

Act Aditional nr. 1/ __.__.2019

la Contractul Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitatilor, aprobat in conformitate cu prevederile HCL Sector 5 nr. 213/2019

Incheiat intre:

Sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, cu sediul în Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, Bucuresti, Sector 5, reprezentat legal prin dl. Daniel Florea, avand calitatea de primar, in calitate de delegatar, pe de o parte,

și

Societatea Amenajare Edilitara si Salubritate S.A., C.U.I. 27515874, numar de inregistrare in Registrul Comertului: J40/9787/2010, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sector 5, Bulevardul Str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, reprezentata prin dl. Marian Lupascu, avand calitatea de Director General, in calitate de delegat,

Avand in vedere prevederile art. 31 din Contractul Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitatilor, aprobat conform HCL Sector 5 nr. 213/2019 Partile au convenit urmatoarele:

Art. 1. Denumirea prezentului contract se modifica, din „Contract Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitatilor” in “Contract de delegare a serviciului public de salubritate stradala si menajera si a serviciului de iarna”.

Art. 2. Contractul Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitatilor se modifica prin introducerea art. 2¹, art. 2² si a art. 2³ care vor avea urmatul continut:

Art. 2¹ Delegatul va realiza operatiunile care fac obiectul Caietului de Sarcini aprobat in temeiul HCL Sector 5 nr. 213/2019, in conformitate cu programele lunare de lucru aprobate de catre delegatar si potrivit comenzilor transmise de catre aceasta din urma.

Art. 2² Programele de lucru prevazute la art. 2¹ vor fi transmise spre aprobare delegatarului pana la data de 25 a fiecărei luni si vor cuprinde totalitatea operatiunilor pe care delegatul le va efectua in cursul urmatoarei luni calendaristice, precum si frecventele de prestare a acestor operatiuni. Programele lunare de lucru vor fi intocmite in conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini aprobat in temeiul HCL Sector 5 nr. 213/2019 si vor fi aprobate de catre delegatar in cel mult mult 2 (zile) lucratoare de la data receptionarii acestora.

Art. 2³ In situatia in care programul lunar de lucru transmis spre aprobare de catre delegat nu va respecta prevederile Caietului de Sarcini aprobat conform HCL Sector 5 nr. 213/2019, delegatarul ii va transmite o notificare in acest sens delegatului, urmand ca acesta din urma sa remedieze deficientele constatate, in cel mult 1 zi lucratoare de la data receptionarii notificarii anterior mentionate.

Art. 3 Contractul Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitatilor se modifica prin introducerea art. 9¹ si 9² care vor avea urmatorul continut:

9¹ Delegatul datoreaza si va plati delegatarului o redeventa, dupa cum urmeaza:

a) nivelul redeventei corespunzator serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de 0,1 % din profitul anual inregistrat de catre delegat in urma indeplinirii serviciilor anterior mentionate;

b) Redeventa stabilita potrivit prevederilor lit. a) se plateste de catre delegat anual, pana la data de 15 martie a fiecarui an, pentru anul financiar precedent, in contul delegatarului nr. _____.

c) Plata redeventei se realizeaza de catre delegat fara a fi necesara transmiterea unei notificari in acest sens de catre delegat si se considera efectuata la data inregistrarii sumei in contul acestuia din urma;

d) Pentru neplata redeventei sau indeplinirea cu intarziere a acestei obligatii, delegatul datoreaza delegatarului penalitati pentru fiecare zi de intarziere, in cuantumul rezultat din aplicarea cotei de 0,1 % asupra sumei datorate. Delegatul este considerat de drept in intarziere din ziua imediat urmatoare scadentei platii redeventei.

e) Nivelul redeventei se poate modifica anual, cu acordul partilor, in aceleasi conditii in care se modifica tarifele si preturile pentru serviciul delegat.

f) Delegatul va tine evident contabila distincta pentru serviciul care face obiectul prezentului contract.

9² Garantia de buna executie a contractului va fi constituita de catre delegat dupa cum urmeaza:

(1) Garantia de buna executie se va constitui prin retineri succesive din sumele facturate.

(2) Operatorul va deschide un cont pe numele Beneficiarului, la Trezoreria Sector 5.

