

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2019

CENTRALIZATOR

"PARCARE SUPRAETAJATĂ PE 3 NIVELURI (2 NIVELURI ACOPERITE

ȘI UN NIVEL DESCHIS) ALEEA DOBRINA DIN SECTORUL 2 AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU GHEORGHE



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. ____/2019

APROBARE "Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"

NR. CRT.	INVESTITIE	Supraf. Construită (mp)	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.7620 lei curs BNR (28.03.2019)	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Parcare supraetajată Aleea Dobrina	1760,20	8.797.934,98	7.115.735,45	1.847.529,40	1.494.274,56
	TOTAL	1760,20	8.797.934,98	7.115.735,45	1.847.529,40	1.494.274,56

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilica DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Valeria MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2019

DEVIZ GENERAL

**PARCARE SUPRAETAJATĂ PE 3 NIVELURI (2 NIVELURI ACOPERITE ȘI
UN NIVEL DESCHIS) ALEEA DOBRINA DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU GHEORGHE



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA 2

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"PARCARE SUPRAETAJATA PE 3 NIVELE (2 nivele acoperite si 1 nivel deschis)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	105,000.00	19,950.00	124,950.00
2.1.1	Bronsament apă și canalizare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.1.2	Bronsament energie electrică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
TOTAL CAPITOL 2		105,000.00	19,950.00	124,950.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,350.00	1,966.50	12,316.50
3.5	Proiectare	164,500.00	31,255.00	195,755.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	58,070.00	11,033.30	69,103.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,070.00	7,233.30	45,303.30
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	54,000.00	10,260.00	64,260.00
TOTAL CAPITOL 3		330,920.00	62,874.80	393,794.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,785,129.84	1,099,174.67	6,884,304.51
4.1.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	5,350,006.08	1,016,501.16	6,366,507.23
4.1.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	435,123.76	82,673.51	517,797.27
4.2	Montaj utilaj tehnologic	39,479.78	7,501.16	46,980.94
4.2.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	39,479.78	7,501.16	46,980.94
4.2.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263,198.53	50,007.72	313,206.25
4.3.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	263,198.53	50,007.72	313,206.25
4.3.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	13,620.00	2,587.80	16,207.80
4.5.1	OBIECT 1 - CLADIRE PARCARE D+P+E	13,620.00	2,587.80	16,207.80
4.5.2	OBIECT 2 - AMENAJARI EXTERIOARE	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6,101,428.15	1,159,271.35	7,260,699.50

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	145,715.60	27,685.96	173,401.56
5.1.1	Lucrări de construcții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95,715.60	18,185.96	113,901.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,765.51	-	68,765.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29,898.05	-	29,898.05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,979.61	-	5,979.61
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecților (0,05% din C+M)	2,989.80	-	2,989.80
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	29,898.05	-	29,898.05
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	645,792.82	122,700.63	768,493.45
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	645,792.82	122,700.63	768,493.45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		860,273.93	150,386.60	1,010,660.52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	6,579.96	1,250.19	7,830.16
TOTAL CAPITOL 6		6,579.96	1,250.19	7,830.16
TOTAL GENERAL		7,404,202.04	1,393,732.94	8,797,934.98
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,979,609.62	1,136,125.83	7,115,735.45

In preturi la data de: 24.10.2018
1 Euro = 4.659 LEI (curs BNR 15.10.2018)
TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN MARIUS



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2019

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

**"PARCARE SUPRAETAJATĂ PE 3 NIVELURI (2 NIVELURI ACOPERITE
ȘI UN NIVEL DESCHIS) ALEEA DOBRINA DIN SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RADU GHEORGHE



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis) Aleea Dobrina"

Descriere:

Investitia propusa este in concordanta cu "Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București". Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în acest amplasament se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica. În același timp, locurile de parcare din Municipiul București sunt considerate a fi insuficiente.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, inclusiv asupra creerii de noi locuri de parcare sau modernizarea și întreținerea celor existente, cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Parametri definitorii ai investiției propuse sunt:

- Suprafața teren – 17971,00 mp;
- Suprafața construită propusă – 1760,20 mp;
- Suprafața desfășurată propusă – 3643,40 mp;
- P.O.T. propus – 9,79%;
- C.U.T. propus – 0,20;

Din punct de vedere funcțional-arhitectural clădirea propusă va fi organizată astfel:

- demisol: parcare propriu-zisă (68 locuri), grupuri sanitare, spațiu tehnic, casele scârilor;
- parter: parcare propriu-zisă (62 locuri), grupuri sanitare, camera paznic, casele scârilor;
- etaj 1: parcare propriu-zisă (73 locuri), grupuri sanitare, casele scârilor;

Obiectivul ale căror deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7620, curs BNR la data de 28.03.2019) :

Parcare supraetajată pe 3 nivele (2 nivele acoperite și un nivel deschis)
Aleea Dobrina

Valoarea totala inclusiv T.V.A.: 8.797.934,98 lei reprezentând 1.847.529,40 euro
din care C+M inclusiv TVA: 7.115.735,45 lei reprezentând 1.494.274,56 euro

Suprafața totală :1301.29 mp

Esalonarea investitiei:

6 luni – Proiectare și proceduri de achiziție ;

12 luni – Execuție propriu-zisă;

Durata de realizare: 18 (optsprezece) luni

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC

Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC

Alexandru TUDOR

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,