

*Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 308/2019*

**CENTRALIZATOR PENTRU**  
**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "REABILITARE**  
**SISTEME RUTIERE – 3 STRĂZI ȘI 2 PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ DIN**  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,**

**LAZĂROIU IOANA GELA**



Anexa 1 la H.C.L.S.2 Nr. \_\_\_\_/2019

APROBARE ” Reabilitare sistem rutier pe străzile: Tony Bulandra, Aura Buzescu, Lăicerului (tronsonul cuprins între străzile Balotului și Gellu Naum), Pâncota (parcare),  
Maior Vasile Băncilă (parcare) - SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Nr. Crt.	Denumirea străzii	MP	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA) EUR
1	Tony Bulandra	6,168	1,539,904.62	1,120,883.32	1,832,486.50	1,333,851.15	385,332.35	280,480.10
2	Aura Buzescu	3,141	1,450,770.53	1,054,520.86	1,726,416.93	1,254,879.82	363,028.20	263,874.13
3	Lăicerului	255	198,169.68	107,765.18	235,821.92	128,240.56	49,588.26	26,966.22
4	Pâncota	6,346	2,266,659.96	1,900,299.34	2,697,325.36	2,261,356.22	567,189.28	475,514.39
5	Maior Vasile Băncilă	3,539	1,364,467.45	1,115,000.82	1,623,716.26	1,326,850.98	341,432.47	279,008.11
6	<b>TOTAL</b>	<b>19,449</b>	<b>6,819,972.24</b>	<b>5,298,469.52</b>	<b>8,115,766.97</b>	<b>6,305,178.73</b>	<b>1,706,570.56</b>	<b>1,325,842.95</b>

Curs Euro BNR = 4.7556 ( 18.10.2019)

Director General  
Alin Vasilica DRUGAU

Director Tehnic  
Valeriu MICU

Director Economic  
Marius PĂTRUȚĂ



Înțeles: 24.10.2019

Ion POP

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

*Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 308/2019*

**DEVIZE GENERALE PENTRU**  
**OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "REABILITARE**  
**SISTEME RUTIERE – 3 STRĂZI ȘI 2 PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ DIN**  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,**

**LAZAROIU IOANA GELA**



*[Handwritten signature in blue ink]*

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Proiectant,  
SCT LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

DEVIZ GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA TONY BULANDRA, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	112.694,82	21.412,01	134.106,83
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.500,00	10.165,00	63.665,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.337,67	4.244,16	26.581,83
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.350,65	636,62	3.987,27

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.506,50	6.566,23	39.872,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.129,88	5.154,68	32.284,56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.129,88	4.774,68	29.904,56
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>146.824,70</b>	<b>27.896,69</b>	<b>174.721,39</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.116.883,32	212.207,83	1.329.091,15
	4.1.1. Reabilitare sistem rutier	1.116.883,32	212.207,83	1.329.091,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.116.883,32</b>	<b>212.207,83</b>	<b>1.329.091,15</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.000,00	760,00	4.760,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.855,00	3.202,45	20.057,45
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.625,00	1.068,75	6.693,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.125,00	213,75	1.338,75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.605,00	1.064,95	6.669,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	251.341,60	47.754,90	299.096,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>276.196,60</b>	<b>52.477,35</b>	<b>328.673,95</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.539.904,62	292.581,88	1.832.486,50
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.120.883,32	212.967,83	1.333.851,15

<sup>\*)</sup> în preturi la data de 06.09.2019; 1 euro = 4,7332 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR.**

Proiectant,  
SCTUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform IIG 907/2016

OBIECTIV: "REABILITARE SISTEM RUTIER STRADA AURA BUZESCU, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.204,12	20.368,78	127.572,90
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.020,42	3.993,88	25.014,30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.153,07	599,08	3.752,15

