

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 121/2019

CENTRALIZATOR

"REAMENAJARE PARC GRĂDINA ICOANEI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. ____/2019

APROBARE "Reamenajare Parc Gradina Icoanei, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7619 lei curs BNR (15.04.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Parc Gradina Icoanei	9.040,00	3.693.958,75	3.077.003,59	775.732,11	646.171,40
	TOTAL	9.040,00	3.693.958,75	3.077.003,59	775.732,11	646.171,40

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 121/2019

DEVIZ GENERAL

"REAMENAJARE PARC GRĂDINA ICOANEI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții



AMENAJARE PEISAGERA -PARC "GRADINA ICOANEI"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa	15.200,00	2.888,00	18.088,00
2.2	Bransament curent electric	18.900,00	3.591,00	22.491,00
2.3	Bransament canalizare	19.100,00	3.629,00	22.729,00
Total capitol 2		53.200,00	10.108,00	63.308,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.1. Studii de teren	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	49.414,97	9.388,84	58.803,82
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	133.420,42	25.349,88	158.770,30
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.236,74	4.224,98	26.461,72
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.707,49	4.694,42	29.401,91
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	86.476,20	16.430,48	102.906,68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.800,00	342,00	2.142,00
3.7	Consultanță	49.414,97	9.388,84	58.803,82
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.414,97	9.388,84	58.803,82
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	118.595,93	22.533,23	141.129,16
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	44.473,47	8.449,96	52.923,43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74.122,46	14.083,27	88.205,72
Total capitol 3		375.146,30	71.277,80	446.424,10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.470.748,59	469.442,23	2.940.190,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.470.748,59	469.442,23	2.940.190,82
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.1	Organizare de șantier	61.768,71	11.736,06	73.504,77
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.768,71	11.736,06	73.504,77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.765,99	3.755,54	23.521,53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.765,99	3.755,54	23.521,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123.537,43	23.472,11	147.009,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		205.072,13	38.963,71	244.035,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL	GENERAL	3.104.167,02	589.791,73	3.693.958,75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.585.717,30	491.286,29	3.077.003,59

Intocmit,



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 121/2019

"REAMENAJARE PARC GRĂDINA ICOANEI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

ADRIAN ALEXANDRU



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții
”Reamenajare Parc Gradina Icoanei”

Descriere:

Realizarea acestui obiectiv se înscrie în linia generală aplicată de Administrația Domeniului Public Sector 2 privind dezvoltarea și conservarea zonelor verzi, reabilitarea și amenajarea de locuri de joacă pentru copii, în cadrul obiectivului general de creștere a calității vieții, protejării sănătății populației și crearea premizelor necesare dezvoltării socio-culturale a sectorului 2.

Functionarea parcului se dorește continua, atât ziua cât și noaptea, inclusiv datorită sistemului de iluminat, precum și în toate anotimpurile. Specificul ludic al parcului va răspunde caracteristicilor existente ale sitului, avându-se în vedere următoarele dotări :

- Loc de joacă pentru copii, cuprinzând complex de joacă multifuncțional, leagane, rotativa, balansoare, jucării pe arc, piramide de cataramă ;
- Schimbarea mobilierului urban cu bănci din lemn pe structura metalică și cosuri de gunoi care să se potrivească cu stilul clasic al parcului ;
- Noi stalpi dotați cu corpuri de iluminat tip LED, iluminatul parcului completând funcționalitatea și permitând utilizarea parcului 24/24 h ;
- Dotarea cu toalete publice ;
- Bordura ce delimitează pietonalul de spațiul verde va fi din granit ;
- Zonele verzi, plantate cu arbuști și vegetație sempervirecentă ;
- Sistem de irigație-picurare ;
- Plantarea cu arbuști din specii de foioși și rășinoși ;
- Gazonarea cu gazon rulo.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Obiectivul al cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuse aprobării (euro/lei=4,7619 curs BNR 15.04.2019)

- valoarea totală a investiției (TVA inclus) – 3.693.958,75 lei reprezentând 775.732,11 euro din care C+M (TVA inclus) – 3.077.003,59 lei reprezentând 646.171,40 euro ;
 - Suprafața amenajată : 9.040 mp;
- Esalonarea investiției: (proiectare cu execuție): 6 luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR