

ANEXA 1 LA HCL SA NR.
264/05.11.2019

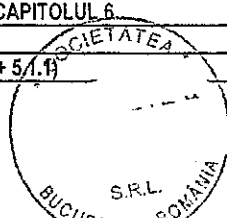
Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /
YARDMAN S.R.L./
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI
Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 500.00 | 76.00 | 576.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 3,330.13 | 632.72 | 3,962.85 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,753.26 | 523.12 | 3,276.38 |
| 3.5 | Proiectare | 7,079.81 | 1,345.16 | 8,424.97 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 13,532.62 | 2,571.20 | 16,103.81 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 32,195.82 | 6,098.20 | 38,294.02 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,222,153.66 | 232,209.20 | 1,454,362.86 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dolari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,222,153.66 | 232,209.20 | 1,454,362.86 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 12,221.54 | 2,322.09 | 14,543.63 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii | 12,221.54 | 2,322.09 | 14,543.63 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 124,276.61 | 23,612.56 | 147,889.16 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 136,498.15 | 25,934.65 | 162,432.80 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1,390,847.63 | 264,242.05 | 1,655,089.67 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,234,675.20 | 234,531.29 | 1,468,906.49 |

Data:
03.10.2019
Beneficiar/Investitor:
PRIMARIA SECTORULUI 4



Intocmit de

BARBĂLAU

*2) In preturi la data de 03.10.2019

1 euro = 4.7483

264 / 05.11.2019

Proiectant:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / BAU STARK S.R.L. /

YARDMAN S.R.L./

BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI

Aleea Nehoiu nr 2-12, bloc F3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

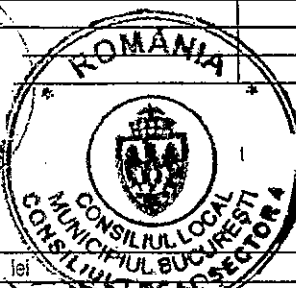
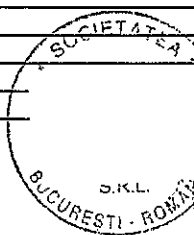
| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | 19% | (cu TVA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 500.00 | 76.00 | 576.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 3,330.13 | 632.72 | 3,962.85 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2,753.26 | 523.12 | 3,276.38 |
| 3.5 | Proiectare | 7,079.81 | 1,345.16 | 8,424.97 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 13,363.27 | 2,539.02 | 15,902.29 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 32,026.47 | 6,066.03 | 38,092.49 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1,205,218.59 | 228,991.53 | 1,434,210.12 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 1,205,218.59 | 228,991.53 | 1,434,210.12 |
| CAPITOLUL 5. | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier. | 12,052.19 | 2,289.92 | 14,342.11 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii | 12,052.19 | 2,289.92 | 14,342.11 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute | 122,566.17 | 23,287.57 | 145,853.74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 134,618.36 | 25,577.49 | 160,195.84 |
| CAPITOLUL 6. | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1,371,863.41 | 260,635.05 | 1,632,498.46 |
| din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,217,270.78 | 231,281.45 | 1,448,552.23 |

Data:

03.10.2019

Beneficiar/Investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 4



Intocmit:

*2) In preturi la data de 03.10.2019

1 euro = 4.7483 lei

DIRECTIA DE PROIECTARE