

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DICO MED S.R.L. cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 46722 din 06.11.2018, completată cu nr. 5053 din 06.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 20/15.02.2019
PENTRU

PUD – STRADA AUTOMATIZĂRII NR. 25 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire locuință individuală P+1E+M



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 303,00mp (S=300,00m din măsurătorile cadastrale), în informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 236942, eliberat la data de 05.11.2018.

INITIATOR: S.C. DICO-MED S.R.L.

PROIECTANT: S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh.-urb. Aurelia Carmen C. Botez (DZI, DZ2, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație Str. Automatizării; Sud – Str. Gheorghe Ștefan nr. 22; Est – Str. Automatizării nr. 23; Vest – Str. Ghe. Ștefan nr. 24.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU aferent PUG – Mun. București, amplasamentul se înscrie în subzona L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fără rețele edilitare. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1118/58/A/22801 din 23.07.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E (Hmax. = 7,00 m). Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta - min.2,00m ; stânga - min.1,00m, conform acordului notarial proprietar de la nr. 23 autentificat sub nr. 781/24.04.2018 – BNP Ciudoiescu & Finaru.

Retrageri minime față de limita posterioară – min.4,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Automatizării, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 20119/04.12.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețelele însușit de ing. Costel Ștefan C. Bungeteanu.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Aurelia Carmen C. Botez.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 16/29/20.11.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1118/58/A/22801 din 23.07.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Oľivia Ana



Întocmit,
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

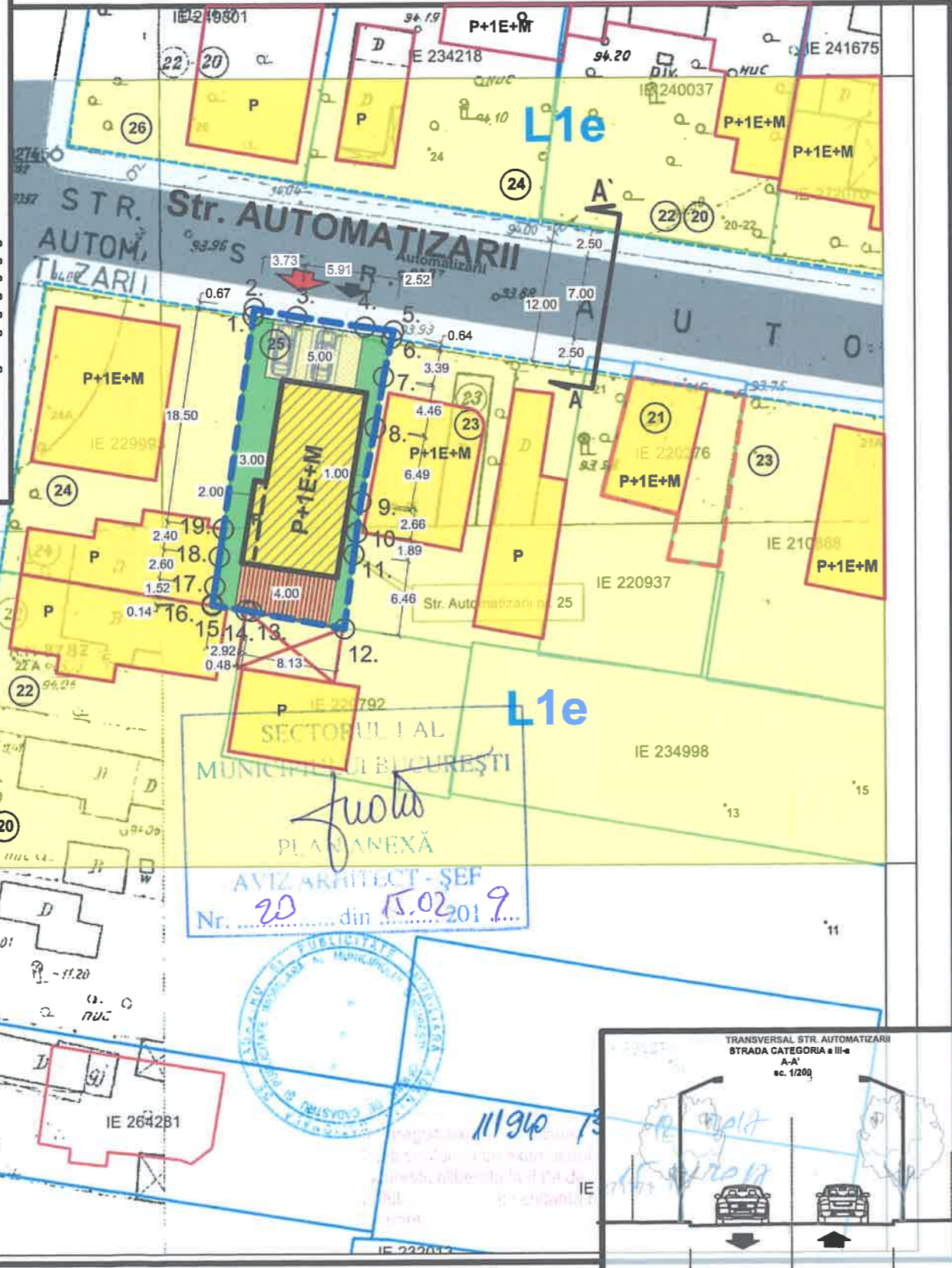
PUD

Str. AUTOMATIZARI, Nr.25, SECT.1,
BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
"P+1E+M"



