

*Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 291/2019*

**CENTRALIZATOR**

***PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO –  
ECONOMICI AFERENȚI – BLOCUL 11, SCARA 2 DIN ȘOSEAUA  
PANTELIMON NR. 285A, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,  
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



**CENTRALIZATOR**  
**PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuințe(M P)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie kWh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Șos. Pantelimon nr. 285A, bl. 11, sc. 2	27	1.986,9	1000,01021	916,26712	1207,18479	1107,86473	0,50330	0,60757	251.190	10,60

**Director Executiv DACP,**  
 Ing. Victorița Bocea



**Șef Serviciu SUDC,**  
 Ing. Vasile Grigoriu



**VIZAT**  
**spre neschimbare,**  
**SECRETAR,**

*Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 291/2019*

**DEVIZ GENERAL**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII – BLOCUL 11, SCARA 2 DIN  
ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 285A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,  
BUGHIU IOLANDA LUMINIȚA**



Obiectivul: Șos. Pantelimon Nr. 285A, Bloc 11, Scara 2



**Devizul general**  
privind cheltuielile necesare finalizării lucrărilor de reabilitare energetică pentru:  
Șos. Pantelimon Nr. 285A, Bloc 11, Scara 2

În mii Lei / mii Euro la cursul 4,7437 Lei/Euro din data 11.02.2019  
Conform H.G. nr.28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,80262	0,59081	0,53250	3,33512	0,70306
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>2,80262</b>	<b>0,59081</b>	<b>0,53250</b>	<b>3,33512</b>	<b>0,70306</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>						
3.1	Studii teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,00000	0,63242	0,57000	3,57000	0,75258
3.3	Proiectare și inginerie	8,40787	1,77243	1,59750	10,00536	2,10919
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,80262	0,59081	0,53250	3,33512	0,70306
3.5	Consultanță	2,80262	0,59081	0,53250	3,33512	0,70306
3.6	Asistența tehnică	5,60525	1,18162	1,06500	6,67024	1,40613
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>16,979</b>	<b>3,729</b>	<b>4,075</b>	<b>21,054</b>	<b>4,624</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	910,66187	191,97292	190,53262	1101,19449	228,44777
4.1.1	Lucrări reabilitare termică a blocului de locuințe conf. situații de plată 2009-2015	350,13724	73,81101	84,03294	434,17018	87,83510
4.1.1	Lucrări pentru finalizarea reabilitării termice a blocului de locuințe	560,52463	118,16191	106,49968	667,02431	140,61267
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>910,66187</b>	<b>191,97292</b>	<b>190,53262</b>	<b>1101,19449</b>	<b>228,44777</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	5,60525	1,18162	1,06500	6,67024	1,40613

**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	2,80262	0,59081	0,53250	3,33512	0,70306
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,80262	0,59081	0,53250	3,33512	0,70306
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,22743	1,31278	0,00000	6,22743	1,56221
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	6,22743	1,31278	0,00000	6,22743	1,56221
5.2.2	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57,73404	12,17068	10,96947	68,70351	14,48311
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>69,56672</b>	<b>14,66508</b>	<b>12,03446</b>	<b>81,60118</b>	<b>17,45145</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>0,00000</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1000,01021</b>	<b>210,95781</b>	<b>207,17458</b>	<b>1207,18479</b>	<b>251,22628</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>916,26712</b>	<b>193,15454</b>	<b>191,59761</b>	<b>1107,86473</b>	<b>229,85390</b>

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1	Adresa bloc locuinte	ȘOS. PANTELIMON NR. 285A, BL. 11, SC. 2, SECT.2,
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.986,9
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.000,01021
	din care C+M (mii lei)	916,26712
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,50330
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.207,18479
	din care C+M (mii lei)	1.107,86473
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,60757
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	251.190
	Economia anuala de energie - tep/an	21,60
	Durata de recuperare a investitiei - ani	10,6
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	549,76027
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	274,88014
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	91,62671
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	664,71884
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	332,35942
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	110,78647

Proiectant,  
SC VITASTAL CONSULTING SRL



**VIZAT**  
spre neschimbare,  
**SECRETAR,**