

Proiectant:

ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BIG DIVISION CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare: S.F.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii

Conținutul nr. 907 / 26 noiembrie 2016

**LUCRARE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE PASTER PRIN DESFINTARE PARTIALA, SUPRAETAJARE CU 1 NIVEL(ETAJ) SI
EXTINDERE PENTRU AMENAJAREA UNUI CENTRU DE PREGATIRE SI PREVENIRE A SITUATIILOR DE URGENTA DIN INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR SI SPATII
COXENE (LOCURI DE PARCARE AJUTOSPECIALE, SALA DE MESE, BUCATARIE, SPATII TEHNICE, VESTIARE, SPATII DE DORMIT, ETC), REFACEERE IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER**

Mun. Buzărești, sector 4, Strada Persoani nr 2

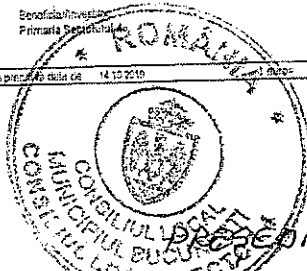
1. Datele generale sunt date componente a structurii de tehnologia documentare de achiziție a lucrurilor de investiții

Nr.crit.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (1)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Chiriasul terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	86.617.54	13.022.22	99.639.76	17.025.40
1.3	Terenul din posesia proiectului mobilizat și studierea la scară mică	4.000.00	2.600.00	6.600.00	1.194.71
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		90.617.54	15.622.22	106.239.76	20.530.52
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Contracte pentru asigurarea utilitatilor necesare scopului de investitii	63.202.56	11.215.35	74.417.91	15.897.00
TOTAL CAPITOLUL 2		63.202.56	11.215.35	74.417.91	15.897.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	22.350.24	4.246.00	26.596.24	5.592.15
3.1.1	Studii de teren	23.536.50	4.236.60	27.773.10	5.992.15
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația tehnică și cheltuieli pentru obținerea de către autorități și autorizații	23.238.28	0.00	23.238.28	5.484.51
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și echivalența energetică și ecologică	237.00	34.53	271.53	57.69
3.5	Proiectant	107.543.09	20.433.17	127.976.26	28.221.65
3.6	Teren de proiectant	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Studiu de fezabilitate	20.735.00	3.856.25	24.591.25	5.092.59
3.9	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării proiectului	19.188.00	2.845.72	22.033.72	4.843.46
3.10	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare realizării proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.11	Verificarea termenilor de calitate a proiectului tehnici și a condițiilor de execuție	50.000.00	12.831.40	62.831.40	13.737.91
3.12	Proiect tehnici și studii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.13	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.14	Coordonarea	0.00	0.00	0.00	0.00
3.15	Managementul și proiectarea pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.16	Asistență financiară	0.00	0.00	0.00	0.00
3.17	Consultanța curentă de finanțare	49.027.35	6.316.26	55.343.61	12.272.34
3.18	Asistență tehnică	4.029.00	600.00	4.629.00	1.001.36
3.19	Asistență tehnică și proiectant	3.693.60	570.00	4.263.60	911.61
3.20	Procedura de execuție și licitație	1.000.00	150.00	1.150.00	250.34
3.21	Pentru personalul proiectantului la fața locului în programul de control și licitație de execuție, actualizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	45.027.35	6.754.10	51.781.45	11.217.59
3.22	Documentația de șantier	265.136.43	34.045.58	299.182.01	65.316.80
TOTAL CAPITOLUL 3		497.136.43	84.045.58	581.182.01	126.316.80
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.874.645.24	862.185.59	5.736.830.83	1.240.194.24
4.2	Montaj obiective tehnice și funcționare	132.160.43	20.088.08	152.248.51	33.039.66
4.3	Utilități echipamente tehnice și funcționare care nu sunt montate și echipamente de transport	440.102.92	82.616.42	522.719.34	115.173.59
4.4	Utilități echipamente tehnice și funcționare care nu sunt montate și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Detalii	722.600.00	42.314.30	764.914.30	167.224.52
4.6	Active neuzate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.639.408.59	1.017.113.30	6.656.521.89	1.442.428.35
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	135.073.56	25.425.60	160.499.16	33.785.40
5.1.1	Lucrări de amenajare și instalații elementare organizării de șantier	135.073.56	25.425.60	160.499.16	33.785.40
5.1.2	Cheltuieli pentru amenajarea șantierului	1.327.36	0.20	1.327.56	281.34
5.2	Construcție, lucru de calitate, costuri indirecte	62.106.74	0.00	62.106.74	13.064.99
5.3	Construcție, lucru de calitate, costuri indirecte	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Construcție și echipamente tehnice și funcționare pentru instalații	24.227.56	0.00	24.227.56	5.223.11
5.5	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții în baza C.M. nr. 10/1999	4.955.72	0.00	4.955.72	1.044.02
5.6	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții în baza C.M. nr. 10/1999	24.228.58	0.00	24.228.58	5.223.11
5.7	Costa aferentă Ose Sociale a Construcțiilor - OSC	5.000.00	0.00	5.000.00	1.051.63
5.8	Taxa pentru achiziția actelor conforme și autorizarea de construcție deșchisă	2.482.66	0.00	2.482.66	522.31
5.25.1	Impozit Achiziție 4.0% din valoarea investitiei	566.126.27	107.373.60	673.500.87	141.473.53
5.9	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.10	Cheltuieli pentru informații și publicitate	762.304.67	132.743.65	895.048.32	188.296.52
TOTAL CAPITOLUL 5		1.036.176.81	197.442.45	1.233.619.26	261.341.98
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6.462.123.38	1.218.822.84	7.680.946.22	1.614.133.78
din care: C + M + I 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 2.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.965.716.38	943.485.12	5.909.201.50	1.243.103.69

	Indicimpr fara TVA	Indicimpr cu TVA	Indicimpr fara TVA	Indicimpr cu TVA
TOTAL GENERAL	6.926.42	7.511.62	1.330.67	1.580.24
C + M + I 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 2.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.861.44	5.785.11	1.122.69	1.217.47
ACC(ma)	1.621.45			

Data:
OCTOMBRIE 2019
Beneficiarul investiției:
Primăria Buzărești

2) In prezenta data de 14.10.2019



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMINA - CONSTANȚA BĂRBĂLAU