



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

romania2019.eu
Partener al României în cadrul Uniunii Europene

A HEXA HR.1
HCGMB 507/2019

Ca urmare cererii adresate de **S.C. DMBI ARHITECTURA SRL – arh.** - **RUR D,E în calitate de proiectant**, cu sediul în București, Str. Johann Strauss nr. 2A, sector 2, București, pentru **S.C. PAMID S.A., în calitate de beneficiar**, cu sediul în București, sector 2, Str. Vergului nr. 16, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1705109/04.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 25 / 16.05.2019

CONFORM CU ORIGINALUL

pentru

PUZ – STR. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2, BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL: situat la adresa din Str. Vergului nr. 16, sector 2, în suprafață de **4564,0 mp** din măsurători (nr. cadastral 230047, notat în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. cerere 74016/12.11.2018), având la bază Certificatul de urbanism nr. 1081/43 „V” din 21.09.2017 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 2, București.

INIȚIATOR: **S.C. DMBI ARHITECTURA SRL**

PROIECTANT: **S.C. PAMID SA**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh.

- **RUR D,E**

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 (completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/20.12.2011, HCGMB nr. 232/19.12.2012, HCGMB nr. 224/15.12.2015, HCGMB nr. 341/14.06.2018 și HCGMB nr. 877/12.12.2018), imobilul este cuprins în „A2b” – **subzona unităților industriale și de servicii.**

• Conform prevederilor RLU-PUG, zona funcțională A-ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități. În cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/sau este necesară schimbarea destinației, se cere P.U.Z.

- **Regim de construire:** -

- **Funcțiuni predominante:** se admit - activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren. - servicii pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare - în suprafață maximă de 3000 mp ADC (1500 mp S vânzare).

- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 metri;

- **Procent de ocupare a terenului (POT):** max. 80% ;

- **Coefficient volumetric de Utilizare a Terenului (CUT):** max. 15 m³ / mp teren;

- **Retragerea minimă față de aliniament :** Prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de : - 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a; - 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a. - la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

- **Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:** conform prevederilor viitorului P.U.Z., cu următoarele condiționări: - clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic); - în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri; - în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri; - în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone; - se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 108 din 30.10.2017 emis de Primăria Municipiului București.
AVIZ PRELIMINAR NR. 27/16.03.2018.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

- **Reconversie funcțională - U.T.R. de tip "M2" conform PUG – "M2m – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+11 niveluri".**
- **Regim de construire:** discontinuu (izolat)
- **Funcțiune predominantă :** locuințe colective, cu funcțiuni complementare locuirii – comerț/servicii, etc.
- **Regimul maxim de înălțime:** RHmax= S+ P +11 E
- **Procent de ocupare a terenului (POT):** maxim 50 %,
- **Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT):** maxim 3,2 mp ADC/mp teren.
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** maxim 40,0m
- **Retragerea minimă față de aliniament, limitele laterale și posterioare :** vor fi respectate specificațiile Planului de Reglementări vizat spre neschimbare.

- **Circulații și accese:** parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Acordului de principiu nr. 4881/1/30.07.2018, împreună cu planșa nr. 1607451/17.05.2018, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație a PMB.

- **Echipare tehnico - edilitară:** Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și respectarea condițiilor prevăzute în Avizul Comisiei de Coordonare a PMB nr. 1686880/01.02.2019, împreună cu planșa nr. 1686880/01.02.2019, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism.

Notă:

- **La faza Autorizației de construire respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și Normativului privind proiectarea clădirilor de locuințe.**
- **La faza Autorizației de construire respectarea condițiilor specificate în adresa nr. 912037, București, 25.04.2018, emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.**

Se avizează favorabil **Planul Urbanistic Zonal - Str. Vergului nr. 16, sector 2, București**, cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări nr. 3 anexată și vizată spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1081/43 „V” din 21.09.2017 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 2, București.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRĂSCU

Redactat, ing.-urb. Camelia Garcia / 4 ex. / 06.02.2019
Str. Vergului nr. 16, sector 2, București

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, Sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro



Șef serviciu,
arh. Cristina Topîrceanu





CONFORM CU ORIGINALUL



AHEXA HL. 3
HCGMB 507/2019

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

M2m - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de S+P+11 niveluri

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal se afla localizat intr-o zona încadrată conform Planului Urbanistic General al Municipiului București în Unitatea Teritorială de Referință: **A2b - subzona unităților industriale și de servicii.**

Zona în care este amplasat lotul are în prezent un caracter mixt, având o dinamică a transformării extrem de crescută. Suprafețe importante de teren, incluse în PUG în subzone de tip industrial au fost transformate și destinate comerțului și serviciilor.

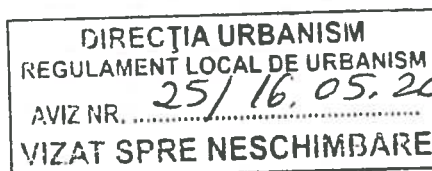
Tendențele de dezvoltare ale zonei în care este încadrat lotul studiat s-au focalizat în special pe creșterea regimului de înălțime, a celorlați parametri urbanistici, dar și pe diversificarea funcțiilor. În acord cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate sau în curs de avizare / aprobare și cu tendințele de dezvoltare ale zonei se propune reconversia funcțională a terenului din subzona A2b - subzona unităților industriale și de servicii în M2m - subzona clădirilor cu funcțiuni mixte, de tipul M2 din PUG MB.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

Sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii de tipul:
 - o comerț cu amănuntul;
 - o servicii;
 - o agenții de turism;
 - o restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
 - o parcaje la sol și subterane;
 - o spații amenajate pietonale;
 - o spații plantate;



ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

Clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;





- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățători chimice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

CONFORM CU ORIGINALUL



SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Suprafața terenului este de 4564 mp.

Terenul are o formă generală dreptunghiulară cu variații.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Clădirea se va retrage față de aliniamentul ul Șoselei Vergului cu 6,00m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

La nord-est: min. 4.50 m

La sud-est: min. 9.50 m

La sud-vest: min. 6.50 m

DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 25/16.05.2015.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

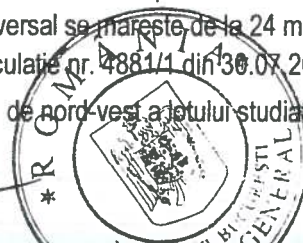
ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

Nu este cazul.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

Pentru Soseaua Vergului se prevede modificarea profilului existent cu doua benzi carosabile pe fiecare sens la un profil cu sase benzi de circulație - cate trei benzi pe fiecare sens. Profilul transversal se mărește de la 24 m la 31 m, cu mentinerea bordurii existente pe partea cu numerele impare, cf. Aviz de circulație nr. 4881/1 din 30.07.2018.

Accesul auto și pietonal se va realiza direct din Șoseaua Vergului, de pe latura de nord-vest a lotului studiat.





Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

CONFORM CU ORIGINALUL



Staționarea autovehiculelor va fi realizată exclusiv în interiorul incintei, deci în afara circulațiilor publice. Parcarea se va realiza atât la nivelul solului cât și la subsolul clădirii, asigurându-se necesarul de locuri de parcare prevăzut în HCGMB nr. 66/2006.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

Regimul maxim de înălțime al construcției va fi de S+P+11E (Hmax = 40m).

Înălțimea maximă în metri va fi după cum urmează:

- pentru S+P+2E Hmax = 13 m
- pentru S+P+8E Hmax = 31 m
- pentru S+P+11E Hmax = 40 m



ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță";
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare;

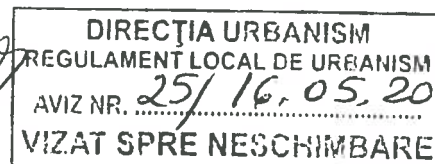
ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

Clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă.

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon;
- se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de pilonetți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Suprafața de spații verzi la nivelul solului va respecta normele în vigoare. Se va asigura o pondere de minim 20% de spațiu verde amenajat în sol adânc și de minim 10% amenajat peste subsol.





ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.00m sau pot lipsi. Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Împrejmuirile pe limitele laterale și posterioara a proprietății vor fi opace, de înălțime de minim 2,20 mm.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

P.O.T. maxim - 50%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 3,2 mp. ADC / mp. teren



CONFORM CU ORIGINALUL

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT mp\%	EXISTENT cf. PUG	PROPUS mp\%
Suprafata Teren	4564 mp (100%)	4564 mp (100%)	4564 mp (100%)
S. propus domeniu public	---	---	---
Suprafata Construita	---	3651 mp (80%)	2282 mp (50%)
Spatii Verzi - Sol Natural	---	---	913 mp (20%)
Spatii Verzi pe terasa E1	---	---	456 mp (10%)
Accese\Alei\Platforme	---	---	913 mp (20%)
UTR \ Functiune	---	A2b-subzona unitati industriale si servicii	M2m- locuinte colective si functiuni complementare
POT max	---	80%	50%
CUT max	---	CUT volumetric=15	3,2
H max	---	20 m	S+P+11E (40m)

Parcarea se va asigura in incinta cu respectarea HCGMB 66 /2006 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru locuinte si functiuni comerciale. Se va planta un arbore la 4 locuri de parcare.

Întocmit: arh.





AMEXA HR. 9
HCGMB 507/2019

NR. 5994/16-05-2019

CONFORM CU ORIGINALUL



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PUZ – STR. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului (conform înscrisurilor), astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **24.11.2017- 08.12.2017.**
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **09.02.2018 -26.02.2018.**
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: **15.08.2018 - 05.09.2018.**
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emițere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare, nu sunt postate observații și propuneri ale cetățenilor.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise. - Nu este cazul.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces. -

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare. Nu este cazul.

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public. Nu este cazul.

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru. Nu este cazul.



7. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, alte avize conform legislației în vigoare.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor, a modului de intervenție asupra imobilului și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al comisiei tehnice de circulație nr. 4881/1/30.07.2018, împreună cu planșa nr. 1607451/17.05.2018, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație a PMB.

Referitor la evaluarea de mediu PUZ- ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 77/07.09.2018.

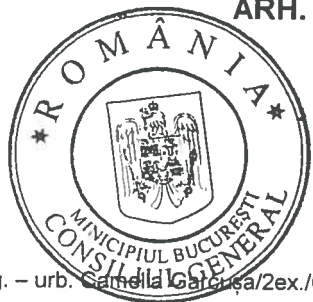
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, din înscrisuri reiese faptul că nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – STR. VERGULUI NR. 16, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem faptul că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU



[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

Șef serviciu,
arh. Cristina Topîrceanu



Redactat, ing. – urb. Camelia Gârbova/2ex./06.02.2019



[Handwritten signature]