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR.**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>(1)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție	31.530,63	5.990,82	37.521,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.647,97	4.873,11	30.521,08
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23.647,97	4.493,11	28.141,08
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>139.852,09</b>	<b>26.571,89</b>	<b>166.423,98</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.051.020,86	199.693,96	1.250.714,82
	4.1.1. Reabilitare sistem rutier	1.051.020,86	199.693,96	1.250.714,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.051.020,86</b>	<b>199.693,96</b>	<b>1.250.714,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.500,00	665,00	4.165,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.123,00	3.063,37	19.186,37
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.291,00	1.005,29	6.296,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.059,00	201,21	1.260,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.273,00	1.001,87	6.274,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %) - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	236.774,59	44.987,17	281.761,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>259.897,59</b>	<b>49.380,54</b>	<b>309.278,13</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>*)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.450.770,53	275.646,40	1.726.416,93
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.054.520,86	200.358,96	1.254.879,82

<sup>\*)</sup> In preturi la data de 06.09.2019; 1 euro = 4,7332 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR.**

Proiectant,  
SC LUNA ENGINEERING GROUP SRL

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

**OBIECTIV: "REABILITARE SISTEM RUTIERS STRADA LĂICERULUI - ÎNTRE STRĂZILE BALOTULUI ȘI GELLU NAUM  
(ȘOS. FUNDENI 262F), SECTOR 2, BUCUREȘTI"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.605,57	7.715,06	48.320,63
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2.115,31	401,91	2.517,22
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	317,30	60,29	377,59

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR.**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>72)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.172,96	602,86	3.775,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.855,66	922,58	5.778,24
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.855,66	542,58	3.398,24
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>52.461,23</b>	<b>9.967,64</b>	<b>62.428,87</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	105.765,18	20.095,38	125.860,56
	4.1.1. Reabilitare sistem rutier	105.765,18	20.095,38	125.860,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>105.765,18</b>	<b>20.095,38</b>	<b>125.860,56</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.698,00	1.082,62	6.780,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	549,00	104,31	653,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	110,00	20,90	130,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	539,00	102,41	641,41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	30.245,28	5.746,60	35.991,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>39.943,28</b>	<b>7.589,22</b>	<b>47.532,50</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		198.169,68	37.652,24	235.821,92
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		107.765,18	20.475,38	128.240,56

<sup>2)</sup> In preturi la data de 06.09.2019; 1 euro = 4,7332 lei

Beneficiar  
A.D.P. SECTOR 2

Intocmit  
S.C. LUNA ENGINEERING GROUP S.R.L.



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Proiectant:  
PROIECTECH CONSTRUCT SRL

Faza: DALI  
BENEFICIAR: ADP Sector 2

**DEVIZ GENERAL** al obiectivului de investiții, conform H.G. 907 / 29.11.2016

Reabilitare sistem rutier-Amenajare parcare de reședința  
Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, Str. Pancota nr. 1, bl. 16  
Str. Pancota nr. 7, bl. 13, Str Pancota nr. 8, bl. 12

*soluția 1 - recomandată*

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	(%)	lei
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pe prof. med. ului și aducerea la starea normală	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,600.00	856.00		5,356.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00		4,760.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2,000.00	380.00		2,380.00
3.1.1.2	Studiu topografic	2,000.00	380.00		2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500.00	95.00		595.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00		2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	476.00		2,976.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00		0.00
3.6	Proiectare	124,009.48	23,561.80		147,571.28
3.6.1	Teza de proiectare	0.50	0.10		0.60
3.6.2	Șchele de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.6.3	Studii de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85,000.00	12,350.00		97,350.00
3.6.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,500.00	285.00		1,785.00
3.6.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00		595.00
3.6.6	Proiect tehnic de execuție	57,008.98	10,831.70		67,840.68
3.8	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00		2,380.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00		0.00

