

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti”

Imobil
Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti

Pentru Imobil din Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti, se vor face lucrari de amenajari interioare si exterioare in vederea modernizarii, reabilitarii termice si a obtinerii Autorizatiei ISU. Asupra acestor spatii se va interveni cu:

Lucrari de crestere a eficientei energetice; respectiv: lucrari de reabilitare termica a anvelopei parte opaca si parte vitrata, lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si solutii de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera.

Lucrari de modernizare interioara; respectiv: Lucrari de reparatii si refacere a finisajelor interioare, Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare, Lucrari de reparatii si refacere ale instalatiei electrice, Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei sanitare si Solutii de reparatii si refacere ale instalatiei termice.

Lucrari in vederea obtinerii autorizatiei ISU; respectiv: Lucrari asupra instalatiei de stingere si detectie incendiu, Lucrari de recompartimentari interioare- cu pereti usori, realizare scara exterioara si realizare gospodarie de apa pentru hidranti exteriori.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,800,773.40 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5,925,881.96 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	2,660.33 lei/mp
------------------------------	------------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei

Anul I: 7,800,773.40 / 5,925,881.96 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Grupe: 10

Arie construit desfasurata =2227.50 mp;

Regim de inaltime: S+P+1



Proiectant: ASOCIERIA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.

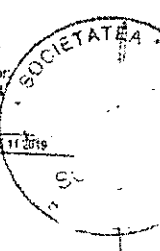
DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea: cresterii eficientei energetice, a modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, pentru imobil din
 Aleea Resita D, nr. 9, Sector 4, Municipiul Bucuresti
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Resita D, nr. 9

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protectia utilitatilor	2.376,80	451,58	2.828,39	595,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	1.001,35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	4.000,00	760,00	4.760,00	1.001,35
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	25.998,66	0,00	25.998,66	5.469,26
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	7.469,60	1.419,22	8.888,82	1.895,91
3.5	Proiectare	5.975,68	1.135,38	7.111,06	1.495,93
3.5.1	Tema de proiectare	126.477,10	24.410,66	150.887,75	32.162,57
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29.878,40	5.678,90	35.557,30	7.479,66
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	44.617,59	8.515,34	53.132,93	11.219,48
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	1.493,92	283,84	1.777,76	373,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	52.267,19	9.934,57	62.201,76	13.069,40
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32.368,26	6.149,97	38.518,23	8.102,56
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7.489,60	1.419,22	8.888,82	1.895,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.481,76	851,53	5.333,29	1.121,95
3.8.2	Diviziile de sanitar	2.987,84	567,69	3.555,53	747,97
TOTAL CAPITOLUL 3		24.898,66	4.730,75	29.629,41	6.233,05
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii				
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	4.757.218,69	903.871,55	5.661.090,24	1.190.905,89
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	92.245,16	17.528,58	109.773,74	23.092,34
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	296.219,76	56.281,75	352.501,51	75.644,65
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanitar				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	129.171,01	24.299,50	153.470,51	32.285,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sanitarului	127.692,09	24.299,50	151.991,59	32.016,07
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	1.276,92	0,00	1.276,92	269,04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	62.266,92	0,00	62.266,92	13.099,90
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24.898,66	0,00	24.898,66	5.237,05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.979,73	0,00	4.979,73	1.047,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii/deplinare	24.898,66	0,00	24.898,66	5.237,05
5.2.5.1	Tambu Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5.000,00	0,00	5.000,00	1.051,83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.489,87	0,00	2.489,87	523,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.055.781,15	200.596,42	1.256.377,57	264.330,85
TOTAL CAPITOLUL 5		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare				
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:					
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.569.568,79	1.231.204,61	7.800.773,40	1.641.024,38
		4.979.732,74	945.149,22	5.925.881,96	1.246.608,30

Data:
 NOIEMBRIE 2019
 Beneficiar investitor:
 OGASPC Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.949,30	3.502,03	820,44	738,71
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	235,57	2.650,33	470,29	559,95
ACD(imp)	2.227,50			

*) In calculul datei de 13.11.2019

4.730,75 lei
 DE SEDINTA
 COSMIN GONSTANTIN BARBALAU