

CONTRACT DE ASOCIERE

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Consiliul Local al Sectorului 4, cu sediul în Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, reprezentată prin PRIMAR - Daniel BĂLUȚĂ, în calitate de **asociat Administrator**;

și
2. U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI prin Consiliul Local al Orasului Popesti-Leordeni , cu sediul în str. Piata Sf.Maria, nr.1, Ors. Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov , reprezentată prin PRIMAR – Petre IACOB în calitate de **asociat Participant**

au convenit încheierea prezentului contract de asociere, în temeiul art. 1949 și urm. Noul Cod Civil , în următoarele condiții:

Art.1 Dispoziții generale

1.1 Prezentul contract este guvernat de prevederile Codului civil.

1.2 Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali.

1.3 Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract și este guvernată de următoarele principii:

- principiul independenței comerciale și juridice a fiecărui asociat (între asociați există un raport obligațional intern, fără reflectare externă);
- principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului asociației.

1.4 Această asociere s-a constituit având la bază următoarele:

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Popesti-Leordeni nr. 3 din 13.01.2014, privind aprobarea PUZ pentru obiectivul „ Construire pasarela pietonala metalică acoperită, care să facă legatura între statia de metrou”Berceni” si zona de dezvoltare din spatele metroului”.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.60/23.03.2018, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in vederea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu U.A.T Orasul Popesti-Leordeni, jud. Ilfov, in vederea construirii unei pasarele pietonale pe Soseaua Berceni.
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 243/ 19.04.2018, privind imputernicirea expresa a Consiliului Local Sector 4 de a hotari, cu privire la asocierea cu U.A.T Orasul Popesti-Leordeni, jud. Ilfov in vederea construirii unei pasarele pietonale pe Soseaua Berceni,
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 44/27.02.2019 privind aprobarea asocierii dintre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu U.A.T Orasul Popesti-Leordeni, jud. Ilfov, in vederea realizării lucrărilor de interes public local referitoare la construirea unei pasarele pietonale pe Soseaua Berceni.

Art. 2 Obiectul asocierii

2.1. Asocierea în participație constituită prin prezentul contract are ca scop realizarea obiectivului de investiții: “ **Pasarela pietonală-Popești vest**”.

Art.3 Durata asocierii

3.1. Asocierea constituită în baza prezentului contract va avea o durată egală cu durată existenței construcției.



Art.4 Aportul părților

4.1. Asociatul Administrator, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract, contribuie cu o cotă parte de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj (C+M) și 20% contravaloare elaborare documentație tehnico-economică, diferența până la valoarea totală a investiției urmând a fi suportată de Asociatul Participant.

4.3. Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă contribuția la realizarea asocierii ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Art. 5 Drepturile și obligațiile părților

5.1 Obligațiile Asociatului Administrator SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:

- (a) să acționeze ca partener principal și manager al proiectului.
- (b) să puna la dispoziție, terenul afectat de obiectivul contractului, aflat în raza administrativ teritorială a UAT Sector 4.
- (c) să asigure serviciile de elaborare/actualizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul propus;
- (d) să asigure serviciile de elaborare proiect pentru autorizarea lucrărilor de execuție și construcții precum și elaborare proiect tehnic de execuție și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
- (e) să atribuie contractele de achiziție necesare realizării în întregime a obiectivului prezentului contract;
- (f) să asigure obținerea avizelor pentru autorizatia de construire a obiectivului, pentru investiția ce se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Sector 4;
- (g) să recepționeze documentațiile tehnice pentru obiectivul propus, să efectueze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
- (h) să semneze contractele de achiziție publică pentru obiectivul propus;
- (i) să execute lucrările de construire cuprinse în proiectul tehnic pentru întreg obiectivul de investiții ce face obiectul prezentului contract;
- (j) să asigure obținerea avizelor necesare punerii în funcțiune a obiectivului, dacă este cazul;
- (k) să asigure finanțarea investiției în conformitate cu art.4 al prezentului contract de asociere, respectiv un procent de 20% din valoarea real executată a lucrărilor de construcții și montaj și 20% contravaloare elaborare documentație tehnică;
- (l) să asigure pe propria cheltuială, după caz, administrarea intretinerea, paza tronsonului pasarelei, inclusiv accesul în condiții de siguranță, pe toată durata existenței construcției, conform cotei de participare de 20% din valoarea investiției;
- (m) să mențină o legătură permanentă cu partile semnatare a protocolului prin reprezentanți desemnați în scopul informării prealabile, reciproce, eficiente și loiale privind acțiunile de interes comun desfășurate de părți.
- (n) să emită autorizația de construire pentru investiția ce se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Sector 4, în condițiile legii.
- (o) să achite costurile și taxele necesare obținerii avizelor, autorizației de construcție, taxa ISC .

