



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 4421
IEȘIRE
Ziua 16 Luna 10 An 2019

DIRECȚIA U.BANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

cu domiciliul/sediul*2) municipiul București, cod poștal

....., Sector 2,

telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.

în

conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 61 CA 4/10 din 01.08.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Consolidare, recompartimentare, supraetajare a locuinței parter – corp C1, schimbarea funcțiunii corp C2 în garaj, rezultând regim de înălțime P-P+1E, generat de imobilul din STR. LANTERNEI NR. 136, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Str. Lanternei, în suprafață de totală **124,00 mp conform actelor (125,0mp conform măsurărilor cadastrale)** – identificat cu **număr cadastral 237172** (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *)** aprobate anterior: Prevederi P.U.G. - R.L.U. ***) aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „L1e” - locuințe individuale** pe loturi subdimensionate cu / fără rețele edilitare, în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 1,2 pentru P+1E, respectiv 0,6 pentru regim de înălțime P. Se admite mansardarea construcțiilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu panta de 45 grade; în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, conform certificatului de urbanism nr. 314/9”L” din 05.03.2019.

Funcțiuni predominante: locuințe individuale;

- H. max. = P+1E;
- POT max = 60%;
- CUT. max = 1,2;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale = stânga:** retras cu min. 1,60m față de limita stângă (după desființarea corpului C3), retras cu min. 0,50m față de limita dreaptă (se va păstra retragerea existentă), conform plan anexat, cu respectarea Codului Civil și acordurilor notariale prezentate.

- **retrageri minime față de limitele posterioare =** pe limita posterioară, cuplat cu imobilul existent pe această limită, conform planului anexat și acordului notarial prezentat; Construcția se va înscrie în edificabilul maxim aprobat prin PUD.

- **circulații și accese:** accesul auto se va realiza din str. Lanternei.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare.

- **P.O.T. existent =73,6%, P.O.T.propus=67,2 C.U.T.propus=1,2; H. în planul fațadei=7,0m;**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **01.08.2019** se **avizează favorabil** Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 314/9”L” din 05.03.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria DP nr. 5660/15.07.2019.

Anexa nr. 1

la H.C.L.S2 nr. 326 / 31.10.2019

Arhitect-șef,
Arh. urb. **Alina Alisa BRATE**

Șef Serviciu,
ing. **Maria DARABAN**

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

P.U.D.

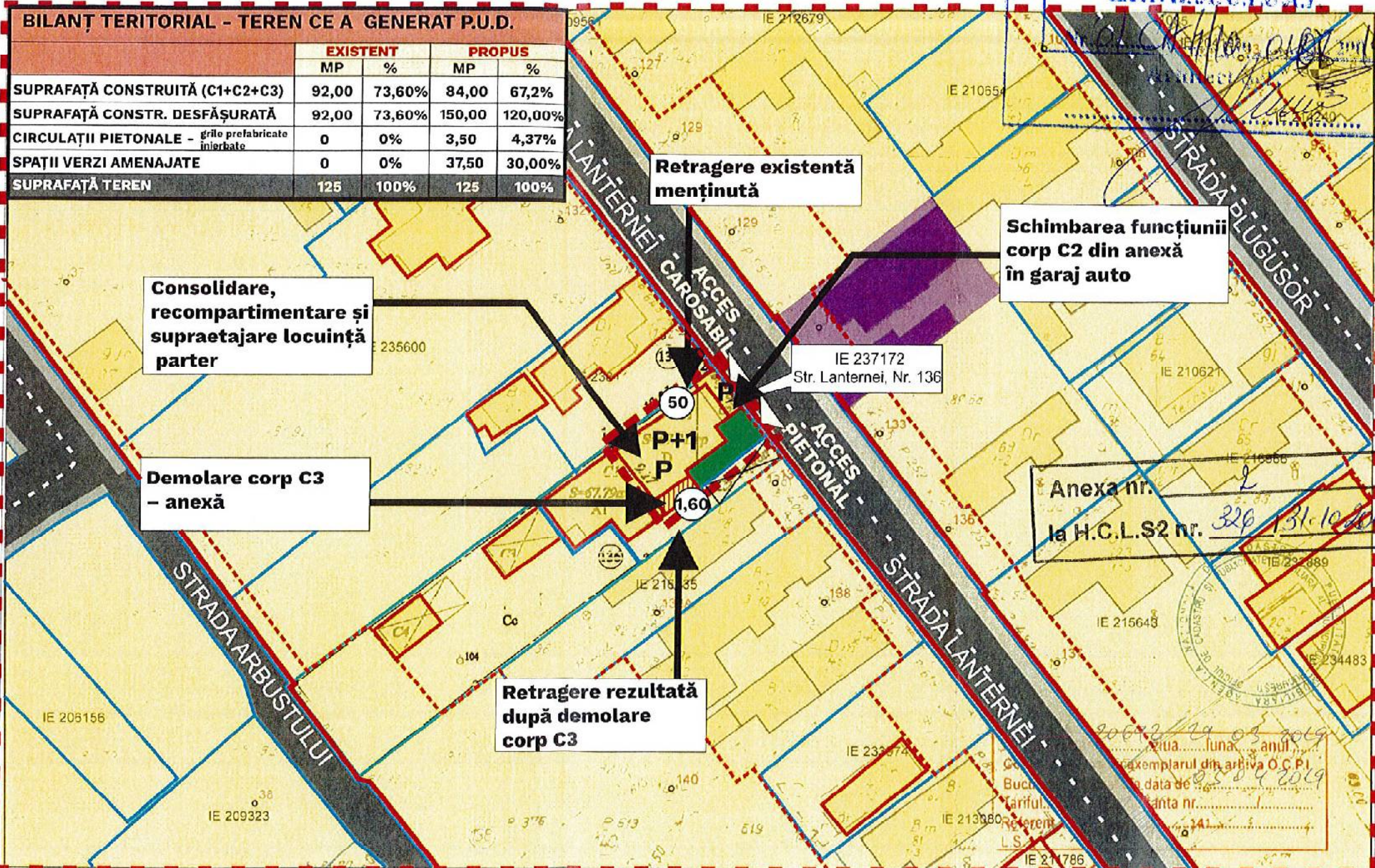
STR.LANTERNEI, NR.136, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PROIECT: Consolidare, reconfigurare, supraetajare a locuinței parter - corp C1, schimbarea funcțiunii corp C2 în garaj și reabilitare corp C3 - conform memoriului prezentat - solicitare a beneficiarului, cu încadrarea în prevederile regulamentului aferent P.U.G. București.



