

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. 339/2019

***INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ȘI DEVIZE GENERALE PENTRU
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE CE URMEAZĂ A FI EFECTUATE LA
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA
SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN VEDEREA
OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU***

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

LAZAROIU IOANA GELA



[Handwritten signature in blue ink]

Tabel cu unitățile de învățământ preuniversitar de stat și indicatorii tehnico - economici pentru lucrări de intervenție în scopul obținerii Autorizației de securitate la incendiu

Nr. Crt.	DENUMIRE UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT	NUMĂRUL AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU	ADRESA	Indicatori valorici - Lei				Indicatori valorici - EURO		Curs leu/Euro - Infoeuro oct. 2019
				TOTAL VALOARE FĂRĂ TVA LEI	DIN CARE C+M (FĂRĂ TVA)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA EURO	DIN CARE C+M INCLUSIV TVA EURO	
1	Grădinița nr. 23	nr. 1506/18-SU-BIF-A din 12.06.2018	Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 1	3.090.252,72	2.591.167,74	3.671.985,20	3.083.489,61	772.805,47	648.950,78	4,7515
2	Grădinița nr. 138	nr. 3026/18-SU-BIF-A din 26.10.2018	Str. Tunari nr. 52 - 54	2.373.955,58	1.996.295,76	2.820.834,89	2.375.591,96	593.672,50	499.966,74	
3	Grădinița nr. 233	nr. 1823/18-SU-BIF-A din 09.07.2018	Str. Petre Antonescu nr. 20	3.936.642,22	3.396.313,21	4.677.505,94	4.041.612,71	984.427,22	850.597,22	
4	Grădinița nr. 236	nr. 1508/18-SU-BIF-A din 12.06.2018	Aleea Iliu nr. 1	2.238.548,11	1.864.569,24	2.659.975,29	2.218.837,39	559.818,01	466.976,19	
5	Grădinița nr. 280	nr. 1994/18-SU-BIF-A din 20.07.2018	Str. Delfinului nr. 4 (fostă Str. Cocostîrcului nr. 2)	3.267.823,99	2.761.237,56	3.882.939,57	3.285.872,70	817.202,90	691.544,29	
6	Grădinița Albinuța	nr. 1820/18-SU-BIF-A din 05.07.2018	Str. Dinu Lipatti nr. 1	3.148.596,60	2.723.516,87	3.741.137,80	3.240.985,07	787.359,32	682.097,25	
7	Grădinița Steluța	nr. 1822/18-SU-BIF-A din 11.07.2018	Șos. Vergului nr. 14	2.832.866,80	2.391.719,48	3.366.112,79	2.846.146,18	708.431,61	598.999,51	
8	Colegiul Național Iulia Hașdeu	nr. 1031207 din 20.12.2010	Bd. Ferdinand I nr. 91	2.110.754,52	1.882.422,15	2.507.863,62	2.240.082,36	527.804,61	471.447,41	
TOTAL				22.999.440,54	19.607.242,01	27.328.355,10	23.332.617,98	5.751.521,64	4.910.579,39	

Intocmit,

Georgeta Lemharu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul National Iulia Hasdeu
 Adresa: B-dul Ferdinand nr.91, Sector 2
 Faza:

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul National Iulia Hasdeu

Ad=9483

mp

În lei / euro la cursul BNR
 cota T.V.A.

4,7515
 19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2019

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	965,60	187,20	1,172,80
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,435,19	842,69	5,277,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5,420,79	1,029,95	6,450,74
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,842,00	349,98	2,191,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	82,50	15,68	98,18
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	401,80	76,34	478,14
TOTAL CAPITOL 3		2,326,30	442,00	2,768,30
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,852,222,00	351,922,18	2,204,144,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,518,25	2,948,47	18,466,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,455,00	19,656,45	123,111,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Achiziție necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1,971,195,25	374,527,10	2,345,722,35
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,187,22	1,935,57	12,122,79
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,261,11	1,759,61	11,020,72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	926,11	175,96	1,102,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,677,84	374,53	23,052,37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,412,11	0,00	9,412,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,882,42	0,00	1,882,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,412,11	0,00	9,412,11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	1,971,20	374,53	2,345,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98,947,12	18,799,95	117,747,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		131,812,18	21,110,05	152,922,23
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,110,754,52	397,109,10	2,507,863,62
din care C → M		1,882,422,15	357,660,21	2,240,082,36

