

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE GRADINITA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

GRADINITA ALBINA - STRADA RUSETU NR.17, SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9.852,01	1.871,88	11.723,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.852,01	1.871,88	11.723,89
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	34.482,00	6.551,58	41.033,58
2.2			0,00	0,00
2.3			0,00	0,00
Total capitol 2		34.482,00	6.551,58	41.033,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.246,80	4.796,89	30.043,69
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	22.246,80	4.226,89	26.473,69
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.336,00	1.773,84	11.109,84
3.5	Proiectare	317.564,27	60.337,21	377.901,48
	3.5.1. Temă de proiectare	6.842,55	1.300,08	8.142,63
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.008,45	24.701,61	154.710,06
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	169.213,27	32.150,52	201.363,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7	Consultanță	99.182,67	18.844,71	118.027,38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.182,67	18.844,71	118.027,38
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	202.286,08	38.434,36	240.720,44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	73.286,08	13.924,36	87.210,44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.286,08	2.524,36	15.810,44
	3.8.2. Dirigenție de șantier	129.000,00	24.510,00	153.510,00
Total capitol 3		661.615,82	125.707,01	787.322,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.100.130,23	2.109.024,74	13.209.154,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	545.422,96	103.630,36	649.053,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.597,00	303,43	1.900,43
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		11.647.150,2	2.212.958,5	13.860.108,7
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	200.123,33	38.023,43	238.146,76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140.086,33	26.616,40	166.702,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - 1%	60.037,00	11.407,03	71.444,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	128.834,46	0,00	128.834,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	56.742,94	0,00	56.742,94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.348,59	0,00	11.348,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56.742,94	0,00	56.742,94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.000,00	0,00	4.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	1.221.133,46	232.015,36	1.453.148,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		1.550.091,25	270.038,79	1.820.130,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.903.191,27	2.617.127,79	16.520.319,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.348.587,57	2.144.064,61	13.428.615,18

Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 6

ASOCIEREA:
S.C.DSE CONSULTING S.R.L.
S.C.ROMCONSTRUCT
HOLDING GRUP S.A.



PRESEDINTE DE SEDINTĂ

TRAIAN PANĂ