5.2 Obligațiile Asociatului participant, UAT POPEȘTI - LEORDENI :

- (a) să contribuie și să acționeze ca asociat partener al proiectului.
- (b) să puna la dispoziție terenul afectat de obiectivul contractului, aflat în raza administrativ teritorială a Orasului Popești-Leordeni.
- (c) să asigure finanțarea investiției în conformitate cu art.4 al prezentului contract de asociere, respectiv un procent de 80% din valoarea totală a acesteia ;
- (d) să asigure pe propria cheltuială, după caz, administrarea intretinerea, paza tronsonului pasarelei inclusiv accesul în condiții de siguranță, pe toată durata existenței construcției, în limita aportului de 80% din valoarea investiției;
- (e) să mențină o legătură permanentă cu partile semnatare a protocolului prin reprezentanți desemnați în scopul informării prealabile, reciproce, eficiente și loiale privind acțiunile de interes comun desfășurate de părți.
- (f) să emită autorizația de construire pentru investiția ce se va realiza pe teritoriul administrativ al UAT Popești-Leordeni, în condițiile legii;
- (g) Asociatul participant UAT Popești-Leordeni se obligă să vireze în contul indicat de asociatul Administrator, un procent de 80% din contravaloarea facturilor emise pentru contractele încheiate pentru studiul de fezabilitate, proiectare și execuție, în termen de 20 zile de la comunicare. Facturile



însoțite de situațiile de lucrări și vor fi conformate ca "bun de plată" de către asociatul Administrator.

(h) În cazul în care Asociatul participant nu virează un procent de 80% din contravaloarea facturilor în termen de 20 de zile de la comunicare, acesta se obligă să suporte cuantumul penalităților de întârziere așa cum acestea sunt prevăzute în contracte, precum și orice alte sancțiuni contractuale.

i) să achite costurile și taxele necesare obținerii avizelor, autorizației de construcție, taxa ISC.

j) la solicitarea Asociatului Administrator, să participe la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și recepției finale.

Art.6 Raporturi juridice și contribuția la asociere

6.1 Drepturile ce revin părților cu privire la rezultatul investiției, devin drepturi/bunuri comune, conform cotelor părți deținute de fiecare parte, în cazul în care asocierea încetează înainte de termenul prevăzut la art. 3.

6.2 Pe durata asocierii, părțile vor administra împreună bunurile rezultate din asociere, iar pentru îndeplinirea obligațiilor asociației față de autoritățile publice se desemnează Sectorul 4, în calitate de asociat administrator.

Art.7 REPARTIZAREA BENEFICILOR SAU PIERDERILOR

7.1. Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați, în cadrul prezentului contract de asociere, se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecăruia, astfel:

- a) asociatul administrator SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - 20%.
- b) asociatul participant U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI - 80%.

Art.8 Răspunderea asociaților

8.1 Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

8.2 Dacă asociații contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.

Art.9. Încetarea contractului

9.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca urmare a:

- a) hotărârii comune a membrilor asociați;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de asociere;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale contractului de asociație;
- d) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

9.2. Prezentul contract de asociere în participație nu poate fi denunțat în mod unilateral, în caz contrar, partea care îl denunță fiind obligată la daune-interese.

Art.10 Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 11. Conducerea și administrarea.

11.1 Prezentul contract constituie legea părților.

11.2 Toate actele, documentele, comunicatele etc., privind prezenta asociere, pe toată durata acesteia, vor fi arhivate la sediul asociatului administrator, acesta având obligația de a le pune la dispoziția



asociatului participant, la cererea acestuia.

11.3 Asocierea va fi condusă și administrată de către doi membrii desemnați de fiecare parte care se vor întuni ori de câte ori este necesar, la inițiativa uneia din părți.

11.4 În vederea conducerii și administrării asociației se va deschide cont la Trezorerie, pentru derularea operațiunilor specifice acestui contract.

Art.12 Soluționarea litigiilor

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Clauze finale

13.1 Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija asociatului administrator. Controlul financiar va fi exercitat de către părțile asociate. Evidența contabilă a asociației va fi efectuată de asociatul administrator.

13.2. Bilanțul se va încheia la data de 31 decembrie al fiecărui an.

13.3 Personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat de asociați.

13.4 La încetarea contractului, împărțirea rezultatelor lichidării se face proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat. Asociații vor numi câte doi lichidatori pentru fiecare parte în termen de 10 zile de la apariția clauzelor de lichidare. Lichidarea asociației se face pe baza bilanțului de lichidare, aprobat de organele de conducere ale asociațiilor. La lichidare asociații își recuperează fizic activele și obiectivele de inventar cu care au contribuit la asociație. Sumele obținute în urma lichidării vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. - plata cheltuielilor de lichidare;
2. - plata datoriilor asociației către terți și o rezervă pentru orice altă obligație viitoare posibilă;
3. - plata către asociați a contribuțiilor lor cu capital, a datoriilor indexate și a altor cheltuieli făcute de fiecare parte pentru asociație;
4. - plata oricăror fonduri rămase, după cum urmează: 80% către U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI și 20% către Sectorul 4 al Municipiului București.

13.5. Presentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.6. Prevederile prezentului contract pot fi modificate cu acordul părților, în scris, prin acte adiționale în care vor fi prevăzute detaliile cu privire la realizarea obiectului asocierii.

13.7. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale

ASOCIAT PARTENER

ASOCIAT ADMINISTRATOR

U.A.T ORASUL POPEȘTI-LEORDENI

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

PRIMAR

