

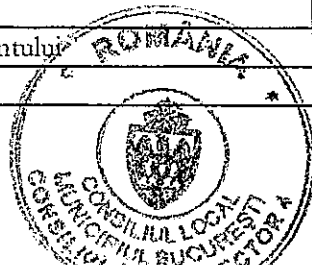
ANEXA
LA HOLS, Nr. 243/14.11.2019

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

CONSTRUIRE SENS GIRATORIU BERCENI ACCES DOOSAN POARTA 2, SECTOR 4, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-
1,3	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	111.853,53	21.252,00	133.105,53
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		111.853,53	21.252,00	133.105,53
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	250.220,25
	Lucrari edilitare modernizare SIP (Luxten)	210.269,12	39.951,13	250.220,25
Total Capitol 2		210.269,12	39.951,13	250.220,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	1.237,73	235,17	1.472,90
	3.1.1. Studii de teren	1.237,73	235,17	1.472,90
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	-	1.785,00
3,3	Expertizare Tehnica	-	-	-
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3,5	Proiectare	12.377,31	2.351,69	14.729,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	343,81	65,32	409,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	573,02	108,87	681,90
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.460,47	2.177,49	13.637,96
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3,7	Consultanta	-	-	45.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistenta Tehnica	7.735,82	1.470,00	8.523,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	573,02	109,00	-
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	7.162,80	1.361,00	8.523,80
Total Capitol 3		22.850,86	4.056,86	71.510,70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	716.279,64	136.093,00	852.372,64
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4,5	Dotari	-	-	-
4,6	Active necorporale	-	-	-
Total Capitol 4		716.279,64	136.093,00	852.372,64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizarea de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.904,14	-	90.904,14
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51.920,11	-	51.920,11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.384,02	-	10.384,02
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	28.600,00	-	28.600,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	71.627,96	13.609,31	85.237,28
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total Capitol 5		162.532,10	13.609,31	176.141,41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total Capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.223.785,25	214.962,30	1.483.350,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.038.402,29	197.296,13	1.235.698,42

Proiectant,

S.C. IRIMAT CONS S.R.L

Beneficiar,

PRIMARIA SECTORULUI 4,
BUCURESTI

PRESEDINTE
COSMIN - COSMIN

