

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 3.56128.11.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIAN CRISTIAN



**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții,
“Consolidare și modernizare clădire din Sos. Cotroceni nr. 9 (Cinematograf
Cotroceni), București, Sectorul 6”**

a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 7.340.166,06 lei fără TVA,
din care C+M: 4.525.125,02 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 8.718.401,64 lei inclusiv TVA,
din care C+M: 5.384.898,78 inclusiv TVA.

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

- Suprafața totală construită - 334.10 mp;
- Suprafața totală desfașurată - 782.70 mp;
- Regim de înălțime - S+P+3 Etaje;
- 93 locuri (53 de locuri la parter, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități și 40 de locuri la balcon);

c) Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz

Cost total de investiție fără TVA, pe suprafața desfașurată – 9.378 lei/mp

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 24 luni.

Eșalonarea investiției:

- Valoare totală fără TVA – anul I: 3.670.083,03 lei
din care (C+M): 2.262.562,51 lei
- Valoare totală fără TVA – anul II: 3.670.083,03 lei
din care (C+M): 2.262.562,51 lei