(3) Un procent de 5 % din fiecare plata efectuata va fi varsata in contul mentionat la art. (2), purtator de dobanda in favoarea delegatului.

(4) In termen de maxim 90 de zile de la inchiderea anului financiar, dupa reglarea platilor si a penalitatilor, garantia constituita prin retineri succesive se va restitui delegatului.

Art. 4. Contractul Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitatilor se modifica prin introducerea art.17¹, art. 17² si art. 17³ care vor avea urmatorul continut:

Art.17¹ Pana pe data de 5 a fiecarei luni, delegatul va transmite delegatarului graficele de lucrari cuprinzand totalitatea operatiunilor efectuate in cursul lunii precedente, impreuna cu frecventele de prestare ale acestor activitati si suprafetele asupra carora activitatile anterior mentionate au fost realizate, in vederea incheierii procesului verbal de receptie corespunzator lunii precedente.

17² Situatia de lucrari intocmita de catre delegat va cuprinde totalitatea operatiunilor efectuate in conformitate cu programele lunare de lucru si comenzile inaintate de catre delegatar, precum si valoarea acestor prestatii, stabilita aplicand tarifele aprobate de catre Consiliul Local al Sectorului 5.

17³ Serviciul din cadrul aparatului de specialitate al primarului are obligatia si competenta:

a) Sa verifice permanent modul de efectuare a prestatiilor, intocmind saptamanal rapoarte de constatare in acest sens;

b) Sa consemneze, in rapoartele de constatare saptamanale, modul de rezolvare de catre delegat a sesizarilor primite din partea delegatului si avand ca obiect remedierea deficientelor constatate in ceea ce priveste modalitatea de indeplinire a serviciului delegat;

c) Sa intocmeasca, la sfarsitul fiecarei luni, un proces verbal de receptie privind cantitatea si calitatea serviciilor prestate de catre delegat, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din rapoartele saptamanale.

Art. 5. Celelalte prevederi ale Contractului Cadru de Prestare a Serviciului de Salubritate a Localitaților, aprobat potrivit H.C.L. Sector 5 nr. 213/2019, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Delegatar

Primar Sector 5,

Daniel Florea

Administrator Public,

Rares Hopinca

Director Executiv

Directia Tehnica,

Constantin Vlasceanu

Director Executiv

Directia Juridica,

Florina Dragnea

Director Executiv

Directia Economica,

Isabela Nicoleta Disagila

Delegatar

S.C. AMENAJARE EDILITARA SI SALUBRIZARE S.A.

Director General

Marian Lupascu

Director Economic

Geta Gheorghe

Avizat

Directia Juridica

Jurist- Catalin Mihai Butuc

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



ANEXA 2.I Taxe pentru efectuarea operațiunii de deszăpezire pe raza Sectorului 5 - detaliat varianta compacta - Deszăpezire 4 luni / an (32 de zile interventie/92 de zile asteptare)

Pluguit + Combatere polei - sararite cu plug 21

Specificatie	U.M.	Valoare lei (fara TVA)
Amortizare	lei / ora	701,61
Combustibil	lei / ora	1.260,00
Salarii	lei / ora	735,00
Sare	lei / ora	12.600,00
Mentenananta	lei / ora	117,84
Indirecte	lei/ora	4.624,34
Total	lei / ora	20.038,79
Utilaje	nr.	21
TARIF EXCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		954,23
TVA / ora /utilaj (lei)		181,30
TARIF INCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		1.135,53

Pluguit - 32 utilaje

Specificatie	U.M.	
Amortizare	lei / ora	200,00
Combustibil	lei / ora	2.560,00
Salarii	lei / ora	1.120,00

Sare	lei / ora	0,00
Mentenananta	lei / ora	117,84
Indirecte	lei/ora	1.199,35
Total	lei / ora	5.197,19
Utilaje	nr.	32
TARIF EXCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		162,41
TVA / ora /utilaj (lei)		30,86
TARIF INCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		193,27

Combatere polei - 21 sararite		
Specificatie	U.M.	
Amortizare	lei / ora	501,00
Combustibil	lei / ora	1.260,00
Salarii	lei / ora	735,00
Sare	lei / ora	12.600,00
Mentenananta	lei / ora	117,84
Indirecte	lei/ora	4.564,15
Total	lei / ora	19.777,99
Utilaje	nr.	21
TARIF EXCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		941,81
TVA / ora /utilaj (lei)		178,94
TARIF INCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		1.120,75

