

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 120/2019

CENTRALIZATOR

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA
RICINULUI"**

**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. _____/2019

APROBARE "Amenajare peisagistica si arhitecturala - Scur Strada Ricinului"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.7558 lei curs BNR (12.03.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Amenajare peisagistica si arhitecturala - Scur Strada Ricinului"	3,511.00	772,884.85	521,113.29	162,685.20	109,689.59
	TOTAL	3,511.00	772,884.85	521,113.29	162,685.20	109,689.59

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilica DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 120/2019

DEVIZ GENERAL

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA
RICINULUI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare peisagistica si arhitecturala-Scuar strada Ricinului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	5,266.50	1,000.64	6,267.14
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,700.00	1,083.00	6,783.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		10,966.50	2,083.64	13,050.14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		7,000.00	1,330.00	8,330.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

3.5	Proiectare	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,250.00	4,417.50	27,667.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	750.00	142.50	892.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,800.00	532.00	3,332.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800.00	152.00	952.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	7,200.00	1,368.00	8,568.00
Total capitol 3		70,000.00	13,300.00	83,300.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	401,259.93	76,239.39	477,499.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,350.00	636.50	3,986.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	106,520.00	20,238.80	126,758.80
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		511,129.93	97,114.69	608,244.62

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,333.90	2,913.44	18,247.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,333.90	2,913.44	18,247.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,817.01		4,817.01
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,189.55		2,189.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	437.91		437.91
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	2,189.55		2,189.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-		-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,804.82	5,662.92	35,467.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		49,955.73	8,576.36	58,532.09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	900.00	171.00	1,071.00
6.2	Probe tehnologice si teste	300.00	57.00	357.00
Total capitol 6		1,200.00	228.00	1,428.00
Total GENERAL		650,252.16	122,632.68	772,884.85
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		437,910.33	83,202.96	521,113.29

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 120/2019

**"AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI ARHITECTURALĂ – SCUAR STRADA
RICINULUI"**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Amenajare peisagistica si arhitecturala – Scuar Strada Ricinului”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea zonelor verzi în perimetrele urbane, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Zona Verde adiacenta strazii Ricinului este într-o stare avansata de degradare. Aceasta prezinta vegetatie crescuta spontan, arborii existenti fiind netoaletati. In ceea ce priveste irigarea scuarului, putem afirma că nu este realizata în mod corespunzator, deoarece nu se poate asigura necesarul de apa al vegetatiei. În concluzie putem afirma că este necesara amenajarea scuarului astfel zona de interventie sa devina un punct de reper si de intalniri al comunitatii bucurestene.

Lucrarile care vor fi executate :

- Scuarul va fi imprejmuit cu gard metalic ;
- Alei din dale neregulate de piatra naturala ;
- Mobilier urban- banci si cosuri de gunoi cu trei compartimente imbracate în lemn ;
- Toaletarea arborilor si arbustilor ;
- Plantarea de material dendrologic de calitate-arbori si arbusti ;
- Gazonarea cu gazon rulou
- Sistem de irigatii

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei :

- Suprafata amenajata - 3.511mp
- Numar arbori plantati - 111 buc
- Numar aspersoare - 182 buc
- Numar electrovalve - 22 buc

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Suprafata totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7508, curs BNR la data de 08.04.2019) :

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 772,884.85 lei reprezentând 162,685.20 euro
din care C+M inclusiv TVA: 521,113.29 lei reprezentând 109,689.59 euro
Suprafața totală :3,511 mp

Esalonarea investitiei:
Anul 1: (12 luni) 772,884.85 lei inclusiv TVA reprezentând 162,685.20 euro

Durata de realizare: 12 luni

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,