

din 26.09.2019

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Splaiul Independentei Nr. 291 - 293, EL14, Birou 1, sector 6, Bucuresti, Inmatriculata sub nr. J40/13314/2011, CUI 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții
Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) situat în Sos. Oiteniei, nr. 9, sector 4, Mun. Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	163.473,34	31.059,93	194.533,27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		163.473,34	31.059,93	194.533,27
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - Contract executie lucrari	69.629,49	13.210,60	82.740,09
2.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor - Societati specializate bransamente	327.640,51	62.251,70	389.892,21
TOTAL CAPITOL 2		397.170,00	75.462,30	472.632,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.1.	Studii de teren	17.255,00	3.278,45	20.533,45
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	48.876,69	9.286,57	58.163,26
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	526.282,02	99.993,58	626.275,60
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.882,02	4.917,58	30.799,60
3.5.4.	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	103.500,00	19.665,00	123.165,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	396.900,00	75.411,00	472.311,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.019,00	13.113,61	82.132,61
3.7.2.	Ausiliu financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	231.862,47	44.072,87	275.935,34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	102.638,26	19.501,27	122.139,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.110,81	15.601,02	97.711,83
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	20.527,65	3.900,25	24.427,90
3.8.2.	Dirigența de șantier	129.324,21	24.571,60	153.895,81
TOTAL CAPITOL 3		893.395,18	169.745,08	1.063.140,26
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.857.484,93	3.392.922,14	21.250.407,07
4.2.	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice și funcționale	308.674,77	58.648,21	367.322,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.361.492,75	448.683,62	2.810.176,37
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20.527.652,45	3.900.253,97	24.427.906,42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	248.388,69	47.193,85	295.582,54
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	206.520,87	-	206.520,87
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	89.287,42	-	89.287,42
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.857,48	-	17.857,48
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	94.875,96	-	94.875,96
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.529.257,82	290.558,99	1.819.816,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.984.167,38	337.752,84	2.321.920,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preghărea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		23.905.858,35	4.514.274,12	28.480.132,47
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.975.191,73	3.605.286,43	22.580.478,16

1) În prețuri la data de
2) La un T.V.A. de:

07.08.2019 ; 1 Euro =
19

4,7309 lei

Data
07.08.2019
Beneficiar-Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRESEDIINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-COȘTĂCĂ
BUCUREȘTI

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