**PROPUNERI ȘI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PLAȘA A06**

BILANȚ TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT P.U.D.				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ (C1+C2+C3)	92,00	73,60%	84,00	67,2%
SUPRAFAȚĂ CONSTR. DESFĂȘURATĂ	92,00	73,60%	150,00	120,00%
CIRCULAȚII PIETONALE - grile prefabricate înierbate	0	0%	3,50	4,37%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0	0%	37,50	30,00%
SUPRAFAȚĂ TEREN	125	100%	125	100%



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.D. DOCUMENTAȚII CADASTRALE AVIZATE CONȘTRUCȚII ÎNREGISTRATE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ
 - ALINIAMENT
 - ALINIERE
- RETRAGERI**
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL PE PARCELĂ
- SPAȚII PLANTATE**
- SPAȚII VERZI AMENAJATE /GRILE PREFABRICATE ÎNIERBATE

ȘTAMPILĂ R.U.R.

SEMNĂTURĂ

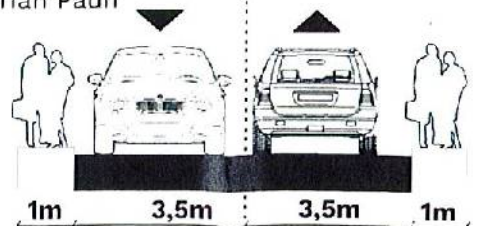
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Lanternei, Nr.136, Sector 2, București

- POT maxim = 60%
- CUT maxim = 0,6 pentru regim de înălțime P
- CUT maxim = 1,2 pentru regim de înălțime P+1E
- Hmax admis nu va depăși P+1E, respectiv 7m

- POT existent = 73,6 %
- CUT existent = 0,67 mp/ADC
- H existent = 4 m (P)
- POT propus = 67,2%
- CUT propus = 1,2 mp/ADC
- H propus = 7 m (P+1)

Conform HG 66/2006, Cap. II, articolul 5.2., se vor asigura două locuri de parcare, unul în garajul auto C3 și unul în incintă, pe suprafața dotată cu grile prefabricate înierbate.

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 02.04.2019
Întocmit: Adrian Păun



Profil stradal- str.Lanternei

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
PROIECTANT	SC ARCTECTURE HUB SRL	Arc hub
NR.PROIECT	ARC 126	
BENEFICIAR		
ADRESA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ
SEF DE PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigijilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

VIZAT
spre neschimbară,
SECRETAR,

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 148935/10.10.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STRADA LANTERNEI NR. 136, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentația de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Lanternei nr. 136, Sector 2, București avizat sub nr. 61 CA 4/10 din 01.08.2019 - Consolidare, recompartimentare, supraetajare a locuinței parter – corp C1, schimbarea funcțiunii corp C2 în garaj, rezultând regim de înălțime P-P+1E a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Lanternei nr. 136, Sector 2, București avizat sub nr. 61 CA 4/10 din 01.08.2019 - Consolidare, recompartimentare, supraetajare a locuinței parter – corp C1, schimbarea funcțiunii corp C2 în garaj, rezultând regim de înălțime P-P+1E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD și s-a prezentat acordul vecinilor cu privire la amplasarea pe limita de proprietate. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren).

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 3

la H.C.L.S2 nr. 363 / 21.10.2019

ARHITECT ȘEF,
arch. urb. Alina Alisa BRATU



ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI