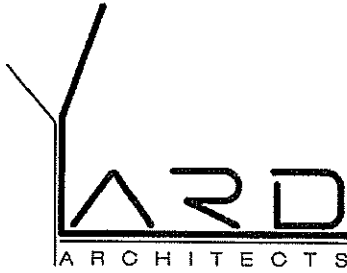


94/15.05.2019



YARD ARCHITECTS S.R.L.

Str. Gheorghe Lazăr, Nr.5B, Sector 1, București
 CUI RO 37315768 J40/4475/31.03.2017
 E-mail:office@yardarchitects.ro, www.yardarchitects.ro

TITLU PROIECT: UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 GRADINITA
 Strada Postalionului, Nr.97-101, sector 4, București
 BENEFICIAR: Directia De Administrare a
 Unitatilor De Invatamant D.A.U.I. Sector 4,
 București

UNITATE DE INVATAMANT-GRADINITA

Lucrari de amenajare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru TRONSON E-B si TRONSON F-D din imobil existent strada Postalionului 97-101.

DEVIZ ESTIMATIV

Pentru lucrari de construire

* FAZA DE PROIECTARE:

Faza de proiect: D.T.A.C.

Intocmit conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	/	/	/
1.2	Amenajarea terenului	/	/	/
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	/	/	/
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	/	/	/
Total capitol 1		/	/	/

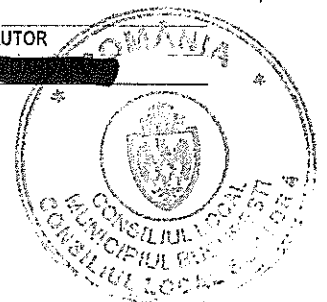
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Total capitol 2		/	/	/
-----------------	--	---	---	---

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

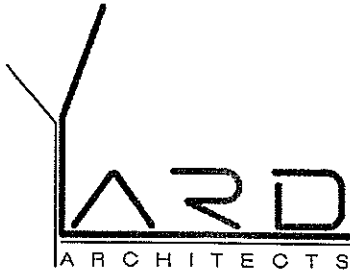
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	/	/	/
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	/	/	/
	3.1.3. Alte studii specifice	/	/	/
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-		
3.3	Expertizare tehnică	/	/	/
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	/	/	/
3.5	Proiectare	Conform Contract		
	3.5.1. Temă de proiectare			

Nr.PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA	AUTOR
17	03/2019	D.T.A.C.	Deviz estimativ	00	



	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	/	/	/
3.7	Consultanță	/	/	/
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	/	/	/
	3.7.2. Auditul financiar	/	/	/
3.8	Asistență tehnică	/	/	/
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	Conform Contract		
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	/	/	/
Total capitol 3		/		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	/	/	/
4.1.2.	Rezistență (radier, stalpi, pereti, grinzi, placi)	/	/	/
4.1.3.	Arhitectură (compartimentari, finisaje) 65%	901 260.5	171 239.5	1 072 500
4.1.4.	Instalații			
	Instalații termice (8%)	110 924.4	21 075.6	132 000
	Instalații sanitare (6%)	83 193.3	15 806.7	99 000
	Instalații electrice (5%)	69 327.7	13 172.3	82 500
	Instalații ventilare, climatizare, radio-v, etc. (2%)	27 731.1	5 268.9	33 000
	Instalații de alimentare cu gaze naturale (3%)	41 596.6	7 903.4	49 500
	Instalații diverse (10%)	138 655.5	26 344.5	165 000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	/	/	/
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	/	/	/

Nr.PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA	AUTOR
17	03/2019	D.T.A.C.	Deviz estimativ	00	



YARD ARCHITECTS S.R.L

Str. Gheorghe Lazăr, Nr.5B, Sector 1, București
 CUI RO 37315768 J40 / 4475 / 31.03.2017
 E-mail:office@yardarchitects.ro,www.yardarchitects.ro

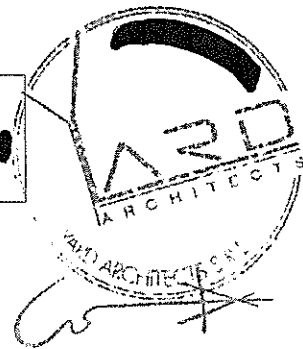
TITLU PROIECT: UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
 GRADINITA
 Strada Postalionului, Nr.97-101, sector 4, București
 BENEFICIAR: Directia De Administrare a
 Unitatilor De Invatamant D.A.U.I. Sector 4,
 București

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	/	/	/
4.5	Dotări	/	/	/
4.6	Active necorporale	/	/	/
Total capitol 4		1 372 689,1	260 810,9	1 633 500
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier(1%)	13 865.5	2 634.5	16 500
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	/	/	/
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	/	/	/
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	/	/	/
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	/	/	/
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	/	/	/
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	/	/	/
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	/	/	/
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	/	/	/
Total capitol 5		13 865.5	2 634.5	16 500
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	Nu este cazul		
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		-		
TOTAL GENERAL		1 386 554.6	263 445,4	1 650 000

În prețuri la data de 06/03/2019 .; 1 euro = 4.7473. lei.

Data: 06/03/2019
 Beneficiar/Investitor,
 DAUI SECTOR 4

Întocmit,



Nr.PROIECT	DATA	FAZA	DENUMIRE	REVIZIA	AUTOR
17	03/2019	D.T.A.C.	Deviz estimativ	00	_____

3/3
 PRESEDINTE DE SENATA
 COSMIN CONSTANȚA BARBALĂU