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (inclusiv TVA)
			19%	Tot	
1	2	3	4	5	6
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,090.00		13,090.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,000.00	1,140.00		7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00		5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazole incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Slat în Construcție	1,000.00	190.00		1,190.00
3.8.2	Dirigenția de șantier	5,000.00	950.00		5,950.00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>148,089.48</b>	<b>27,741.80</b>		<b>175,831.28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții al instalații	1,863,038.673	363,977.329		2,217,016.902
4.1.1	Lucrări de drum	1,863,038.673	363,977.329		2,217,016.902
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000		0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000		0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000		0.000
4.6	Dotări	0.000	0.000		0.000
4.8	Active necorporate	0.000	0.000		0.000
<b>Total Capitol 4</b>		<b>1,863,038.673</b>	<b>363,977.329</b>		<b>2,217,016.902</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	37,260.771	7,079.647		44,340.318
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	37,260.771	7,079.647		44,340.318
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000		0.000
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului:	20,546.338	0.000		20,546.338
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000		0.000
5.2.2	Costa aferentă Inspectoratului de Slat în Construcție pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	9,501.500	0.000		9,501.500
5.2.3	Costa aferentă Inspectoratului de Slat în Construcție pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	1,539.243	0.000		1,539.243
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	9,501.500	0.000		9,501.500
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / deșeură	4.093	0.000		4.093
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 10% din [Cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.6, 3.8, 4]	199,804.805	37,962.913		237,767.718
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000		0.000
<b>Total Capitol 5</b>		<b>267,511.913</b>	<b>45,042.460</b>		<b>302,654.372</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000		0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000		0.000
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>		<b>0.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2,266,659.969</b>	<b>430,666.394</b>		<b>2,697,326.363</b>
din care: G + M		<b>1,900,299.346</b>	<b>361,058.876</b>		<b>2,261,358.222</b>

Data: 01.08.2019

Intocmit

Beneficiar /

Investitor

PROIECTECH CONSTRUCT SRL

ADP S2



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

14

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Proiectant:

Faza: DAI.I

PROIECTECH CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR: ADP Sector 2

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform H.G. 907 / 20.11.2016

Reabilitare sistem rutier-Amenajare parcare de resedinta  
Str. Major Vasile Bacila nr. 28-30, bl. 1, Str. Major Vesile Bacila nr. 32-34, bl. 2

*soluția 1 - recomandată*

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA )		TVA	Valoare (inclusiv TVA )
		lit	la	10%	le
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajări de șantier, muncă și educarea la siguranță	0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00	0,00
	<b>Total Capitol 1</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00		0,00	0,00
	<b>Total Capitol 2</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4,800,00		855,00	5,655,00
3.1.1	Studii de teren	4,000,00		760,00	4,760,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2,000,00		380,00	2,380,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2,000,00		380,00	2,380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500,00		95,00	595,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000,00		380,00	2,380,00
3.3	Expertizări tehnice	2,600,00		475,00	2,975,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00		0,00	0,00
3.5	Proiectare	95,450,57		18,138,80	113,589,37
3.5.1	Temă de proiectare	0,50		0,10	0,60
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000,00		11,400,00	71,400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,500,00		285,00	1,785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00		95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic de execuție	33,450,07		6,358,80	39,808,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000,00		380,00	2,380,00
3.7	Consultanță	0,00		0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00		0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00		0,00	0,00

