

**1. În Anexa nr. 4 - Varianta Contract de inchiriere bun viitor**

La art. 9.7. în loc de patru chirii lunare se trece "două chirii fără TVA", așa cum este și în caietul de sarcini.

**2. În anexa nr. 4 - Varianta Contract de inchiriere bun actual**

La art. 9.2. în loc de patru chirii lunare se trece "două chirii fără TVA" așa cum este și în caietul de sarcini.

**3. În Anexa nr. 2, ANEXA A**

Să fie eliminată expresia "deschise cu strigare" după cum urmează:

"Declar ca mi-am insusit si sunt de acord cu prevederile caietului de sarcini si ale dispozitiilor HCL Sector 4 nr. 148/2019 care aproba procedura de desfasurare a licitatiei publice ~~deschise cu strigare~~ pentru spatiul comercial mai sus indicat.

De asemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca spatiul comercial ce formeaza obiectul licitatiei publice ~~deschise cu strigare~~ reprezinta un bun viitor si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la Spatiul comercial, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie."

**4. În Anexa nr. 2, ANEXA B**

Să fie eliminată expresia "deschise cu strigare" după cum urmează:

"De asemenea, declar ca inteleg si accept faptul ca spatiul comercial ce formeaza obiectul licitatiei publice ~~deschise cu strigare~~ reprezinta un bun viitor si ca mi-am exercitat dreptul de a dispune de toate informatiile si documentele referitoare la Spatiul comercial, anterior depunerii Ofertei de participare la licitatie.."

**5. În Anexa 3- caietul de sarcini, Capitolul III, Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.4 lit. e, punctul 3 și în Anexa 2 - Regulament la art. 40 lit. d alin. 3 sa fie introdusă următoarea clarificare:**

Cazierul judiciar\* al operatorului economic (persoana juridica) si a persoanelor fizice, membri ai organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv/contract de societate/acord de constituire etc, in original

"\*eliberat de organul de Poliție competent"



6. În Anexa 3- caietul de sarcini, Capitolul III Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.4 lit. e, la punctul 6 și în Anexa 2 - Regulament la art. 40 lit d alin 6 sa fie introdusă următoarea clarificare:

Certificatul de inregistrare fiscala emis de ANAF\*\*, in copie cu mentiunea „conform cu originalul” si semnatura reprezentantului;

” \*\* inclusiv declarație pe propria răspundere că este/nu este plătitor de TVA sau alt document emis de o autoritate competentă care să ateste această situație.”

7. În Anexa 3 -caietul de sarcini, Capitolul III Reguli privind elaborarea si depunerea ofertelor de participare la art. 3.7 la punctul 4 și în Anexa 2- Regulament la art. 60 alin 2, sa fie introdusă următoarea clarificare:

Documente doveditoare privind cash-flow-ul\*\*\* .....

” \*\*\* în cazul în care, cu același document doveditor al cash-flow-ului se licitează pentru mai multe spații, ofertantul are obligația să precizeze (prin declarație pe propria răspundere sau alt act doveditor) suma pe care o alocă pentru fiecare ofertă unică pe care o depune la licitația diferitelor spații comerciale.”

8. În Anexa 3 -caietul de sarcini Capitolul V ”Desfasurarea licitatiei”, la punctul 5.10 și în Anexa 2- regulament la art. 52 să fie introdusă următoarea completare:

”Oferta depusă în plicul interior va fi considerată neconformă, fiind exclusă de la procedura licitației dacă:.

- nu cuprinde nivelul ofertat al chiriei/luna
- nu cuprinde dovada privind cash-flow-ul
- depune aceeași dovada privind cash-flow-ul în cel puțin doua oferte pentru spații distincte, fără a face orice altă completare din care să rezulte caracterul unic al ofertei depuse

Prevederile alin. 5.8 se aplică în mod corespunzător.”

9. În Anexa 2 -Regulament, CAPITOLUL II - DISPOZITII GENERALE, art. 3 se elimină expresia ”cel mai mare nivel al chiriei,, articolul având următorul cuprins:

”Inchirierea spatiilor libere din incinta piețelor și complexelor agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București se realizeaza prin licitatie publica si adjudecarea la cel mai mare nivel al chiriei-obținut- în urma aplicării criteriilor de atribuire a contractului de inchiriere.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BOGDAN