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB In UTR: "L1e"			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI			
Total teren/mp	300.00	5 teren UTR L1e/mp	300.00
TEREN IN PROPRIETATE OCUPAT DE TROTUAR	7.00		
Total teren real ramas/mp	293.00		
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR L1e/mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPU
POT max %	60	0.00	60
CUT (P+1)	1.2	0.00	1.2
RMH *	P+1E	-	P+1E+M
H max cornisa (m)	7	0.00	7
AC(mp)	176	0.00	176
ADC(mp)(P+1E*)	351.6	0.00	351.6
Aleii carosabile (mp)	0.00	0.00	48.0
Aleii pietonale (mp)	0.00	0.00	31.8
TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)	0.00	0.00	80.0
TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)	0.00	0.00	19.5
SPATII VERZI LA SOL MIN ADMIS(2mp/locuitor) = (mp)	300.00	0.00	60.00
SPATII VERZI LA SOL MIN ADMIS (2mp/locuitor) = (%)	100.00	0.00	20.00
BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT			
+2+11+13 (%)	100	0	100
NUMAR LOCURI PARCARE	2	0	2



LEGENDA

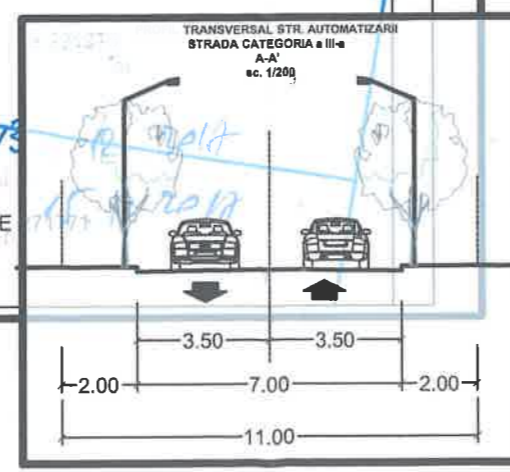
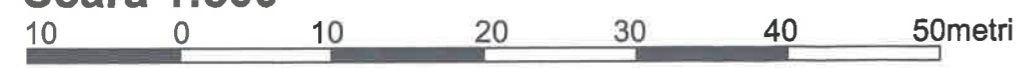
- LIMITELE STUDIULUI**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU
 - LIMITA IMOBIL CU DOCUMENTATIE DE URBANISM AUTORIZATA ANTERIOR
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA REGLEMENTARE cf. PUG
 - LIMITA TERENURI VECINE
 - LIMITA CONSTRUCTII VECINE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- L1e LOCUIRE INDIVIDUALA
 - L1c LOCUIRE INDIVIDUALA si COLECTIVA
 - EDIFICABIL MAXIM PROPU PRIN PUD
 - TERASA AMENAJATA LA NIVELUL PARTERULUI CU PERGOLA
 - SPATII VERZI AMENAJABILE PROPUSE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONAL
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES AUTO / PIETONAL IN INCINTA



Inventar de coordonate al punctelor radiate
Str. Automatizarii, Nr. 25, Mun. Bucuresti, Sector 1

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
1	334435.073	583996.634	0.666
2	334435.733	583996.725	3.729
3	334435.014	584000.384	5.906
4	334434.096	584006.218	2.521
5	334433.749	584008.715	0.639
6	334433.131	584008.553	3.395
7	334429.813	584007.835	4.456
8	334425.418	584007.102	6.493
9	334419.048	584005.845	2.659
10	334416.411	584005.500	1.893
11	334414.534	584005.254	6.461
12	334408.128	584004.415	8.128
13	334409.655	583996.432	0.479
14	334409.745	583995.962	2.918
15	334410.166	583993.075	0.141
16	334410.306	583993.095	1.520
17	334411.811	583993.310	2.595
18	334414.380	583993.677	2.404
19	334416.760	583994.017	18.499

Scara 1:500



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE:
 HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
 SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Data	SCARA
10/2018	1:500
Beneficiar	Proiect
S.C. DICO-MED S.R.L.	D.M.A.B./18
Proiectanti	Titlu Proiect
Sef proiect	PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA "P+1E+M"
Proiectat	Titlu Plansa
Desenat	REGLEMENTARI URBANISTICE
	PUD.09