

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 370/28.11.2019
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN CRISTIAN MEAGU

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții, "Reabilitarea, refacerea și reamenajarea bazei sportive "Tenis Club" strada ȘTIRBEI VODĂ nr.133, București, Sectorul 1"



a) Indicatori maximali

În conformitate cu devizul general, indicatorii maximali ai investiției sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 13.656.864,80 lei fără TVA, din care C+M: 11.062.786,18 fără TVA;
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 16.251.669,11 lei inclusiv TVA, din care C+M: 13.164.715,56 inclusiv TVA.

b) Indicatori minimali

Indicatorii minimali (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice / capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Capacități fizice:

a) 12 terenuri de tenis (11 terenuri de tenis pentru antrenamente și un teren central) cu următoarele caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Suprafața totală ansamblu= 16650 mp;
- Suprafața terenuri de tenis = 9192 mp (12 terenuri de tenis + gradene);
- Suprafața unui teren de tenis = 760 mp
- Terenurile vor fi din zgură;
- Terenurile de tenis vor fi dotate cu instalații de nocturnă, iar 9 dintre acestea vor fi prevazute cu baloane presostatice demontabile pentru anotimpul rece;
- 540 locuri în tribune și 22 de locuri pentru persoane cu dizabilități;

b) Un centru multifuncțional (restaurant, vestiare, birouri) care va deservi baza sportivă și un grup sanitar pentru spectatori cu următoarele caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Regim de înălțime D+P+M;

- Suprafața construită CLUB TENIS = 406 mp;
- Suprafața desfășurată CLUB TENIS = 1207 mp;
- Suprafața amenajări exterioare CLUB (terasa + accese) = 581 mp;
- Suprafața construită grupuri sanitare publice = 79 mp;
- Acoperișul de peste mansardă va fi o șarpantă cu structură metalică și învelitoare din tablă fâltuită;
- Accesul la demisol se va face pe o scară cu rampă dreaptă și o rampă înclinată pentru persoanele cu dizabilități;
- 66 locuri parcare auto dintre care 3 locuri destinate persoanele cu handicap locomotor;

c) Amenajări exterioare și împrejurimi cu următoarele caracteristici tehnice și parametri specifici:

- Suprafață circulații auto = 1.685 mp
- Suprafață circulații pietonale = 2135,7 mp
- Suprafață parcări auto = 849,5 mp (66 autovehicole)
- Suprafața spații verzi = 4151 mp (spațiu natural +terenuri pe iarbă) 24%
- Împrejmuire incintă, împrejmuire terenuri de tenis, gard pentru separarea terenurilor de tenis cu o lungime totală a împrejuririlor de 1505,41 m;

c) **Indicatori financiari, socioeconomic, de impact, de rezultat /operare, stabiliți după caz**

Cost specific construcții (club de tenis, terasa exterioară, grupuri sanitare):

- C+M – 3144,83 lei/mp +TVA

Cost specific terenuri de tenis:

- C+M – 338,92 lei/mp +TVA

Cost specific amenajări exterioare:

- C+M – 234,10 lei/mp +TVA

Cost specific împrejurimi:

- C+M – 773,86 lei/m +TVA

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:**

- 12 luni.