Data:
 2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul National Iulia Hasdeu
Adresa: B-dul Ferdinand nr.91, Sector 2
Faza: -

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Colegiul National Iulia Hasdeu
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,507,863.62	527,804.61	55.66	46.84
CONSTRUCTII MONTAJ	2,240,082.36	471,447.41	49.72	41.78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	9483.00	C+M cu Tva 0,236.22 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrări de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Grădinița nr.23
Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrări de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Grădinița nr.23

Ad=2062 mp
În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,337.81	254.18	1,591.99
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,020.15	1,143.83	7,163.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		7,357.96	1,398.01	8,755.97
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,721.50	10,777.09	67,498.59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126,643.64	24,062.29	150,705.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,672.15	1,077.71	6,749.86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		217,040.89	41,237.77	258,278.66
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,555,345.00	485,515.55	3,040,860.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,688.05	2,980.73	18,668.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	104,587.00	19,871.53	124,458.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2,675,620.05	508,367.81	3,183,987.86
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,054.40	2,670.34	16,724.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,776.73	2,427.58	15,204.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,277.67	242.76	1,520.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,178.47	508.37	31,686.84
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,955.84	0,00	12,955.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,591.17	0,00	2,591.17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,955.84	0,00	12,955.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,675.62	508.37	3,183.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145,000.95	27,550.18	172,551.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		190,233.82	30,728.89	220,962.71
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3,090,252.72	581,732.48	3,671,985.20
Din care C + M		2,591,167.74	492,321.87	3,083,489.61

Data:
2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.23
Adresa: Str. Raduta Gheorghe nr.1, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.23
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,671,985.20	772,805.47	374.68	315.32
CONSTRUCTII MONTAJ	3,083,489.61	648,950.78	314.63	264.39
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2062.60	C+M cu Tva 1,494.95 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinta nr.138
 Adresa: Str. Tunari nr.52-54, Sector 2
 Fața: D.T.A.C.

VIZAT
 spre neschimbare,
SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrări de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinta nr.138

Ad=1222 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,041,00	197,79	1,238,79
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,684,48	890,05	5,574,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5,725,48	1,087,84	6,813,32
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,605,00	6,384,95	39,989,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	75,030,80	14,255,85	89,286,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,360,50	638,50	3,999,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	28,003,60	5,320,68	33,324,28
TOTAL CAPITOL 3		139,999,90	26,599,98	166,599,88
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,965,555,00	373,455,45	2,339,010,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,187,50	2,865,63	18,073,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101,250,00	19,237,50	120,487,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2,081,992,50	395,578,58	2,477,571,08
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,810,56	2,054,01	12,864,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,827,78	1,867,28	11,695,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	982,78	186,73	1,169,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,041,25	395,58	24,436,83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,981,48	0,00	9,981,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,996,30	0,00	1,996,30
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,981,48	0,00	9,981,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,081,99	395,58	2,477,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111,385,89	21,163,32	132,549,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		146,237,70	23,612,91	169,850,61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,373,955,58	446,879,31	2,820,834,89
Bîn caro C +M.		1,936,295,76	379,296,20	2,315,591,96

Data:
 2019



4

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.138
Adresa: Str. Tunari nr.52-54, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.138
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,820,834.89	593,672.50	485.82	408.86
CONSTRUCTII MONTAJ	2,375,591.96	499,966.74	409.14	343.81
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1222.00	C+M cu Tva 1,944.02 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233
 Adresa: Str. Petre Antonescu nr.20, Sector 2
 Fața: D.T.A.C.

