

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 348/2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ȘI DEVIZ GENERAL PENTRU
LUCRARI DE DESFIINȚARE A UNOR CONSTRUCTII CU CARACTER
PROVIZORIU EDIFICATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PE
TERENUL APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI AFLAT IN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL MIHAI
VITEAZUL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

LĂZĂROIU IOANA GELA



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de desființare construcții anexa (magazii) din Incinta Colegiului Național "Mihai Viteazu"
Adresa: Bd Pache Protopopescu nr.62, sector 2
Faza: D.T.A.D.

DEVIZ GENERAL

Lucrări de desființare construcții anexa (magazii) din incinta Colegiului Național "Mihai Viteazu"

Ad=378 mp

În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	186,73	35,48	222,21
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	840,28	159,66	999,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.027,01	195,14	1.222,15
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.410,13	1.977,92	12.388,05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		10.410,13	1.977,92	12.388,05
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	373.455,00	70.956,45	444.411,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		373.455,00	70.956,45	444.411,45
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.054,01	390,26	2.444,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.867,28	354,78	2.222,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	186,73	35,48	222,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.513,31	70,96	4.584,27
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.881,75	0,00	1.881,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	376,35	0,00	376,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.881,75	0,00	1.881,75

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	373,46	70,96	444,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.244,61	3.656,48	22.901,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		25.811,93	4.117,70	29.929,63
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		410.704,07	77.247,21	487.951,28
Din care C + M		376.349,29	71.606,37	447.855,66

Intocmit,

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de desfiintare constructii anexa (magazii) din Incinta Colegiului National "Mihal Viteazu"
Adresa: Bd Pache Protopopescu nr.62, sector 2
Faza: D.T.A.D.

Lucrari de desfiintare constructii anexa (magazii) din incinta Colegiului National "Mihal Viteazu"
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII dIn care:	487.951,28	102.694,16	271,28	228,34
CONSTRUCTII MONTAJ	447.855,66	94.255,64	248,99	209,24
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	2	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	378,55	C+M cu Tva 1.183,08 lei/m ²	

Data:
2019

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,