

**CENTRALIZATOR PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII SI LUCRĂRI DE  
INTERVENȚII LA 5 UNITAȚI SOCIALE DIN SUBORDINEA DIRECȚIEI GENERALE  
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RADU GHEORGHE**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Unități sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru care au fost întocmite documentații tehnico-economice

Nr Crt	Titlu documentație	Adresa unității sociale	Suprafața totală, conform contract- vânzare- cumpărare, metrii pătrați	Suprafața totală, conform DALI, metrii pătrați	Aria construită desfășurată a imobilului, metrii pătrați	Indicatori valorici						Indicatori fizici	
						Valoare mii lei, fără TVA	Valoare din care C+M mii lei, fără TVA	TVA, mii lei	TVA C+M, mii lei	Valoare inclusiv TVA, mii lei	Valoare inclusiv TVA din care C+M, mii lei	Investiția specifică mii lei/mp fără tva	Investiția specifică mii lei/mp inclusiv tva
1	Lucrări de reconfigurare în vederea aducerii imobilului la standardele DSP și ISU, pentru creșă, after school și centru de zi copilul cu handicap	Str. Oituz nr. 9, Sector 2, București	-	1850	1850	2.342,87	2.056,82	445,14	390,80	2.788,01	2.447,62	1,27	1,51
2	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Șos. Pantelimon nr. 326, bl. D2, sc. A, et. 14, ap. 55, Sector 2, București	98,36	98,36	98,36	144,31	113,79	27,40	21,62	171,71	135,41	1,47	1,75
3	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Str. Radovanu nr. 7, bl. 42, sc. A, ap. 3, Sector 2, București	82,68	84,51	84,51	140,89	110,72	26,75	21,04	167,64	131,76	1,67	1,98
4	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Str. Teiul Doamnei nr. 19, bl. 39, sc. 1, et. 6, ap. 23, Sector 2, București	78,54	79,62	79,62	143,55	113,10	27,26	21,49	170,81	134,59	1,80	2,15
5	Lucrări de reparații la unitatea rezidențială de tip familial	Șos. Vergului nr. 65, bl. 17, sc. K, et. 4, ap. 415, Sector 2, București	88,86	91,81	91,81	144,88	109,42	27,52	20,79	172,40	130,21	1,58	1,88

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**DIRECTOR GENERAL**  
FLORIN EMANUEL MANOLE

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**DIRECTOR - DIRECTIA ECONOMICA**  
CARMEN CIOBANU

**DIRECTOR - DIRECTIA ADMINISTRATIV**  
ALEXANDRU IONUT CIOBANU

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 89/2019

**DEVIZE GENERALE PENTRU UN NUMĂR DE 5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI  
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚILE SOCIALE CARE SUNT PROPUSE  
SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RADU GHEORGHE**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

Reconfigurare în vederea aducerii clădirii la standardele DSP și ISU pentru creșă, afterschool și centru de zi pentru copilul cu handicap – Str. Oituz nr. 9, sector 2, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 1:</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studi de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	133,00	28,07	25,27	158,27	33,40
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	129,89	27,41	24,68	154,57	32,62
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,66	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	14,98	3,16	2,85	17,83	3,76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,15	1,93	1,74	10,89	2,30
3.8.1.1.	Asistență tehnică pe perioada de execuție	6,94	1,46	1,32	8,26	1,74
3.8.1.2.	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	2,21	0,47	0,42	2,63	0,56
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,83	1,23	1,11	6,94	1,46
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>150,98</b>	<b>31,86</b>	<b>28,69</b>	<b>179,67</b>	<b>37,92</b>

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

4.1.	Constructii si instalatii	2.006,65	423,50	381,26	2.387,92	503,96
4.1.1	Demolări și desfaceri	176,72	37,30	33,58	210,29	44,38
4.1.2	Lucrări de rezistență	367,12	77,48	69,75	436,87	92,20
4.1.3	Lucrări de arhitectură	1.311,09	276,70	249,11	1.560,20	329,27
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare	66,61	14,06	12,66	79,27	16,73
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	15,03	3,17	2,85	17,88	3,77
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	39,78	8,39	7,56	47,33	9,99
4.1.8	Lucrări de instalații curenți slabi	30,32	6,40	5,76	36,07	7,61
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>2.006,66</b>	<b>423,50</b>	<b>381,26</b>	<b>2.387,92</b>	<b>503,96</b>

<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier	50,17	10,59	9,53	59,70	12,60
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	50,17	10,59	9,53	59,70	12,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,73	7,12	6,41	40,14	8,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	12,34	2,60	2,34	14,69	3,10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,28	2,17	1,95	12,24	2,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	11,11	2,34	2,11	13,22	2,79
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	100,33	21,17	19,06	119,40	25,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>184,23</b>	<b>38,88</b>	<b>35,00</b>	<b>219,23</b>	<b>46,27</b>

