

ANEXA
LA HOLȘ, NR. 279 / 26.11.2019

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare D.A.I.I.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnico-economică în vederea restabilirii tehnice și recompartimentării blocului B2 - locuințe sociale
Bd. Metalurgiei nr 88, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de arhitectură a lucrărilor de intervenție

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru înlocuirea/proiecta utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru echitarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00	104,69
3.3	Expertiza tehnică	2.934,62	568,98	3.503,60	747,83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.475,07	470,42	2.945,49	618,10
3.5	Proiectare	6.366,62	1.203,63	7.570,25	1.589,39
3.5.1	Titlu de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de expunere a lucrărilor de intervenții și deviz general	1.616,84	304,97	1.921,81	403,27
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.216,43	421,13	2.637,56	553,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	2.334,39	443,53	2.777,92	582,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	6.000,00	950,00	6.950,00	1.448,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.000,00	950,00	6.950,00	1.448,24
3.7.2	Auditing financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță corosiv de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.830,05	11.557,71	72.387,77	15.106,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.176,99	224,01	1.401,00	294,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	943,19	179,21	1.122,40	235,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel ca acesta să inspecteze la Sial în Construcții	233,80	44,80	278,60	58,97
3.8.2	Dirigența de șantier	59.653,07	11.333,70	70.986,77	14.811,71
TOTAL CAPITOLUL 3		74.167,07	14.756,74	88.923,81	18.494,37
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	5.809.432,09	1.105.792,27	6.915.224,36	1.450.316,83
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice/șosele și funcționare	23.315,26	4.423,50	27.738,76	5.820,62
4.3	Utilități, echipamente tehnice/șosele și funcționare care necesită mană	132.358,49	25.148,11	157.506,60	33.043,11
4.4	Utilități, echipamente tehnice/șosele și funcționare care nu necesită mană și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Impozit	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.065.105,72	1.135.370,28	7.200.476,00	1.489.160,57
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	55.094,33	11.037,82	66.132,15	14.505,17
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	55.094,33	11.037,82	66.132,15	14.505,17
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri credite	67.744,68	0,00	67.744,68	14.212,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru contractul de calitate al lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	29.454,21	0,00	29.454,21	6.179,16
5.2.3	Costul aferent ISC pentru contractul etichetării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	6.690,04	0,00	6.690,04	1.230,83
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	28.454,21	0,00	28.454,21	6.179,16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform autorizației de construire/definitivare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timbru Abilitat 0,05% din valoarea investiției	2.945,42	0,00	2.945,42	627,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.205.460,66	226.227,63	1.431.688,29	301.191,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.332.289,67	240.265,45	1.572.555,12	329.905,45
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Întreprinderea cercetărilor de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6 + A.T.E.N.		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		7.375.673,46	1.381.352,47	8.757.025,93	1.834.581,39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3) *		5.860.842,66	1.119.269,05	6.980.111,71	1.470.640,62

Data:
NOIEMBRIE 2019
Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTOR 4

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
DEVIZ GENERAL	2.558,89	3.040,43	530,63	637,87
IN DEZVIZUL 1.2 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3	2.948,78	2.432,16	428,70	510,23
ACD/imp	2.982,33			

*2) în proiect la data de 16.11.2019

1 euro = 4.7667 lei

PRESIEDINTE DE COMISIA DE
COSMIN - CONSTANTIN BARBULESCU