

ANEXA

LA HCLȘ, RD. 247/29.10.2019

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

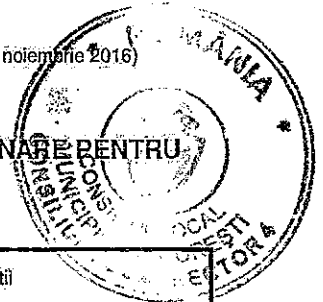
DIVISION CONSULTING S.R.L.

BID

Faza de proiectare: SF

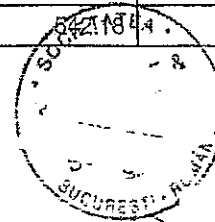
DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.9077/29 noiembrie 2016)

Al obiectivului de investiții:

MODERNIZAREA, REABILITAREA SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE PENTRU
"LICEU DACIA"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fără TVA) lei	TVA lei	(cu TVA) lei
0	1	2,00	4,00	6,00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	-	-	-
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.1. Studii de teren	4,600.00	874.00	5,474.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnică	2,853.60	542.18	3,395.78

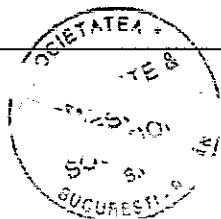




	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1,781.25	338.44	2,119.69
3.5	Proiectare și inginerie	392,000.00	74,480.00	466,480.00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții		-	-
3.7	Consultanță	87,326.10	16,591.96	103,918.06
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistența tehnică	186,434.80	35,422.61	221,857.41
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	116,434.80	22,122.61	138,557.41
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	116,434.80	22,122.61	138,557.41
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2 Dirigenție de Șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		678,995.75	129,009.19	808,004.94

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații TOTAL din care:	11,854,349.87	2,252,326.48	14,106,676.35
	LICEU	9,624,401.78	1,828,636.34	11,453,038.11
	SALA SPORT	1,434,055.96	272,470.63	1,706,526.59
	LUCRARI EXTERIOARE	795,892.14	151,219.51	947,111.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	2,700,000.00	513,000.00	3,213,000.00

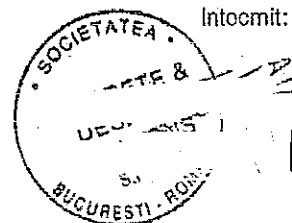


4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		14,554,349.87	2,765,326.48	17,319,676.35
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	144,000.00	27,360.00	171,360.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,980.20	-	143,980.20
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare 0,1 %	11,998.35		11,998.35
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5%	59,991.75		59,991.75
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,998.35		11,998.35
	5.2.4 Cota aferentă casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	59,991.75		59,991.75
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	727,717.49	138,266.32	865,983.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		1,015,697.69	165,626.32	1,181,324.02
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		16,249,043.31	3,059,961.99	19,309,005.30
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,998,349.87	2,279,686.48	14,278,036.35

Data:

Beneficiar/investitor:
PRIMARIA SECTOR 4

Intocmit:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAȘ
PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SECTOR 4