<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>1,00</b>	<b>0,21</b>	<b>0,19</b>	<b>1,19</b>	<b>0,25</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.342,87</b>	<b>494,45</b>	<b>445,14</b>	<b>2.788,01</b>	<b>588,40</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):</b>		<b>2.056,82</b>	<b>434,08</b>	<b>390,80</b>	<b>2.447,62</b>	<b>516,56</b>

VIZAT  
 spre neschimbare,  
 SECRETAR,

**DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor  
normativelor de protecție la incendiu – Lucrări de reparații apartament social, sos.  
Pantelimon nr. 326, sector 2, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (28.02.2019) = 4,7416      TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 1:</b>		-	-	-	-	-

**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților**

2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-	-	-

**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	2,55	0,54	0,48	3,03	0,64
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	DALI	2,55	0,54	0,48	3,03	0,64
3.5.4	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	11,10	2,34	2,11	13,21	2,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,55	1,17	1,05	6,61	1,39
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție	5,55	1,17	1,05	6,61	1,39
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de șantier / Management de proiect	5,55	1,17	1,05	6,61	1,39
<b>Total capitolul 3:</b>		13,65	2,88	2,59	16,25	3,43

**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

VIZAT  
spre modificări,  
SECRETAR,

4.1.	Construcții și instalații	111,02	23,41	21,09	132,11	27,86
4.1.1	Demolări și desfaceri	5,33	1,12	1,01	6,34	1,34
4.1.2	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3	Lucrări de arhitectură	66,51	14,03	12,64	79,15	16,69
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare	7,32	1,54	1,39	8,71	1,84
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,49
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	21,91	4,62	4,16	26,08	5,50
4.1.8	Lucrări de instalații curenți slabi	-	-	-	-	-
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>111,03</b>	<b>23,41</b>	<b>21,09</b>	<b>132,11</b>	<b>27,86</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,78	0,59	0,53	3,30	0,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,78	0,59	0,53	3,30	0,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	16,65	3,51	3,16	19,82	4,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>19,43</b>	<b>4,10</b>	<b>3,69</b>	<b>23,12</b>	<b>4,88</b>

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,20</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,24</b>	<b>0,05</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>144,31</b>	<b>30,43</b>	<b>27,42</b>	<b>171,71</b>	<b>36,21</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		113,79	24,00	21,62	135,41	28,56

VIZAT  
spre modificarea,  
SECRETAR,

**DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

Lucrări de amenajare și reconfigurare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu – Lucrări de reparații apartament social, Str. Radovanu nr. 7, sector 2, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (28.02.2019) = 4,7416      TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 1:</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	2,95	0,62	0,56	3,51	0,74
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	DALI	2,95	0,62	0,56	3,51	0,74
3.5.4	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	10,80	2,28	2,05	12,85	2,71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,40	1,14	1,03	6,43	1,36
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție	5,40	1,14	1,03	6,43	1,36
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier / Management de proiect	5,40	1,14	1,03	6,43	1,36
<b>Total capitolul 3:</b>		13,75	2,90	2,61	16,36	3,45

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



4.1.	Construcții și instalații	108,02	22,78	20,52	128,54	27,11
4.1.1	Demolări și desfaceri	5,39	1,14	1,02	6,41	1,35
4.1.2	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3	Lucrări de arhitectură	62,47	13,18	11,87	74,35	15,68
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare	7,59	1,60	1,44	9,03	1,91
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,49
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	22,63	4,77	4,30	26,93	5,68
4.1.8	Lucrări de instalații curenti slabi	-	-	-	-	-
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dolări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>108,03</b>	<b>22,78</b>	<b>20,52</b>	<b>128,54</b>	<b>27,11</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,70	0,57	0,51	3,21	0,68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,70	0,57	0,51	3,21	0,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	16,20	3,42	3,08	19,28	4,07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>18,90</b>	<b>3,99</b>	<b>3,59</b>	<b>22,50</b>	<b>4,74</b>

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,20</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,24</b>	<b>0,05</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>140,89</b>	<b>29,71</b>	<b>26,77</b>	<b>167,64</b>	<b>35,36</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):		110,72	23,35	21,04	131,76	27,79

VIZAT  
spre însoțire,  
SECRETAR,

**DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

Lucrări de reparații apartament social, Str. Teiul Doamnei nr. 19, sector 2, București -  
Scenariul APROBAT

Curs euro (28.02.2019) = 4,7416 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 1:</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-	-	-

CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	2,65	0,56	0,50	3,15	0,67
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	DALI	2,65	0,56	0,50	3,15	0,67
3.5.4	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	11,03	2,33	2,10	13,13	2,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,52	1,16	1,05	6,57	1,38
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție	5,52	1,16	1,05	6,57	1,38
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier / Management de proiect	5,52	1,16	1,05	6,57	1,38
<b>Total capitolul 3:</b>		13,68	2,89	2,60	16,28	3,43

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
---	--	--	--	--	--	--

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

4.1.	Constructii si instalatii	110,35	23,27	20,97	131,31	27,69
4.1.1	Demolări și desfaceri	5,36	1,13	1,02	6,37	1,34
4.1.2	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3	Lucrări de arhitectură	66,66	14,06	12,67	79,33	16,73
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare	7,59	1,60	1,44	9,03	1,91
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,49
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	20,80	4,39	3,95	24,75	5,22
4.1.8	Lucrări de instalații curenți slabi	-	-	-	-	-
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>110,36</b>	<b>23,27</b>	<b>20,97</b>	<b>131,31</b>	<b>27,69</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	2,76	0,58	0,52	3,28	0,69
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,76	0,58	0,52	3,28	0,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)	16,55	3,49	3,14	19,70	4,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>19,31</b>	<b>4,07</b>	<b>3,67</b>	<b>22,98</b>	<b>4,85</b>

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,20</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,24</b>	<b>0,05</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>143,55</b>	<b>30,27</b>	<b>27,27</b>	<b>170,81</b>	<b>36,02</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):</b>		<b>113,10</b>	<b>23,85</b>	<b>21,49</b>	<b>134,59</b>	<b>28,39</b>

VIȘAT  
spre neșchimbare,  
SECRETAR,

**DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:**

Lucrări de reparații apartament social, sos. Vergului nr. 65, ap. 415, sector 2, București -  
Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383

TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

**CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 1:</b>		-	-	-	-	-

**CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților**

2.1	Rețele sanitare, electrice și gaze naturale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-	-	-

**CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	11,50	2,43	2,19	13,69	2,89
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	DALI	11,50	2,43	2,19	13,69	2,89
3.5.4	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	-	-
3.5.6	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	-	-	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	2,40	0,51	0,46	2,86	0,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,20	0,25	0,23	1,43	0,30
3.8.1.1	Asistență tehnică pe perioada de execuție	1,20	0,25	0,23	1,43	0,30
3.8.1.2	Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție	-	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier / Management de proiect	1,20	0,25	0,23	1,43	0,30
<b>Total capitolul 3:</b>		13,90	2,93	2,64	16,54	3,49

**CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

4.1.	Construcții și instalații	106,75	22,53	20,28	127,03	26,81
4.1.1	Demolări și desfaceri	5,15	1,09	0,98	6,12	1,29
4.1.2	Lucrări de rezistență	-	-	-	-	-
4.1.3	Lucrări de arhitectură	61,35	12,95	11,66	73,01	15,41
4.1.4	Lucrări de instalații sanitare	7,32	1,54	1,39	8,71	1,84
4.1.5	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6	Lucrări de instalații HVAC	9,94	2,10	1,89	11,83	2,50
4.1.7	Lucrări de instalații electrice	22,99	4,85	4,37	27,36	5,77
4.1.8	Lucrări de instalații curent slab	-	-	-	-	-
4.1.9	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 4:</b>		<b>106,76</b>	<b>22,53</b>	<b>20,28</b>	<b>127,03</b>	<b>26,81</b>

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	2,67	0,56	0,51	3,18	0,67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,67	0,56	0,51	3,18	0,67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	21,35	4,51	4,06	25,41	5,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total capitolul 5:</b>		<b>24,02</b>	<b>5,07</b>	<b>4,56</b>	<b>28,58</b>	<b>6,03</b>

CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,20	0,04	0,04	0,24	0,05
<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0,20</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,24</b>	<b>0,05</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>144,88</b>	<b>30,57</b>	<b>27,53</b>	<b>172,40</b>	<b>36,38</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):</b>		<b>109,42</b>	<b>23,09</b>	<b>20,79</b>	<b>130,21</b>	<b>27,48</b>

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 89/2019

**APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UN NUMĂR DE  
5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA UNITĂȚILE  
SOCIALE CARE SUNT PROPUSE SPRE REABILITARE ȘI MODERNIZARE**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**RADU GHEORGHE**



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Creșă str. Oituz nr. 9"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Oituz nr. 9, Sector 2, București	1850	2.342,87	2.056,82	2.788,01	2.447,62	1,27	1,51


  
 VIZAT  
 pro schimbare,  
 SECRETAR,

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări  
reparații - apartament social, șos. Pantelimon nr. 326"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Șoseaua Pantelimon nr. 326	98,36	144,31	113,79	171,71	135,41	1,47	1,75



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări  
reparații - apartament social, str, Radovanu nr. 7"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Radovanu nr. 7	84,51	140,89	110,72	167,64	131,76	1,67	1,98

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări  
reparații - apartament social, str. Teiul Doamnei nr. 19"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată la imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Teiul Doamnei nr. 19	79,62	143,55	113,10	170,81	134,59	1,80	2,15

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Lucrări  
reparații - apartament social, șos. Vergului nr. 65"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurat ă a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica mii lei/mp - cu TVA
1	Șoseaua Vergului nr. 65, ap. 415	91,81	144,88	109,42	172,40	130,21	1,58	1,88

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,