

Anexă la H.C.L. Sector 5 nr. 198 /06.09.2019

**Devizul general aferent spațiului cultural pentru sectorul 5 – 2 pagini**



Beneficiar: CENTRUL CULTURAL SI DE TINERET "STEFAN IORDACHE"

SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

DEVIZ GENERAL  
SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

Valoare curs euro/BNR: 4.7900

Data: 5 Sep 19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>				
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0	0	0
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:</b>				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	-	1,000.00
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	1,900.00	361.00	2,261.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	900.00	171.00	1,071.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>39,900.00</b>	<b>7,391.00</b>	<b>47,291.00</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:</b>				
4.1	Construcții și instalații	131,589.91	25,002.08	156,592.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	276,074.40	52,454.14	328,528.53
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>407,664.31</b>	<b>77,456.22</b>	<b>485,120.53</b>

Beneficiar: CENTRUL CULTURAL SI DE TINERET "STEFAN IORDACHE"

SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

DEVIZ GENERAL  
SPATIU CULTURAL PENTRU SECTORUL 5

Valoare curs euro: BNR:

4.7300

Data: 5-Sep-19

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrare de constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,458.49	-	1,458.49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	662.95	-	662.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	132.59	-	132.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	662.95	-	662.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,458.49</b>	<b>190.00</b>	<b>2,648.49</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>450,022.80</b>	<b>85,037.22</b>	<b>535,060.02</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>132,589.91</b>	<b>25,192.08</b>	<b>157,782.00</b>

Intocmit,

STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI	Lei	euro
<b>1. VALOARE TOTALA (inclusiv TVA)</b>		
din care		
C+M	157,782	33,358
TOTAL GENERAL	535,060	113,121
Alte cheltuieli	2,648	560
<b>2. VALOARE TOTALA (fara TVA)</b>		0
C+M fara TVA	132,590	28,032
TOTAL GENERAL	450,023	95,142