

AHEXIA LUT  
HCGMB 155/2018

REVIZUIRE STUDIU DE FEZABILITATE "OBIECT 21. NOD ANDRONACHE – INCHIDERE INEL MEDIAN"

Varianta II  
Beneficiar: **MUNICIPIUL BUCURESTI**  
Proiectant: **COMPANIA MUNICIPALA DE DEZVOLTARE DURABILA**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

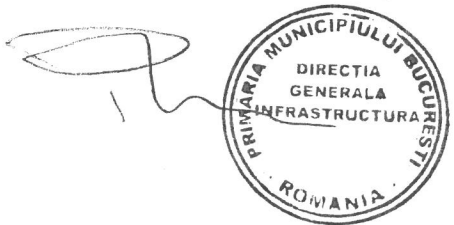
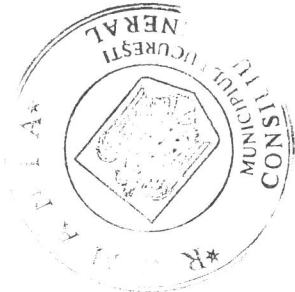
Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA		199,381,520.35 lei
din care C+M		121,493,027.67 lei
<b>Esalonarea investitiei:</b>		
Anul I - 12 luni	<u>INV</u>	99,690,760.18 lei
	<u>C+M</u>	60,746,513.83 lei
Anul II - 12 luni	<u>INV</u>	99,690,760.18 lei
	<u>C+M</u>	60,746,513.83 lei

Durata de realizare a investitiei: 24 luni  
**Capacitati:**

Lungime	867.00 m
Latime medie platforma	31.5 m
Latime parte carosabila	25 m
Lungime pasaj	330.1 m

Categoria de importanta a constructiei: **C**  
**FINANȚAREA INVESTIȚIEI**  
Bugetul local al Primariei Municipiului Bucuresti

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

DEVIZ GENERAL

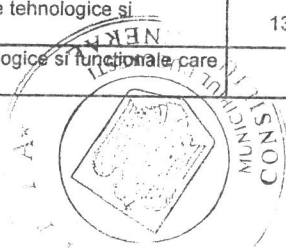


ANEXA 1  
HCGMB 155/20

REVIZUIRE STUDIU DE FEZABILITATE "OBIECT 21. NOD ANDRONACHE - INCHIDERE INEL MEDIAN"

Varianta I

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA) lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	30,249,913.78		30,249,913.78
1.2	Amenajarea terenului	2,956,854.50	561,802.35	3,518,656.85
	1.2.1 Amenajarea terenului	1,849,629.50	351,429.60	2,201,059.10
	1.2.2 Demolari	1,107,225.00	210,372.75	1,317,597.75
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	252,108.86	47,900.68	300,009.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	14,119,776.95	2,682,757.62	16,802,534.57
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocarea traseu gaze	2,072,520.00	393,778.80	2,466,298.80
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocarea si protejare instalatii telecomunicatii	752,379.10	142,952.03	895,331.13
	1.4.3. Cheltuieli pentru relocare/protectie utilitati - apa/canal	3,089,376.85	586,981.60	3,676,358.45
	1.4.4. Cheltuieli pentru relocare/protectie retele de joasa si medie tensiune	8,205,501.00	1,559,045.19	9,764,546.19
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>47,578,654.08</b>	<b>3,292,460.66</b>	<b>50,871,114.73</b>
<b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Asigurarea utilitatilor pentru functionarea obiectivului timp de 10 ani	1,161,308.10	220,648.54	1,381,956.64
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1,161,308.10</b>	<b>220,648.54</b>	<b>1,381,956.64</b>
<b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	353,441.60	67,153.90	420,595.50
	3.1.1. Studii de teren	265,081.20	50,365.43	315,446.62
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	44,180.20	8,394.24	52,574.44
	3.1.3. Alte studii specifice	44,180.20	8,394.24	52,574.44
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	806,748.34	153,282.18	960,030.52
3.3	Expertiza tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	3,029,499.39	575,604.88	3,605,104.27
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	339,562.37	64,516.85	404,079.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	605,899.88	115,120.98	721,020.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	181,769.96	34,536.29	216,306.26
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1,902,267.18	361,430.76	2,263,697.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	100,983.31	19,186.83	120,170.14
3.7	Consultanta	1,009,833.13	191,868.29	1,201,701.42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	807,866.50	153,494.64	961,361.14
	3.7.2. Auditul financiar	201,966.63	38,373.66	240,340.28
3.8	Asistenta tehnica	1,514,749.70	287,802.44	1,802,552.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	302,949.94	57,560.49	360,510.43
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	272,654.95	51,804.44	324,459.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30,294.99	5,756.05	36,051.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,211,799.76	230,241.95	1,442,041.71
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6,815,255.45</b>	<b>1,294,898.54</b>	<b>8,110,154.00</b>
<b>CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	100,843,542.01	19,160,272.98	120,003,814.99
	4.1.1. Lucrari de drum	12,803,855.56	2,432,732.56	15,236,588.11
	4.1.2. Lucrari pasaj rutier	87,481,577.69	16,621,499.76	104,103,077.45
	4.1.4. Lucrari de iluminat	558,108.76	106,040.67	664,149.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	139,771.00	26,556.49	166,327.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00



M

HENRI LO  
HCSMB 155/26

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>100,983,313.01</b>	<b>19,186,829.47</b>	<b>120,170,142.48</b>
<b>CAPITOL 5: Alte cheltuleli</b>				
5.1	Organizare de santier	2,524,582.83	479,670.74	3,004,253.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,019,666.26	383,736.59	2,403,402.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	504,916.57	95,934.15	600,850.71
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,189,268.49	10,450.00	65,450.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	515,576.59		
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	103,115.32		
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	515,576.59		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	55,000.00	10,450.00	65,450.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	12,401,761.05	2,356,334.60	14,758,095.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	850,451.19	161,585.73	1,012,036.92
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>16,966,063.86</b>	<b>3,008,041.06</b>	<b>18,839,836.13</b>
<b>CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,988.55	1,327.82	8,316.37
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6,988.55</b>	<b>1,327.82</b>	<b>8,316.37</b>
<b>TOTAL GENERAL :</b>		<b>173,511,582.75</b>	<b>27,004,206.09</b>	<b>199,381,520.35</b>
<b>din care : C+M</b>		<b>121,493,027.67</b>	<b>23,083,675.26</b>	<b>144,576,702.93</b>

Intocmit,  
dr.ing. Ana-Maria GANEA

Verificat,  
ing. Viorel GIURA

CONFORM CU ORIGINALUL

