



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a construcțiilor C1 și C2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, în vederea casării și demolării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 2302/04.03.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 31/28.04.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 133/29.04.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 126/2019, completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 226/2019;
- Expertizei tehnice întocmită de către expert tehnic autorizat în luna august 2019;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 678/2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea cu Fundația Hope and Homes for Children, în vederea dezinstituționalizării copiilor găzduiți în Centrul Robin Hood;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea construcțiilor C1 și C2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, înscrise în cartea funciară nr. 220249, din domeniul public al Municipiului

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00;

www.bucuresti-primaria.ro



București, în domeniul privat al Municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării, valorificării și ulterior construirii unui loc de joacă și spațiu verde.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Locul de joacă și spațiul verde menționate la alin. (1) vor fi folosite de către copiii ce vor locui în clădirea cu funcțiunea de „Casa de tip familial” ce se edifică în baza Autorizației de construire nr. 625/65060/2018, eliberată de către Primăria Sectorului 4, iar după finalizarea lucrărilor bunurile vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 4 și vor fi inventariate conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.2 Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Schimbarea destinației bunurilor duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.4 Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea bunurilor menționate la art. 1 vor fi aduse la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 4, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 112/2000.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.04.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 30.04.2020
Nr. 131





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Anexa la
HC6MB 131/2020

nr. cerere 35198
Ziua 22
Luna 05
Anul 2008
Cod valutar
100057556678

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220249 Bucuresti Sectorul 4

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 6A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220249	1.298	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220249-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 8A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:234 mp; Clădire administrativa, Parter, beton, fără C.p.e, nu are lift
A1.2	220249-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 6A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:98 mp; Magazie, Parter, din tablă, fără C.p.e, nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37006 / 09/12/2013 Act Administrativ nr. 176, din 28/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 (act administrativ nr. 80/17-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4; ACT ADMINISTRATIV NR 186/08.06.2008 EMIS DE CGMB; ACT NR 135/29.08.2013 EMIS DE CLS 4; HOTARARE 135/29.08.2013 EMISA DE CL SECTOR 4; act administrativ nr. 37006/2013 emis de OCPIB;); B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRAREpana la intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 4	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECRETAR GENERAL

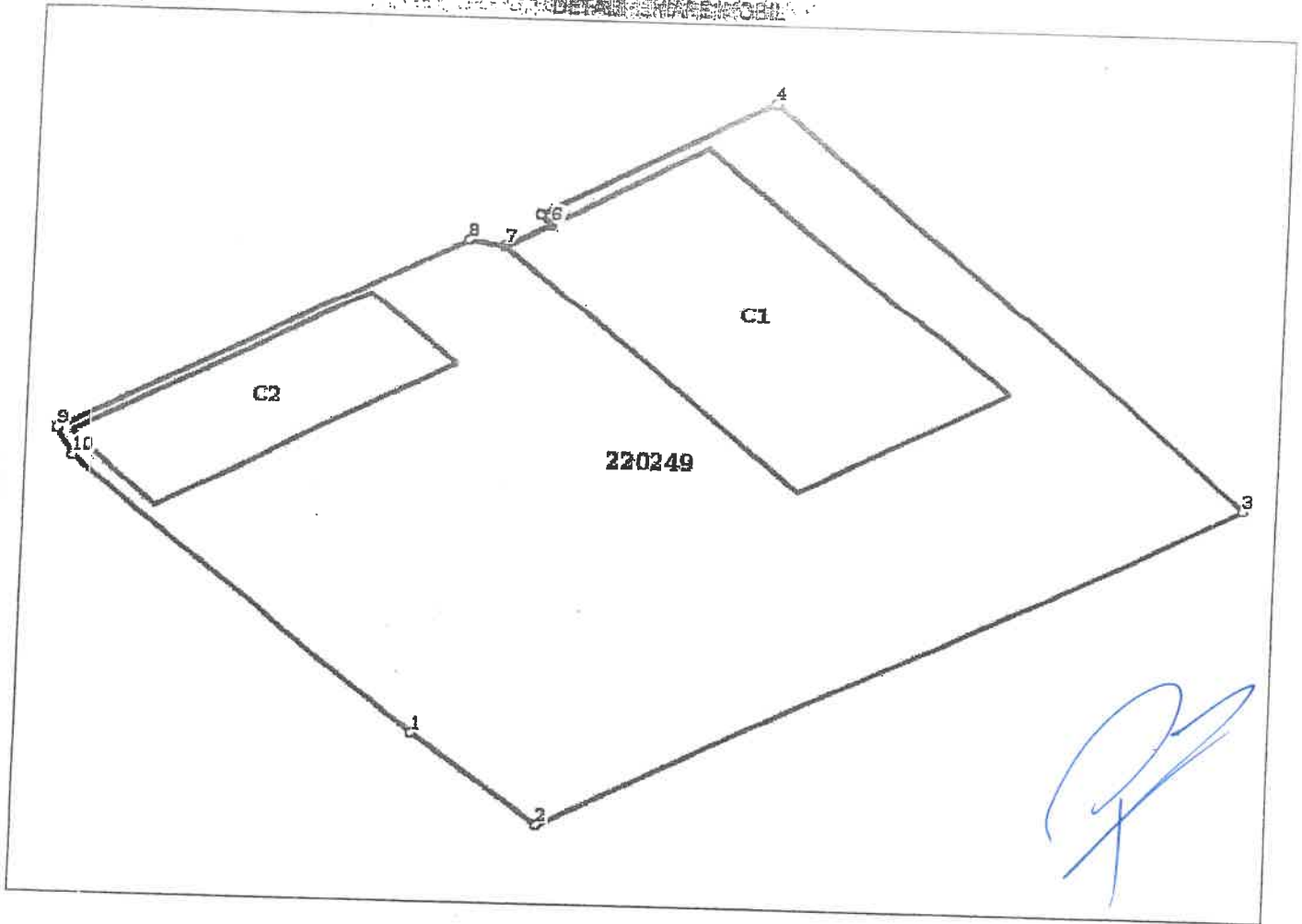
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
ROMÂNIA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTOR 4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220249	1.298	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220249-C1	construcții administrative și social culturale	234	Cu acte	S. construita la sol: 234 mp; Clădire administrativă, Parter, beton, fără C.p.e, nu are lift
A1.2	220249-C2	construcții anexa	98	Cu acte	S. construita la sol: 98 mp; Magazie, Parter, din tablă, fără C.p.e, nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.194
2	3	37.4



Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
3	4	33.994
4	5	12.82
5	6	0.846
6	7	2.469
7	8	1.574
8	9	22.217
9	10	1.85
10	1	23.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr. 1562831/22-05-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-05-2018

Data eliberării,

23 MAI 2018

Asistent Registrator,
CRISTINA-DIACULESCU
 (parafa și semnătura)

OCPI București
POCANIA EUGENIA
 Referent,
 Referent
 (parafa și semnătura)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN SÂRBALĂU
 COMUNA LOCALĂ BUCUREȘTI
 COMUNA LOCALĂ BUCUREȘTI SECTOR 4