

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI – BLOC Z.I. 3 – 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Acd/ap	Preț lei/mp	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	1	1	45.00	1,578.57	71,035.65	1,183.93	568.29	0	1,752.21	146.02	146.02	146.02	0.80	116.81	2,004.92	20%	400.98	116.81
2	3	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,088.25	10%	108.83	108.83
3	4	1	44.40	1,578.57	70,088.51	1,168.14	560.71	0	1,728.85	144.07	144.07	144.07	0.80	115.26	1,071.50	10%	107.15	107.15
4	11	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	1,162.47	10%	116.25	116.25
5	12	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	0	2,145.49	178.79	178.79	178.79	0.80	143.03	1,129.58	10%	112.96	112.96
6	15	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,884.00	20%	376.80	111.88
7	17	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	1,919.00	20%	383.80	167.69
8	19	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	994.35	10%	99.44	99.44
9	20	2	69.60	1,578.57	109,868.47	1,831.14	878.95	0	2,710.09	225.84	225.84	225.84	0.80	180.67	530.69	10%	53.07	53.07
10	24	2	66.60	1,578.57	105,132.76	1,752.21	841.06	0	2,593.27	216.11	216.11	216.11	0.80	172.88	145.42	10%	14.54	14.54
11	28	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	0	1,678.23	139.85	139.85	139.85	0.80	111.88	1,645.72	20%	329.14	111.88
12	29	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	411.00	10%	41.10	41.10
13	30	1	45.30	1,578.57	71,509.22	1,191.82	572.07	0	1,763.89	146.99	146.99	146.99	0.80	117.59	1,694.17	20%	338.83	117.59
14	32	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	0	2,515.40	209.62	209.62	209.62	0.80	167.69	2,158.17	20%	431.63	167.69
15	33	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	0	2,651.68	220.97	220.97	220.97	0.80	176.78	1,412.90	10%	141.29	141.29
16	35	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	0	2,733.45	227.79	227.79	227.79	0.80	182.23	1,149.27	10%	114.93	114.93
17	36	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	0	2,640.00	220.00	220.00	220.00	0.80	176.00	924.33	10%	92.43	92.43
18	40	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	155.75	155.75	155.75	0.80	124.60	893.42	10%	89.34	89.34
19	47	2	70.10	1,578.57	110,657.76	1,844.30	885.26	0	2,729.56	227.46	227.46	227.46	0.80	181.97	1,493.95	20%	298.79	181.97
20	48	2	66.80	1,578.57	105,448.48	1,757.47	843.59	0	2,601.06	216.76	216.76	216.76	0.80	173.40	1,337.27	10%	133.73	133.73

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA
COMUNA - COMUNA
CONSILIUL LOCAL
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI – BLOC Z.I. 3 – 2019

CONFORM LEGII ART.8 DIN LEGEA 152/1998 PENTRU ÎNFIINȚAREA ANL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	
1	8	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.80	217.61	763.14	10%	76.31	76.31	
2	9	1	43.10	1,578.57	68,036.37	1,133.94	544.29	340	2,018.41	168.20	168.20	168.20	0.80	134.56	955.42	10%	95.54	95.54	
3	10	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	1,476.31	20%	295.26	212.30	
4	13	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	1,543.58	20%	308.72	211.68	
5	14	2	69.70	1,578.57	110,026.33	1,833.77	880.21	550	3,264.11	272.01	272.01	272.01	0.90	244.81	2,411.42	20%	482.28	244.81	
6	16	2	68.00	1,578.57	107,342.76	1,789.05	858.74	537	3,184.50	265.38	265.38	265.38	0.80	212.30	2,083.61	20%	416.72	212.30	
7	18	2	55.10	1,578.57	86,979.21	1,449.65	695.83	435	2,580.38	215.03	215.03	215.03	0.90	193.53	2,181.48	20%	436.30	193.53	
8	22	2	66.50	1,578.57	104,974.91	1,749.58	839.80	525	3,114.26	259.52	259.52	259.52	0.80	207.62	310.02	10%	31.00	31.00	
9	23	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	906.29	10%	90.63	90.63	
10	27	1	44.30	1,578.57	69,930.65	1,165.51	559.45	350	2,074.61	172.88	172.88	172.88	0.80	138.31	1,941.13	20%	388.23	138.31	
11	31	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,198.53	10%	119.85	119.85	
12	34	1	48.00	1,578.57	75,771.36	1,262.86	606.17	379	2,247.88	187.32	187.32	187.32	0.80	149.86	506.96	10%	50.70	50.70	
13	37	2	68.30	1,578.57	107,816.33	1,796.94	862.53	539	3,198.55	266.55	266.55	266.55	0.80	213.24	1,823.19	20%	364.64	213.24	
14	38	2	64.60	1,578.57	101,975.62	1,699.59	815.80	510	3,025.28	252.11	252.11	252.11	0.80	201.69	1,274.46	20%	254.89	201.69	
15	39	2	68.10	1,578.57	107,500.62	1,791.68	860.00	538	3,189.18	265.77	265.77	265.77	0.80	212.61	1,178.94	10%	117.89	117.89	
16	41	2	70.20	1,578.57	110,815.61	1,846.93	886.52	554	3,287.53	273.96	273.96	273.96	0.80	219.17	1,375.98	20%	275.20	219.17	
17	42	2	67.80	1,578.57	107,027.05	1,783.78	856.22	535	3,175.14	264.59	264.59	264.59	0.80	211.68	816.92	10%	81.69	81.69	
18	43	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	890.42	10%	89.04	89.04	
19	44	2	64.40	1,578.57	101,659.91	1,694.33	813.28	508	3,015.91	251.33	251.33	251.33	0.80	201.06	1,195.40	10%	119.54	119.54	
20	45	2	67.10	1,578.57	105,922.05	1,765.37	847.38	530	3,142.35	261.86	261.86	261.86	0.80	209.49	1,380.29	20%	276.06	209.49	
21	46	1	42.90	1,578.57	67,720.65	1,128.68	541.77	339	2,009.05	167.42	167.42	167.42	0.80	133.94	1,801.50	20%	360.30	133.94	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA
COMUNA - COMUNA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL, SECTOR 4

18.03.2019

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE
PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei
		0	1	2	3	4=1x 2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	4,639.67	463.97
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2,275.92	227.59
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,644.00	164.40
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,095.25	209.53

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

003M ROMANIA TANTIN BARBALAU

