



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 4, BUCUREȘTI

Revizie 01: cuprinzând actualizarea devizului general și a devizelor pe obiect cu prevederile O.U.G. 114/2018 și Instrucțiunea A.N.A.P. Nr. 1/11.04.2019

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 199"

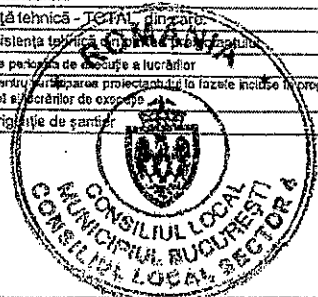
În mii lei / mii euro la cursul BCE
cota T.V.A.

4.7582 /EUR
19%

din data de

30 mai 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	15.000.00	3.152.45	2.850.00	17.850.00	3.761.42
2.2.	Canalizare	15.000.00	3.152.45	2.850.00	17.850.00	3.761.42
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	20.000.00	4.203.27	3.800.00	23.800.00	5.001.89
2.4.	Alimentare cu agent termic	18.000.00	3.782.94	3.420.00	21.420.00	4.501.70
2.5.	Alimentare cu energie electrică	22.000.00	4.623.60	4.180.00	26.180.00	5.502.08
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	5.000.00	1.059.82	950.00	5.950.00	1.250.47
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	35.000.00	7.355.72	6.650.00	41.650.00	8.763.31
TOTAL CAPITOL 2		130.000.00	27.321.26	24.700.00	154.700.00	32.512.29
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	5.045.40	1.060.36	750.50	5.795.90	1.218.09
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deștințare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	795.40	167.16	0.00	795.40	167.16
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	200.00	42.03	0.00	200.00	42.03
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. obținerea Acordului de Mediu	100.00	21.02	0.00	100.00	21.02
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	3.950.00	830.15	750.50	4.700.50	987.87
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	80.408.63	16.898.96	15.277.64	95.686.26	20.109.76
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.272.19	5.521.44	4.991.70	31.263.83	6.570.52
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detaliu de execuție	54.136.60	11.377.52	10.285.94	64.422.44	13.539.24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	90.867.55	19.097.04	17.264.83	108.132.38	22.725.48
	1. asistență tehnică cuprinsă în proiect	3.380.00	706.15	638.40	3.999.40	840.32
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.380.00	706.15	638.40	3.999.40	840.32
	2. pentru participarea proiectanților la fazele incalzire programului de control și verificări de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. dirigenție de șantier	87.507.55	18.390.89	16.626.43	104.133.93	21.885.16



TOTAL CAPITOL 3		176.321.58	37.056.36	33.292.97	209.614.55	44.053.33
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.757.345.00	999.820.31	903.895.55	5.661.240.55	1.189.786.17
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	904.356.00	190.062.63	171.827.64	1.076.183.64	226.174.53
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	260.006.00	54.643.77	49.401.14	309.407.14	65.026.09
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	434.371.00	91.288.93	82.530.49	516.901.49	108.633.83
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6.356.078.00	1.335.815.64	1.207.654.82	7.563.732.82	1.589.620.82
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	158.901.95	33.395.39	30.191.37	189.093.32	39.740.52
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	127.121.56	26.716.31	24.153.10	161.274.66	31.782.41
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	31.780.39	6.679.08	6.038.27	37.818.67	7.948.10
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.400.02	23.202.06	0.00	110.400.02	23.202.06
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	50.134.03	10.536.34	0.00	50.134.03	10.536.34
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.026.80	1.056.45	0.00	5.026.80	1.056.45
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	55.239.19	11.609.26	0.00	55.239.19	11.609.26
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	798.882.50	167.895.95	151.787.68	950.670.18	199.796.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1.068.184.48	224.493.40	181.979.05	1.250.163.63	262.738.75
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		7.730.584.06	1.624.686.66	1.447.626.84	9.178.210.90	1.928.924.99
din care C+M		5.918.822.56	1.243.920.51	1.124.576.29	7.043.398.85	1.480.265.40

Întocmit: ASOCIEREA FORMATĂ DIN
S.C. CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.
S.C. BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



PROIECTANT ELABORATOR



YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oras Voluntari, Jud. Ilfov, Romania
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALĂU

