

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 119/2019

CENTRALIZATOR

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ, ZONĂ VERDE ADIACENT PARC
PETRICANI – ALEEA PETRICANI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. _____/2019

APROBARE "Amenajare peisagistica, zona verde adiacent Parc Petricani-Aleea Petricani"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7622 lei curs BNR (17.04.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Amenajare peisagistica, zona verde adiacent Parc Petricani-Aleea Petricani	10.000,00	2.653.524,53	2.245.979,69	557.205,60	471.626,49
	TOTAL	10.000,00	2.653.524,53	2.245.979,69	557.205,60	471.626,49

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 119/2019

DEVIZ GENERAL

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ, ZONĂ VERDE ADIACENT PARC
PETRICANI – ALEEA PETRICANI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

AMENAJARE ZONA VERDE ADIACENTA PARC PETRICANI - ALEEA PETRICANI - SECTOR 2				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA (lei)	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apă	23,600,00	4,484,00	28,084,00
2.2	Bransament curent electric	18,900,00	3,593,00	22,493,00
2.3	Bransament canalizare	22,800,00	4,337,00	27,137,00
Total capitol 2		65,300,00	12,414,00	77,714,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,500,00	4,275,00	26,775,00
3.1.1	Studii de teren	22,500,00	4,275,00	26,775,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,552,74	6,755,02	42,307,76
3.3	Expertiză tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	95,992,39	18,236,55	114,228,94
3.5	Proiectare		0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,098,73	3,039,76	19,038,49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,776,37	3,377,51	21,153,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	62,217,79	11,821,29	74,039,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	85,326,58	16,212,05	101,538,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31,997,47	6,079,52	38,076,99
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazeta inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	53,329,11	10,132,53	63,461,64
Total capitol 3		239,571,71	45,080,62	284,652,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,777,636,97	337,751,02	2,115,387,99
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1,777,636,97	337,751,02	2,115,387,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44,440,92	8,443,78	52,884,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,440,92	8,443,78	52,884,70
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,221,10	2,702,01	16,923,10
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,221,10	2,702,01	16,923,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	88,881,85	16,887,55	105,769,40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		147,543,87	28,033,34	175,577,20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,229,852,55	423,671,98	2,653,524,53
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.3 + 4.2 + 5.1.1)		1,887,377,89	358,601,80	2,245,979,69

Intocmit,



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 119/2019

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ, ZONĂ VERDE ADIACENT PARC
PETRICANI – ALEEA PETRICANI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

”Amenajare peisagistica, zona verde adiacent Parc Petricani-Aleea Petricani”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Parcul Petricani-Aleea Petricani, este definit de prezenta spatiului verde adiacent Lacului Tei ce va deservi atat locuitorilor zonei dar si vizitatorilor. Suprafata de 10.000mp ce se doreste a fi amenajata, indeplineste mai multe functiuni : de promenada, de readucere a locuitorilor intr-un spatiu de habitat semi-urban, de loisir.

Functionarea spatiului verde se doreste continua, atat ziua cat si noaptea, inclusiv datorita sistemului de iluminat.

Specificul de promenada si relaxare va raspunde caracteristicilor existente ale sitului, avandu-se in vedere urmatoarele dotari :

- Banci din lemn pe structura metalica – 30 buc ;
- Cosuri de gunoi – 28 buc ;
- Iluminatul parcului va completa functionalitatea si va permite utilizarea parcului 24/24h – 12 buc ;
- Dotarea cu toaleta publice cu spalare automata – 3 buc;
- Plantarea de material dendrologic de calitate – arbori si arbusti din specii de foiosi si rasinoasi. Arbori-156 buc / Arbusti – 415 / Flori perene – 400 buc ;
- Gazonarea cu gazon rulou – 6863 mp ;
- Montarea de scoarta naturala de pin – 248 mp ;
- Sistem de irigatii – 6863 mp ;
- Pavarea aleilor – 1374 mp ;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuse aprobării (euro/lei=4,7622 curs BNR 17.04.2019)

- valoarea totală a investiției (TVA inclus) – 2.653.524,53lei reprezentând 557.205,60 euro din care C+M (TVA inclus) – 2.245.979,69 lei reprezentând 471.626,49 euro ;
- Suprafața amenajată : 10.000 mp;

Esalonarea investitiei: (proiectare cu executie): 6 luni

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR