

ANEXA

H.C.G.M.B nr. 561/24.10.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 40604
Ziua 30
Luna 05
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232114 Bucuresti Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Pictor Nicolae Tonitza, Nr. 9, Jud. Bucuresti

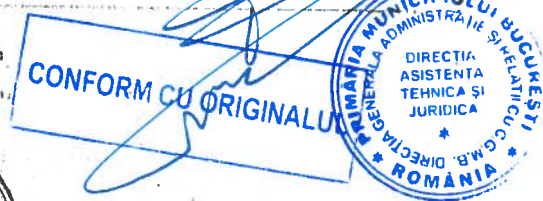
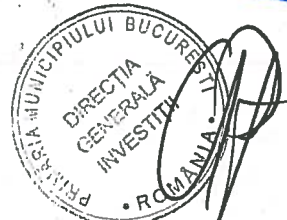
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232114	1.240	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-2-3); neimprejmuit (intre pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9); zid constructie (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14); zid constructie (intre pct. 14-20); neimprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-1);

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40604 / 30/05/2018	
Act Administrativ nr. 413, din 26/07/2018 emis de CGMB; Act Normativ nr. 36, din 22/02/2018 emis de CGMB; Hotarare Judecatoreasca nr. 378A, din 05/04/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2536, din 13/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. MS/26905, din 22/09/2014 emis de AFI; Act Administrativ nr. 18118, din 03/07/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 10958, din 15/10/2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2018 emis de CGMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) ACADEMIA ROMANA, CIF:4192472	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extras pentru informare on line la adresa epay.ancpl.ro

Formular de cerere nr. 1

2



Inchere Nr. 40604 / 30 05 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Dosarul nr. 40604 / 30-05-2018

INCHEIERE Nr. 40604

Registrator: IOANA MOROCA

Asistent: CRISTINA IONITA

Asupra cererii introduse de ACADEMIA ROMANA domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea Victoriei, Nr. 125, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ hr.18118/03-07-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.2536/13-04-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;
- Hotarare Judecatoreasca nr.10958/15-10-2009 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.36/22-02-2018 emis de CGMB;
- Act Normativ nr.36/22-02-2018 emis de CGMB;
- Hotarare Judecatoreasca nr.378A/05-04-2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;
- Act Administrativ nr.MS/26905/22-09-2014 emis de AFI;
- Act Administrativ nr.413/26-07-2018 emis de CGMB;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.1281659/30-05-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 232114
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE (domeniu privat) mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 232114 UAT Bucuresti Sectorul 3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea ACADEMIA ROMANA, sub B.2 din cartea funciara 232114 UAT Bucuresti Sectorul 3;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ACADEMIA ROMANA
DOROBANTU ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 3, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2018



Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

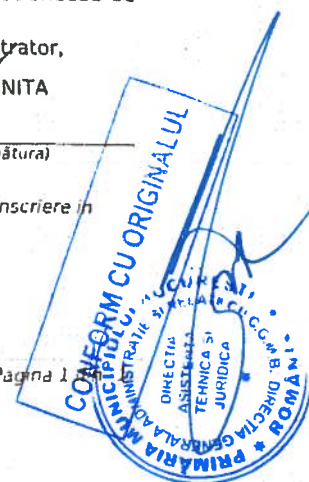
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Documente care au caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1



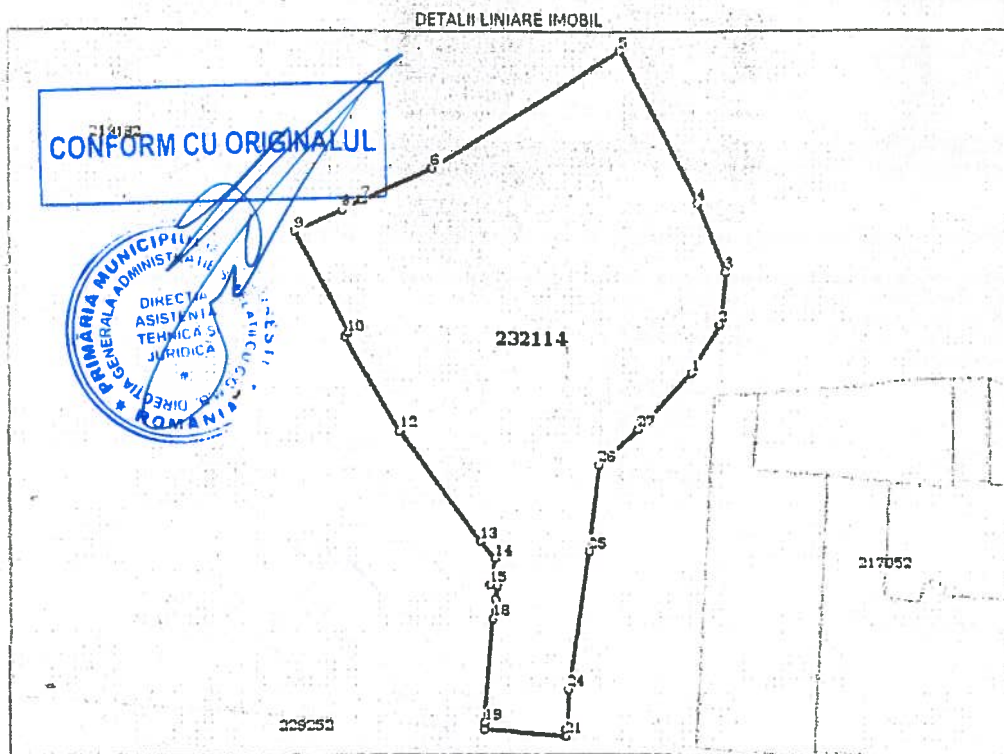


Carte Funciară Nr. 232114 Comuna/Oraș/Municipiu București Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232114	1.240	Teren împrejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-7-3); neimprejmuit (intre pct. 3-4-5); gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9); zid construcție (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14); zid construcție (intre pct. 14-20); neimprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-1).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.240	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.253	2	3	4.953
3	4	6.978	4	5	15.691
5	6	20.902	6	7	7.21
7	8	2.133	8	9	4.85





Carte Funciară Nr. 232114 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	10.671	10	11	0.494
11	12	10.146	12	13	12.904
13	14	2.147	14	15	2.519
15	16	0.709	16	17	1.197
17	18	1.9	18	19	9.716
19	20	0.627	20	21	7.66
21	22	0.535	22	23	0.262
23	24	3.797	24	25	13.174
25	26	8.239	26	27	5.009
27	1	7.263			

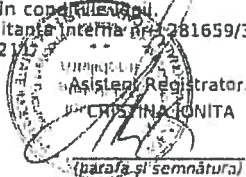
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conformitate cu legea nr. 281/2009 privind Codul de Procedură Civilă.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanță internă nr. 281659/30-05-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 21/17

Data soluționării,
17-10-2018

Data eliberării,
/ /



Referent,

(parafa și semnătura)

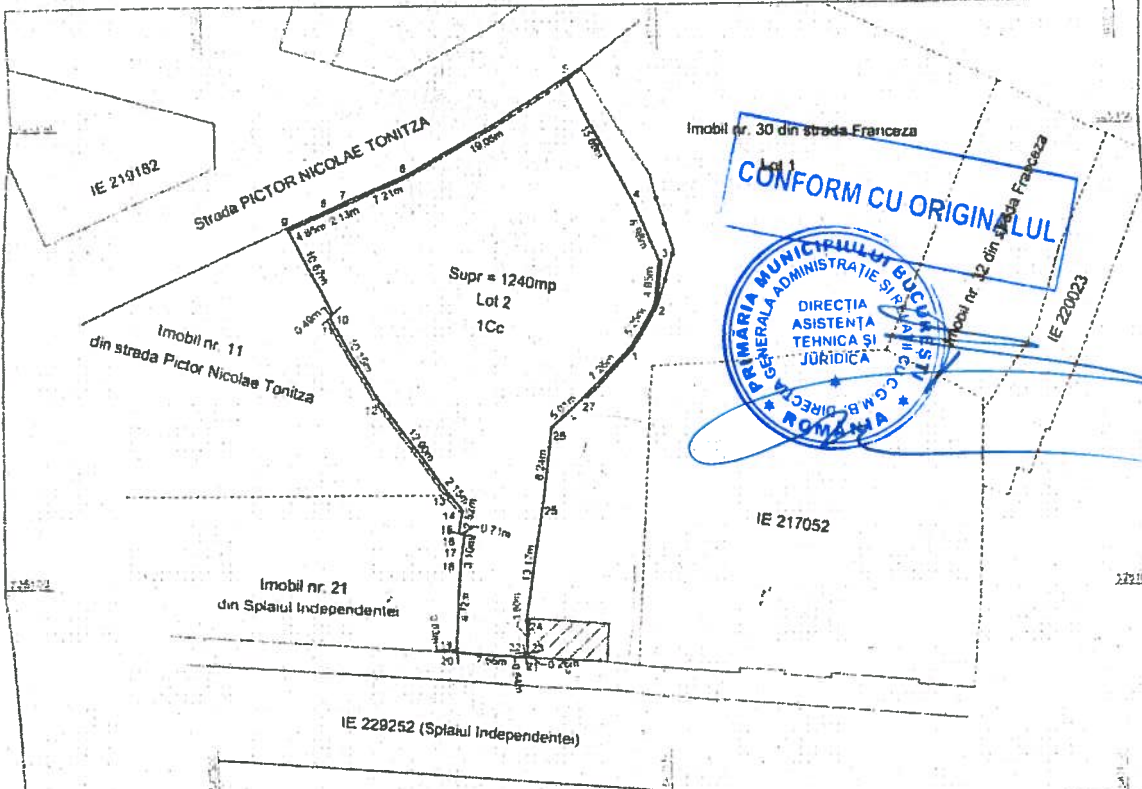




ANEXA NR 135

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-32114	1240	STRADA PICTOR NICOLAE TONITZA NR. 9
Cartea Funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 3 - Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	1240	Teren imprejmuit cu gard din caramida (intre pct. 1-2-3); neimprejmuit (intre pct. 3-4-5), gard metalic pe soclu de beton (intre pct. 5-9), zid constructie (intre pct. 9-11); gard prefabricat din beton (intre pct. 11-14), zid constructie (intre pct. 14-20); neimprejmuit (intre pct. 21-22-27); gard din caramida (intre pct. 27-1).
Total		1240	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	Prezenta anexa este emisa pe baza prevederilor art 28 si art 29 alin (1) din Ordinul Directorului General al ANCFI nr 700/2014.
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1240mp
Suprafata din act = 1240mp

Executant: DOROBANTU ALEXANDRU
Sena RO-IF-F nr. 0024
Tel 07CADASTRU (0722 27878)

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Mar 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Stampila ANCFI