Stationare - 32 utilaje		
Specificatie	U.M.	
Amortizare	lei / ora	701,61
Combustibil	lei / ora	0,00
Salarii	lei / ora	1.120,00
Sare	lei / ora	0,00
Mentenananta	lei / ora	117,84
Indirecte	lei/ora	581,84
Total	lei / ora	2.521,29
Utilaje	nr.	32
TARIF EXCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		78,79
TVA / ora /utilaj (lei)		14,97
TARIF INCLUSIV TVA / ora /utilaj (lei)		93,76

Costuri Maxime (768 ore interventie si 2208 ore stationare) / iarna		
- Calcul estimativ maximal -		
Costuri Stationare	lei	5.566.997,28
Costuri Pluguit	lei	1.372.058,69
Costuri Pluguit + Combatere polei	lei	15.389.786,88
TOTAL EXCLUSIV TVA (lei)		22.328.842,85
TVA (lei)		4.242.480,14
TOTAL INCLUSIV TVA (lei)		26.571.322,99

Simulare costuri real (192 ore sare, 480 pluguit, 2496 ore stationare)		
- Calcul estimativ -		
Costuri Pluguit + Combatere polei (21 utilaje)		3.847.446,72
Costuri Pluguit (11 utilaje)		343.014,67
Costuri pluguit (32)		1.496.791,30
costuri stationare sararite + plug		6.293.127,36
TOTAL EXCLUSIV TVA (lei)		11.980.380,05
TVA (lei)		2.276.272,21
TOTAL INCLUSIV TVA (lei)		14.256.652,26

Utilaje:

Deszapezire	Cantitate (buc)
Lama deszapezire	32
Combatere polei (sararite)	21

Taxe pentru efectuarea operatiunilor de incarcarea, transportarea si evacuarea zapezii pe raza Sectorului 5 / mc		
Specificatie	U.M.	
Amortizare utilaj	lei	2,95
Combustibil	lei	1,70
Transport 20 km	lei	21,24
Salarii	lei	29,50
Mentenanata	lei	1,99
Costuri Indirecte	lei	5,74
TARIF EXCLUSIV TVA / mc (lei)		63,12
TVA / mc (lei)		11,99
TARIF INCLUSIV TVA /mc (lei)		75,11

ROMANIA
 PRESEDINTE DE SEDINTA,
 ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV
 CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI



Anexa 2 (P) la H.C.L. Sector 5 Nr. 253/
31.10.2019

ANEXA 2.J		
Tarif pentru efectuarea operațiunii de intretinere a carosabilului, colectare, transportare si depozitare a deseurilor rezultate din efectuarea operatiunilor de maturare a trotuarelor si a carosabilului, raziure a rigolelor si intretinere a trotuarelor si a carosabilului pe raza Sectorului 5		
- detaliat -		
Specificatie	U.M.	Valoare
1. CHELTUIELI MATERIALE din care:	lei	1,827,233.20
Investitii	lei	318,600.00
Combustibil	lei	1,320,883.20
Energie electrica	lei	
Piese schimb utilaje	lei	21,650.00
Materii prime si materiale consumabile	lei	89,800.00
Echipamente de lucru si protectia muncii	lei	33,500.00
Reparatii	lei	21,200.00
Amortizarea echipamentelor	lei	
Redeventa	lei	
Cheltuieli cu protectia mediului	lei	
Alte servicii executate de terti	lei	
Alte cheltuieli (RCA-impozite)	lei	21,600.00
2. CHELTUIELI CU MUNCA VIE, din care:	lei	1,388,160.00
Salarii	lei	812,074.00
CAS	lei	347,040.00
Somaj	lei	
CASS	lei	138,816.00
Fond de accidente si boli profesionale	lei	
Cota de contributii pt concedii si indemnizatii	lei	
Fond garantare creante salariale	lei	
Alte cheltuieli cu munca vie	lei	90,230.00
3. TAXE LICENTE	lei	22,300.00

4. CHELTUIELI CU INCHIRIEREA UTILAJELOR	lei	
5. CHELTUIELI CU DEPURAREA IN RAMPA	lei	1,734,480.00
6. CHELTUIELI DE SORTARE A DESEURILOR RECICLABILE	lei	
7. CHELTUIELI CU CONTIBUTIA LA ECONOMIA CIRCULARA	lei	1,314,000.00
8. ALTE CHELTUIELI	lei	90,000.00
A. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (1+2+3+4+5+6+7+8)	lei	6,376,173.20
B. CHELTUIELI FINANCIARE	lei	
I. CHELTUIELI TOTALE (A+B)	lei	6,376,173.20
II. VENITURI DE LA AGENTI ECONOMICI	lei	
III. PROFIT	lei	191,285.20
IV. COTA DE DEZVOLTARE	lei	
V. VENITURI DIN ACTIVITATEA DE SALUBRIZARE	lei	6,567,458.40
VI. CANTITATE PROGRAMATA	mc	54,202.50
VII. TARIF EXCLUSIV TVA	lei/mc	121.17
VIII. TVA	lei/mc	23.02
IX. TARIF INCLUSIV TVA	lei/mc	144.19

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV



ANEXA 2.K

Tarif pentru efectuarea activitatii de evacuare si transportare a depozitelor spontane de deseuri identificate pe suprafata cailor rutiere situate in aria administrativa a Sectorului 5, precum si depozitarea acestora

- detaliat -

Depozite necontrolate		Cantitate minima 9000mc	Cantitate maxima 20000mc
Specificatie	U.M.	Valoare	Valoare
1. CHELTUIELI MATERIALE din care:	lei	1,650,888.80	1,650,888.80
Investitii	lei	540,000.00	540,000.00
Combustibil	lei	880,588.80	880,588.80
Energie electrica	lei		
Piese schimb utilaje	lei	61,850.00	61,850.00
Materii prime si materiale consumabile	lei	112,000.00	112,000.00
Echipe de lucru si protectia muncii	lei	11,500.00	11,500.00
Reparatii	lei	21,200.00	21,200.00
Amortizarea echipamentelor	lei		
Redeventa	lei		
Cheltuieli cu protectia mediului	lei		
Alte servicii executate de terti	lei		
Alte cheltuieli (RCA-impozite)	lei	23,750.00	23,750.00
2. CHELTUIELI CU MUNCA VIE, din care:	lei	760,320.00	760,320.00
Salarii	lei	444,787.00	444,787.00
CAS	lei	190,080.00	190,080.00
Somaj	lei		
CASS	lei	76,032.00	76,032.00
Fond de accidente si boli profesionale	lei		
Cota de contributii pt concedii si indemnizatii	lei		

Fond garantare creante salariale	lei		
Alte cheltuieli cu munca vie	lei	49,421.00	49,421.00
3. TAXE LICENTE	lei	56,000.00	56,000.00
4. CHELTUIELI CU INCHIRIEREA UTILAJELOR	lei		
5. CHELTUIELI CU DEPUNEREA IN RAMPA	lei	3,991,680.00	8,870,400.00
6. CHELTUIELI DE SORTARE A DESEURILOR RECICLABILE	lei		
7. CHELTUIELI CU CONTIBUTIA LA ECONOMIA CIRCULARA	lei	3,024,000.00	6,720,000.00
8. ALTE CHELTUIELI	lei	130,000.00	130,000.00
A. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (1+2+3+4+5+6+7+8)	lei	9,612,888.80	18,187,608.80
B. CHELTUIELI FINANCIARE	lei		
I. CHELTUIELI TOTALE (A+B)	lei	9,612,888.80	18,187,608.80
II. VENITURI DE LA AGENTI ECONOMICI	lei		
III. PROFIT	lei	288,386.66	545,628.26
IV. COTA DE DEZVOLTARE	lei		
V. VENITURI DIN ACTIVITATEA DE SALUBRIZARE	lei	9,901,275.46	18,733,237.06
VI. CANTITATE PROGRAMATA	mc	37,800.00	84,000.00
VII. TARIF EXCLUSIV TVA	lei/mc	261.94	223.01
VIII. TVA	lei/mc	49.77	42.37
IX. TARIF INCLUSIV TVA	lei/mc	311.71	265.39



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ALEXANDRU SEBASTIAN LAZAROV