

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 118 /2019

CENTRALIZATOR

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "AMENAJARE ZONĂ AVENTURĂ ȘI
TIROLIANĂ – PARCUL NAȚIONAL"**

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. ____/2019

APROBARE "Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,748 lei curs BNR (05.04.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare zona aventura si tironiana – Parcul National"	6,494.00	2,953,052.91	1,306,815.03	621,957.22	275,234.84
	TOTAL	6,494.00	2,953,052.91	1,306,815.03	621,957.22	275,234.84

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliu DRUGAU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 118 /2019

DEVIZ GENERAL

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "AMENAJARE ZONĂ AVENTURĂ ȘI
TIROLIANĂ – PARCUL NAȚIONAL"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN ALEXANDRU





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

SCENARIUL 1 - Parcul Național - Amenajare zona aventura si tiroliana, Sect.2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu
		TVA	TVA	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	73,040.00	13,877.60	86,917.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		73,040.00	13,877.60	86,917.60
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	18,300.00	3,420.00	21,720.00
2.2	Alimentare cu apă	4,500.00	855.00	5,355.00
2.3	Racord canalizare	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 2		27,000.00	5,130.00	32,130.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	74,038.22	14,067.26	88,105.48
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800.00	152.00	952.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	67,238.22	12,775.26	80,013.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	33,619.11	6,387.63	40,006.74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		5,399.63	33,818.74
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,400.00	1,596.00	9,996.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,019.11	3,803.63	23,822.74
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,200.00	988.00	6,188.00
Total capitol 3		107,657.33	20,454.89	128,112.22

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	986,917.52	187,514.33	1,174,431.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări	1,254,156.48	238,327.73	1,492,684.21
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		2,241,274.00	425,842.06	2,667,116.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,206.37	2,129.21	13,335.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,206.37	2,129.21	13,335.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,061.44	0.00	23,061.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,098.16	0.00	1,098.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,490.82	0.00	5,490.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,490.82	0.00	5,490.82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,981.64	0.00	10,981.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		36,267.81	2,509.21	38,777.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,485,239.14	467,813.76	2,953,052.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,098,163.89	208,651.14	1,306,815.03

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 118 /2019

**"OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - "AMENAJARE ZONĂ AVENTURĂ ȘI
TIROLIANĂ – PARCUL NAȚIONAL"**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Amenajare zona aventura si tironiana -- Parcul National”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Amenajarea consta in :

- Se va reabilita corpul de toalete existent-actualmente dezafectat;
- Se va realiza casa plecari trasee, constructie din lemn pe fundatie de beton, dotata cu spatiu de depozitare echipamente, spatiu comercial, zona de echipare si instruire ;
- Se va reabilita scena si se va realiza un gard de lemn cu soclu de beton, plantat pe partea cu lacul, in spatele scenei, pentru a include scena in Parcul de Aventura ;
- Se va curata parcul fara defrisarea arborilor viabili
- Se va realiza imprejmuire cu 3 puncte de acces
- Se vor realiza circulatii
- Se vor amplasa jocuri pentru copii
- Se va realiza sistemul de iluminat, supraveghere video, internet si sistemul de irigare al spatiilor verzi, inclusiv bazin de apa alimentat din putul forat ;
- Se vor face plantari arbusti de umbra si bulbi.

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuse aprobării (euro/lei=4,748 curs BNR 05.04.2019)

- valoarea totală a investiției (TVA inclus) – 2.953.052,91 lei reprezentând 621.957,22 euro din care C+M (TVA inclus) – 1.306.815,03 lei reprezentând 275.234,84 euro ;
- Suprafața amenajată : 6 494 mp;

Esalonarea investitiei: (proiectare cu execuție): 6 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasiliță DRUGĂU

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR