

CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„AMPLASARE COPERTINE, ÎNCHIDERE PASAJ, REPARARE
PARDOSELI ȘI SOCLURI – PASAJ PIETONAL OBOR”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU GHEORGHE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

APROBARE Amplasare copertine, inchidere pasaj, reparare pardoseli si socluri – Pasaj pietonal Obor

NR. CRT.	INVESTITIE	buc	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA	VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,7410 lei curs BNR (11.03.2019)
			Deviz General	Deviz General
1	Deviz Copertina Mare 1	1	272.63	58.59
2	Deviz Copertina Mare 2	1	283.93	61.01
3	Deviz Copertina Mica 1	1	202.79	43.58
4	Deviz Copertina Mica 2	1	205.24	44.10
	TOTAL	4	964.58	207.28

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU



DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

**„AMPLASARE COPERTINE, ÎNCHIDERE PASAJ, REPARARE
PARDOSELI ȘI SOCLURI – PASAJ PIETONAL OBOR”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU GHEORGHE



**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

Antet stanga

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
 Executant:
 Proiectant: MAXIM SILVER CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: Copertine acces pasaje pietonale - Obor Var.2

eDevize

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In mii lei/mii euro la cursul 4.6534 lei/euro din data de 12/02/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

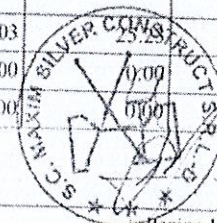
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	29.35	6.31	5.58	34.93	7.51
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.05	1.30	1.15	7.20	1.55
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.10	0.45	0.40	2.50	0.54
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	21.20	4.56	4.03	25.23	5.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



In mii lei/mii euro la cursul 4.6534 lei/euro din data de 12/02/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7.25	1.56	1.38	8.63	1.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.25	1.56	1.38	8.63	1.85
TOTAL CAPITOL 3		36.60	7.87	6.95	43.55	9.36

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	810.57	174.19	154.01	964.58	207.28
4.1.1	Obj Refacere Copertine	810.57	174.19	154.01	964.58	207.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		810.57	174.19	154.01	964.58	207.28

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

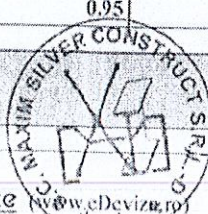
5.1	Organizare de santier	4.40	0.95	0.84	5.24	1.13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.40	0.95	0.84	5.24	1.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		4.40	0.95	0.84	5.24	1.13

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

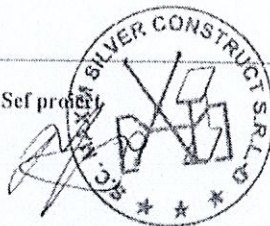
Pagina 2 din 3

In mii lei/mii euro la cursul 4.6534 lei/euro din data de 12/02/2018

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Copertine acces pasaje pietonale - Obor Var.2		851.57	183.00	161.80	1,013.37	217.77
TOTAL Constructii+Montaj		810.57	174.19	154.01	964.58	207.28

Director

Sef proiect



Ofertant

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
„AMPLASARE COPERTINE, ÎNCHIDERE PASAJ, REPARARE
PARDOSELI ȘI SOCLURI – PASAJ PIETONAL OBOR”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU GHEORGHE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

”Amplasare copertine, închidere pasaj, reparare pardoseli si socluri - Pasaj pietonal Obor”

Descriere: Lucrările de modernizare propuse prin prezentul proiect de investiție sunt necesare pentru a proteja accesul în pasaj la precipitații și intemperii atmosferice.

În acest moment, închiderea nu asigură etanșeitatea dorită și nu prezintă un aspect plăcut, mai mult decât atât, o dată cu înlocuirea scărilor rulante, va avea loc și demontarea actualelor copertine.

Având în vedere starea actuala a copertinelor și traficul din pasaj, se impune implementarea proiectului de investiție ce constă în realizarea următoarelor lucrări de construire:

- Refacerea structurii de rezistență
- Înlocuirea închiderii
- Repararea pardoselilor și soclurilor

Realizarea lucrărilor propuse prin prezentul proiect de investiție va avea un impact pozitiv deosebit asupra mediului social.

Valoare investiție:

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 1.013.370 lei reprezentând aproximativ 217.770 euro, din care C+M inclusiv TVA: 964.580 lei reprezentând 207.280 euro

Durata de realizare: 12 (doisprezece) luni.

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUCĂU



DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR