

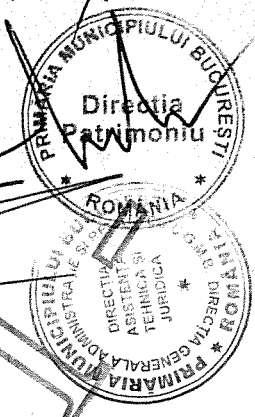
ATA LA HCGMB
nr. 492/17.09.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2



CARTE FUNCİARĂ NR. 237334
COPIE

Carte Funciară Nr. 237334 București Sectorul 2



CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București

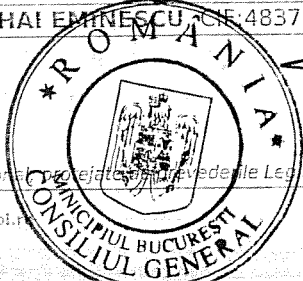
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Teren imprejmuit; Imprejmuīt cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 16) ,plasa (25 - 29 si 30, 1, 2, 3) si limita conventionala (29, 30) .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp (constructie din anul 1956)
A1.2	237334-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp (constructie din anul 1956)
A1.3	237334-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructie din anul 1956)
A1.4	237334-C4	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp (constructie din anul 1956)
A1.5	237334-C5	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructie din anul 1956)
A1.6	237334-C6	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp (constructie din anul 1956)
A1.7	237334-C7	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp (constructie din anul 1956)
A1.8	237334-C8	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp (constructie din anul 1956)
A1.9	237334-C9	Loc. București Sectorul 2, Str Arh.D. Harjeu, Nr. 61, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp (constructie din anul 1956)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20695 / 04/04/2018	
Act Administrativ nr. 2, din 15/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1117, din 11/06/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 41906, din 09/03/2018 emis de D.V.B.L. SECTOR 2; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de P.M.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CENTRUL CULTURAL MIHAI EMINESCU, CIF:4837897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

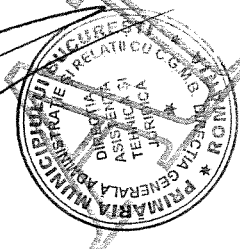


C. Partea III. SARCINI

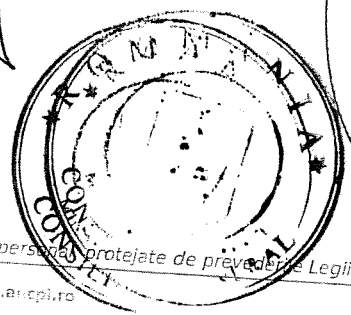
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20695 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. 229, din 29/09/2000 emis de Judecătoria Sector 2;		
C1	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni comandamentul transcris sub nr.229/2000	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 A1.4
C2	Se preia din Registrul de Transcriptiuni/Inscriptiuni notarea transcrisa sub nr.146/16.04.2013-Se noteaza sesizarea Primariei Sector 2, prin care aceasta aduce la cunostinta faptul ca, pentru adresele postale str. Arh.Harjeu, nr.59A, str.Arh.Harjeu, nr.61 si str.Arh.Harjeu nr.63, sector 2, exista titluri de proprietate false si solicita sa nu se procedeze la eliberarea extraselor de carte funciara, pentru evitarea unor instrainari	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]



ANCPPI



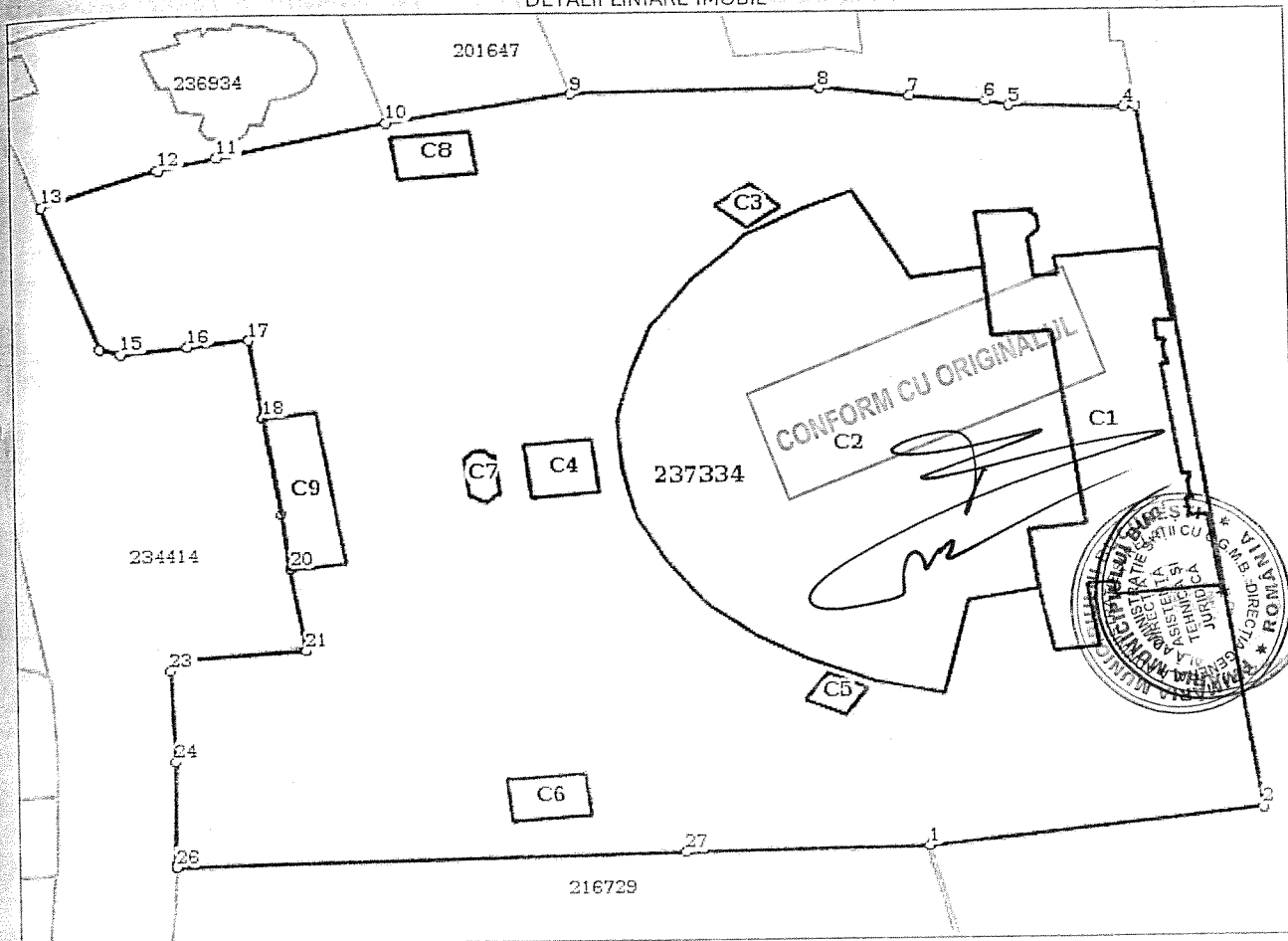


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237334	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325	Imprejmuire cu gard beton (16 - 25), fier (3 - 16), plasa (25 - 29 si 30) si limita conventionala (29, 30) .

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

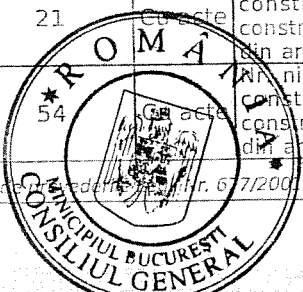


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 11.709 Masurata: 11.325				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	237334-C1	construcții industriale și edilitare	771	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:771 mp; S. construita desfasurata:771 mp; Suprafata construita desfasurata = 771 mp (construcție din anul 1956)
A1.2	237334-C2	construcții industriale și edilitare	2.376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2376 mp; S. construita desfasurata:2376 mp; Suprafata construita desfasurata = 2376 mp (construcție din anul 1956)
A1.3	237334-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (construcție din anul 1956)
A1.4	237334-C4	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafata construita desfasurata = 54 mp (construcție din anul 1956)



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	237334-C5	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; construita desfasurata:21 mp; Suprafata construita desfasurata = 21 mp (constructia din anul 1956)
A1.6	237334-C6	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; construita desfasurata:52 mp; Suprafata construita desfasurata = 52 mp (constructia din anul 1956)
A1.7	237334-C7	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; construita desfasurata:20 mp; Suprafata construita desfasurata = 20 mp (constructia din anul 1956)
A1.8	237334-C8	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construita desfasurata:50 mp; Suprafata construita desfasurata = 50 mp (constructia din anul 1956)
A1.9	237334-C9	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; construita desfasurata:126 mp; Suprafata construita desfasurata = 126 mp (constructia din anul 1956)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.349
3	4	1.195
5	6	2.46
7	8	9.214
9	10	19.06
11	12	6.114
13	14	22.416
15	16	6.518
17	18	11.818
19	20	8.32
21	22	12.194
23	24	13.709
25	26	0.33
27	1	24.616

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	106.000
4	5	11.64
6	7	7.79
8	9	25.17
10	11	17.8
12	13	12.73
14	15	2.22
16	17	6.13
18	19	14.61
20	21	12.40
22	23	2.20
24	25	15.50
26	27	51.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCIPI