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233

Ad=2036 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,734.28	329.51	2,063.79
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,804.26	1,482.81	9,287.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,538.54	1,812.32	11,350.86
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,996.05	10,639.25	66,635.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,023.91	23,754.54	148,778.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,599.61	1,063.93	6,663.54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		214,623.17	40,778.40	255,401.57
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,355,214.00	637,490.66	3,992,704.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,764.60	2,809.07	17,593.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98,564.00	18,727.16	117,291.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,468,562.60	659,026.89	4,127,589.49
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,453.68	3,506.20	21,959.88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,776.07	3,187.45	19,963.52
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,677.61	318.75	1,996.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,828.01	659.03	41,487.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,981.57	0.00	16,981.57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,396.31	0.00	3,396.31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,981.57	0.00	16,981.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,468.56	659.03	4,127.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	184,636.22	35,080.88	219,717.10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		243,917.91	39,246.11	283,164.02
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,936,642.22	740,863.72	4,677,505.94
Bm care C+M		3,395,313.21	645,299.50	4,041,612.71

Data:
 2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233
Adresa: Str. Petre Antonescu nr.20, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.233
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	4,677,505.94	984,427.22	483.46	406.88
CONSTRUCTII MONTAJ	4,041,612.71	850,597.22	417.73	351.04
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2036.22	C+M cu Tva 1,984.86 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236
 Adresa: Str. Aleea IIIA nr.1, Sector 2
 Fața: D.T.A.C.

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236

Ad=1329 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	972,86	184,84	1,157,70
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,377,89	831,80	5,209,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5,350,75	1,016,64	6,367,39
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,566,75	6,947,68	43,514,43
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81,643,58	15,512,28	97,155,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,656,68	694,77	4,351,45
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003,60	5,320,66	33,324,26
TOTAL CAPITOL 3		149,870,61	28,475,41	178,346,02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,835,687,00	348,780,53	2,184,467,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,353,05	2,727,08	17,080,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,687,00	18,180,53	113,867,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1,945,727,05	369,688,14	2,315,415,19
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,096,28	1,918,29	12,014,57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,178,44	1,743,90	10,922,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	917,84	174,39	1,092,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,456,00	369,69	22,825,69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,322,85	0,00	9,322,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,864,57	0,00	1,864,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,322,85	0,00	9,322,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,945,73	369,69	2,315,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,047,42	19,959,01	125,006,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		137,599,70	22,246,99	159,846,69
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,238,548,11	421,427,18	2,659,975,29
Din care C + M		1,864,569,24	354,268,15	2,218,837,39

Data:
 2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236
 Adresa: Str. Aleea Ilia nr.1, Sector 2
 Faza: D.T.A.C.



Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.236
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	2,659,975.29	559,818.01	421.01	354.31
CONSTRUCTII MONTAJ	2,218,837.39	466,976.19	351.19	295.12
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1329.70	C+M cu Tva 1,668.68 lei/m ²	

Data:
2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de Implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280
 Adresa: Str. Cocostarcul nr.2, Sector 2
 Fața: D.T.A.C.

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280

Ad=2133 mp
 în lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cola T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,417.47	269.32	1,686.79
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,378.61	1,211.94	7,590.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,796.08	1,481.26	9,277.34
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58,681.98	11,149.58	69,831.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	131,020.85	24,893.96	155,914.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,868.20	1,114.96	6,983.16
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		223,574.63	42,479.18	266,053.81
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,725,545.00	517,853.55	3,243,398.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,268.75	2,711.06	16,979.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	95,125.00	18,073.75	113,198.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,834,938.75	538,638.36	3,373,577.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,990.50	2,848.20	17,838.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,627.73	2,589.27	16,217.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,362.77	258.93	1,621.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,208.56	538.64	33,747.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,806.19	0.00	13,806.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,761.24	0.00	2,761.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,806.19	0.00	13,806.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	2,834.94	538.64	3,373.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,315.47	29,129.94	182,445.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		201,514.53	32,516.78	234,031.31
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,267,823.99	615,115.58	3,882,939.57
Din care C + M		2,761,237.56	524,635.14	3,285,872.70

Data:
 2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280
Adresa: Str. Cocostarcului nr.2, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita nr.280
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,882,939.57	817,202.90	382.96	322.30
CONSTRUCTII MONTAJ	3,285,872.70	691,544.29	324.08	272.33
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	2133.89	C+M cu Tva 1,539.85 lei/m²	

Data:
2019



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de Implementare măsuri PSI conform aviz ISU la Grădinița Albinuța
 Adresa: Str. Dinu Lipati nr.1, Sector 2
 Fața: D.T.A.C.