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea ( fara TVA )		TVA	Valoarea (Inclusiv TVA )
		lei	lei	19%	lei
1	2	3	4	5	6
3.8	Asistența tehnică	11,000.00		2,090.00	13,090.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	6,000.00		1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00		950.00	6,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00		190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00		950.00	5,950.00
Total Capitol 3		117,450.52		22,316.60	139,767.12
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,093,138.000		207,696.231	1,300,834.292
4.1.1	Lucrări de drum	1,093,138.000		207,696.231	1,300,834.292
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2		0.000		0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000		0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000		0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000		0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000		0.000	0.000
Total Capitol 4		1,093,138.000		207,696.231	1,300,834.292
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	21,862.761		4,153.926	26,016.686
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	21,862.761		4,153.926	26,016.686
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000		0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul eredității :	12,057.243		0.000	12,057.243
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000		0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	5,575.000		0.000	5,575.000
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statutului și amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	903.150		0.000	903.150
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,575.000		0.000	5,575.000
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire / desființare	4.093		0.000	4.093
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute: 10% din [Cap.1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4]	118,988.858		22,792.183	142,781.042
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000		0.000	0.000
Total Capitol 5		153,878.863		26,946.108	180,824.970
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000		0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000		0.000	0.000
Total Capitol 6		0.000		0.000	0.000
<b>TOTAL</b>		<b>1,364,467.440</b>		<b>268,248.816</b>	<b>1,623,716.253</b>
din care C + M		1,115,000.822		211,860.168	1,326,860.978

Data 01.09.2019

Intocmit

Beneficiar /

Investitor

PROIECTECH CONSTRUCT SRL

ADP S2



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

***INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU  
OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL "REABILITARE  
SISTEME RUTIERE – 3 STRĂZI ȘI 2 PARCĂRI DE REȘEDINȚĂ DIN  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,***

***LAZAROIU IOANA GELA***



VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_\_/2019

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
pentru proiectul de investiții

**”Reabilitare sistem rutier pe străzile: Tony Bulandra, Aura Buzescu, Lăicerului (tronsonul cuprins între străzile Balotului și Gellu Naum - Șos. Fundeni nr. 262F), Pâncota (parcare), Maior Vasile Băncilă (parcare) - SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

Descriere:

Crearea unei infrastructuri rutiere sigure este condiție fundamentală pentru eficientizarea și fluidizarea traficului pietonal și auto. Efectele acestei abordări se regăsesc în influența asupra mediului înconjurător și reducerea poluării generate de activitățile de transport. De asemenea prin investițiile propuse, respectiv prin reabilitarea strazilor și crearea de locuri de parcare suplimentare, rezultă decongestionarea și fluidizarea traficului, cerință ce este impusă de STRATEGIA NAȚIONALĂ PENTRU SIGURANȚĂ RUTIERĂ 2013 – 2020 aprobată de Guvernul României.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”. Suprafața totală pe care se vor executa lucrările în aceste amplasamente se află în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și sunt înregistrate în inventarul Domeniului Public al Sectorului 2.

În ultimii 10 ani, numărul autovehiculelor de transport persoane din Regiunea București-Ilfov a crescut cu peste 25%, din care 96% sunt autoturisme.

Este de așteptat ca în următoarea perioadă, tendința de creștere să se păstreze și chiar să se accentueze pe măsură ce economia se va dezvolta și obișnuințele privind modalitatea de deplasare ale locuitorilor se vor modifica.

De aceea, pentru soluționarea unor asemenea situații complexe sunt necesare abordări la diferite niveluri, prin reabilitarea sistemului rutier cu scopul de a ajuta la decongestionarea și fluidizarea traficului în general.

Defecțiunile întâlnite au fost localizate și măsurate, prezentând grade de severitate diferite. Urgența de remediere este stabilită în funcție de gradul defecțiunii, ținând cont de efectul acesteia asupra desfășurării normale a traficului rutier, de modul în care afectează siguranța circulației și de influența asupra comportării în exploatare a îmbrăcăminții rutiere bituminoase.

Obiectivele ale căror devize generale și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (euro-leu=4,7556, curs BNR la data de 18.10.2019) :

**1. Str. Tony Bulandra**

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.832.486,50 lei reprezentând 386.332,35 euro

din care C+M inclusiv TVA: 1.333.851,15 lei reprezentând 280.480,10 euro

Suprafața totală : 6.168 mp

Eșalonarea investiției:

Anul 1: (7 luni) 1.832.486,50 lei reprezentând 386.332,35 euro

Durata de realizare: 7 luni

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,