VIZAT
 spre neschimbare,
 SECRETAR,

DEVIZ GENERAL

Lucrări de implementare măsuri PSI conform aviz ISU la Grădinița Albinuța

Ad=1264

mp

În lei / euro la cursul BNR
 cota T.V.A.

4,7515
 19%

curs inforeuro al lunii octombrie 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,400.92	266.17	1,667.09
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,304.12	1,197.79	7,501.91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		7,705.04	1,463.96	9,169.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,760.00	6,604.40	41,364.40
3.5.5	Venificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	77,609.60	14,745.82	92,355.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,476.00	660.44	4,136.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		143,849.20	27,331.34	171,180.54
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,687,456.00	510,616.64	3,198,072.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,918.55	2,834.52	17,753.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	99,457.00	18,896.83	118,353.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,801,831.55	532,347.99	3,334,179.54
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,781.01	2,808.39	17,589.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,437.28	2,553.08	15,990.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,343.73	255.31	1,599.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,760.51	532.35	33,292.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,617.58	0.00	13,617.58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,723.52	0.00	2,723.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,617.58	0.00	13,617.58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,801.83	532.35	3,334.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,669.29	28,057.17	175,726.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		195,210.81	31,397.91	226,608.72
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,148,598.80	592,541.20	3,741,139.80
Din care C + M		2,723,516.67	517,465.20	3,240,981.87

Data:
 2019

Intocmit
 SC YARDMAN SRL
 Adm. Robert GRIGORE



Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Albinuta
Adresa: Str. Dinu Lipati nr.1, Sector 2
Faza: D.T.A.C.

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Albinuta
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs inforeuro al lunii octombrie 2019
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,741,137.80	787,359.32	622.91	524.25
CONSTRUCTII MONTAJ	3,240,985.07	682,097.25	539.63	453.47
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1264.00	C+M cu Tva 2,564.07 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE
YARDMAN
SRL
ILFOV - ROMANIA

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta
 Adresa: Str. Vergului nr.14, Sector 2
 Faza: D.T.A.C.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

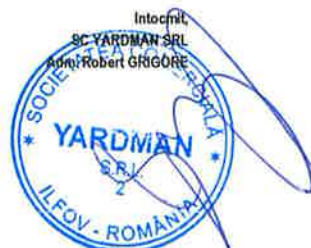
DEVIZ GENERAL

Lucrări de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta

Ad=1452 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4,7515 curs inforeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,245.11	236.57	1,481.68
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,602.99	1,064.57	6,667.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		6,848.10	1,301.14	8,149.24
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,946.78	7,569.69	47,516.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,190.25	16,946.15	106,136.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,994.68	758.99	4,753.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	28,003.60	5,320.68	33,324.28
TOTAL CAPITOL 3		161,135.31	30,615.71	191,751.02
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,355,525.00	447,549.75	2,803,074.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,568.75	3,338.06	20,906.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	117,125.00	22,253.75	139,378.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Doluși	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2,490,218.75	473,141.56	2,963,360.31
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,955.39	2,461.52	15,416.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,777.63	2,237.75	14,015.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,177.76	223.77	1,401.53
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	28,799.14	473.14	29,272.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,958.60	0,00	11,958.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,391.72	0,00	2,391.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,958.60	0,00	11,958.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,490.22	473.14	2,963.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132,910.11	25,252.92	158,163.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		174,664.64	28,187.58	202,852.22
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,832,866.80	533,245.99	3,366,112.79
Din care C + M		2,391,719.48	454,426.70	2,846,146.18

Data:
2019



14

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
 Denumire: Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta
 Adresa: Str. Vergului nr.14, Sector 2
 Faza: D.T.A.C.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrari de implementare masuri PSI conform aviz ISU la Gradinita Steluta
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.75150 lei/euro curs infoeuro al lunii octombrie 2019
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	3,366,112.79	708,431.61	487.70	410.44
CONSTRUCTII MONTAJ	2,846,146.18	598,999.51	412.36	346.52
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	8	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1452.61	C+M cu Tva 1,959.33 lei/m ²	

Data:
2019

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Robert GRIGORE

