



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 844/21.01.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 13/29.01.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 16/28.01.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2019, nr. 292/2019, nr. 293/2019, nr. 294/2019, nr. 431/2019, nr. 432/2019 și nr. 433/2019;

- Studiile de oportunitate, precum și procesle verbale de negociere din data de 25.06.2019 și din data de 11.07.2019 întocmite, respectiv încheiate de către Comisia de identificare și negociere, în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, terenurile situate în strada Miercani nr. 109, strada Turda nr. 110 și strada Băneasa nr. 7A, Sector 1, imobile ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunurile achiziționate prevăzute la art. 1 se declară ca bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 1 și vor avea destinațiile următoare:

- loc de joacă – terenul situat în strada Miercani nr. 109, Sector 1;
- parcare de reședință – terenul situat în strada Turda nr. 110, Sector 1;
- parcare – terenul situat în strada Băneasa nr. 7A, Sector 1;

Art.3 După achiziționare, bunurile menționate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului



București nr. 186/2008. Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art.4 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 1, în numele Municipiului București.

Art.5 Consiliul Local al Sectorului 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunurile menționate la art. 1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.01.2020
Nr. 18



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214325 Bucuresti Sectorul 1

Anexa la HCGMI
NR. 18/2020

Nr. cerere 77737
Ziua 13
Luna 08
Anul 2019
Cod verificare
160072317421

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53827
Nr. cadastral vechi:20098

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Miercani, Nr. 109, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214325	Din acte: 376 Măsurata: 380	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79068 / 19/11/2014 Act Notarial nr. 2423, din 18/11/2014 emis de NP Constantinescu Tinca;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GIL FLASH IMPEX SRL, CIF:1554640	A1
77737 / 13/08/2019 Act Administrativ nr. 33399, din 14/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 33399, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B7 se noteaza actualizare date tehnice, desfiintare constructie C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

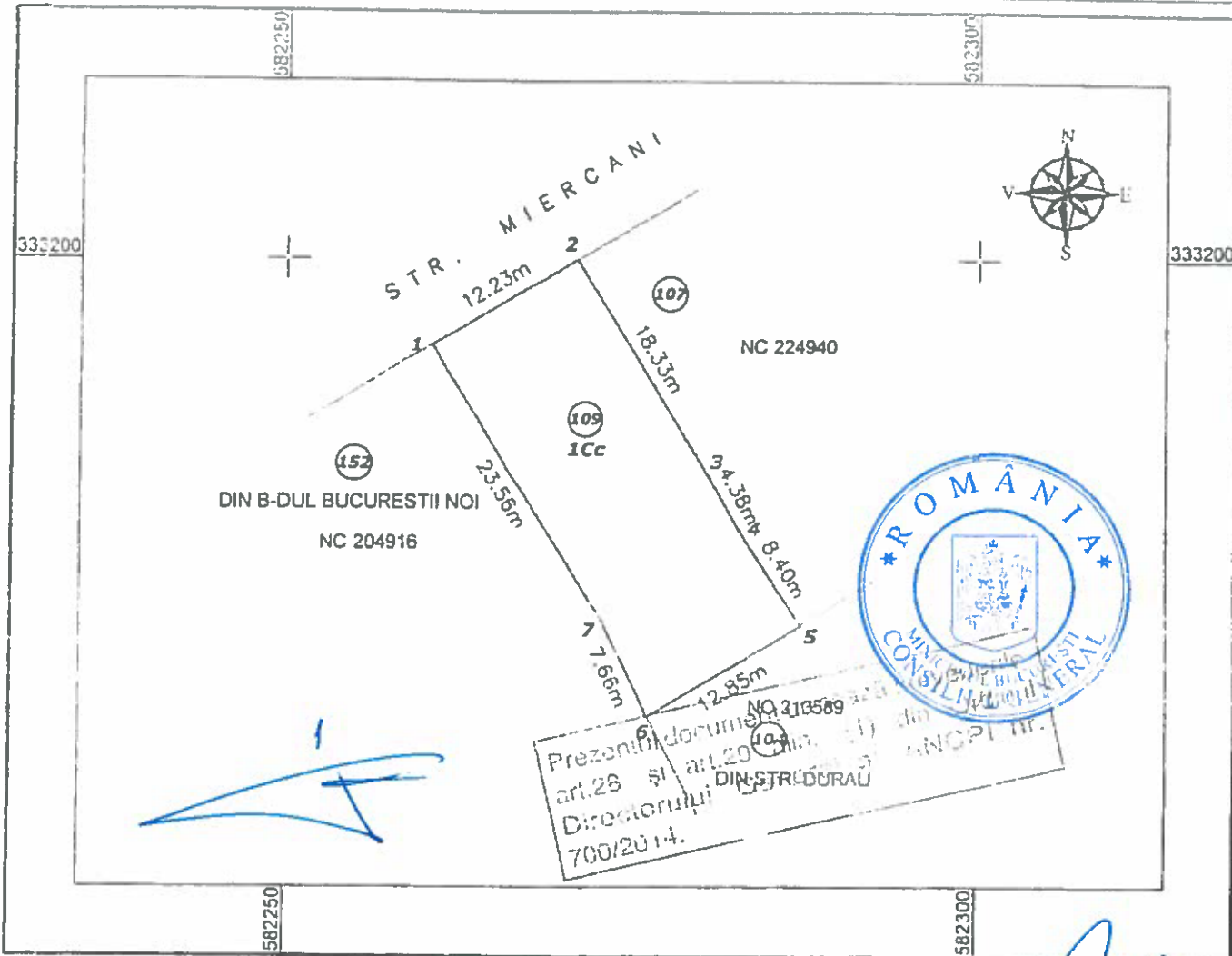


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
214325	380	STR. MIERCANI NR.109, SECTORUL 1, EUCURESTI

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
214325	BUCURESTI SECTORUL 1



A Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	380	Terenu intravilan imprejmuit cu gard de metal
Total		380	

B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata si in plan este de 380 mp
Suprafata din act este de 380 mp

Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data AUGUST 2019	Inspector Confirmarea atribuirii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data RAICU RAURELIA Inspector de cadastru Stampila BCPI
--	--

69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr. 752463/13-08-2019 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
22-08-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 125559
Ziua 12
Luna 12
Anul 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 272395 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Turda, Nr. 110, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272395	Din acte: 210 Masurata: 214	Teren nelmprejmuit;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108553 / 06/12/2017 Act Administrativ nr. 1597, din 29/08/2013 emis de SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI DOBRA, COSOREANU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. 1626, din 24/09/2013 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Actiune In Instanta nr. 59687/3, din 20/03/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1826, din 25/10/2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Actiune In Instanta nr. 1826, din 25/10/2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 20/03/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 18757, din 20/03/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 803R, din 28/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 275, din 14/02/2013 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 667, din 21/03/2012 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Actiune In Instanta nr. 12509/299, din 16/05/2008 emis de JUDECATORIA SECTOR 1.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE (Restituire), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) [redacted] 2) [redacted] 3) [redacted]	A1
76390 / 30/08/2018 Act Notarial nr. 67, din 29/08/2018 emis de Popescu Mirela; Act Notarial nr. 1836, din 29/08/2018 emis de Popescu Mirela;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) [redacted]	A1

C. Partea III. SARCINI .

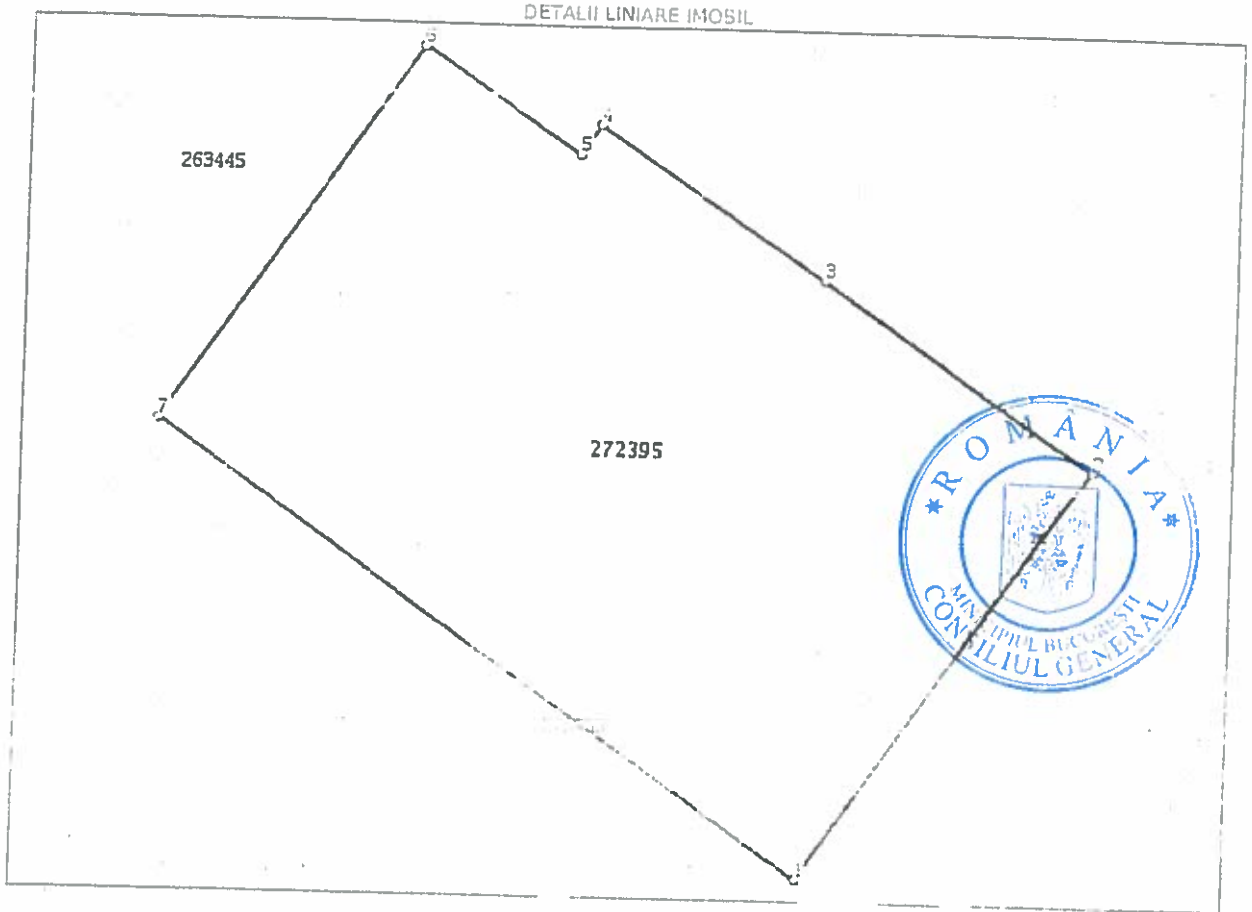
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Handwritten signatures and official stamp of the Municipality of Bucharest, Directorate of Patrimony]

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272395	Din acte: 210 Masurata: 214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sauer, 70



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 210 Masurata: 214				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.781
2	3	7.726
3	4	6.428
4	5	0.856



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
5	6	4.461
6	7	10.692
7	1	18.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/12/2019, 10:48



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



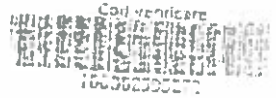


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 81541
Ziua 18
Luna 09
Anul 2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 236142 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 87417
Nr. cadastral vechi: 25836

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Baneasa, Nr. 7A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236142	122	teren în proprietate



B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
472076 / 21/12/2010 Contract Vanzare-Cumparare nr. 1222, din 20/12/2010 emis de BNP POLIHOVICI DANIELA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/2 1) [redacted], necesatorit	A1
28341 / 05/05/2014 Act Notarial nr. 589 din 30/04/2014 emis de Polihovic, Daniela	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [redacted] (necesatorit)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dazmembrăminta dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Handwritten signature]

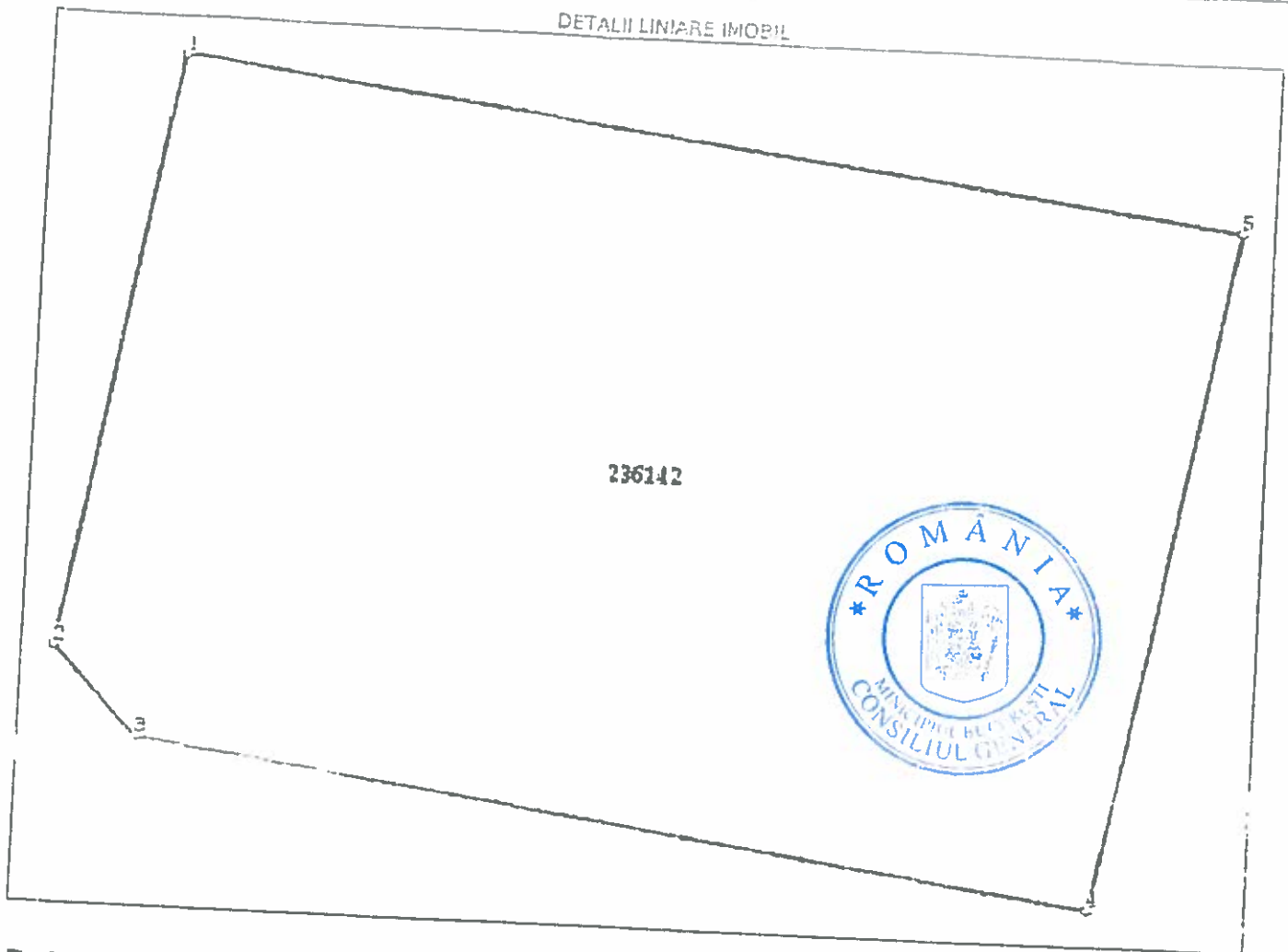


[Handwritten signature]

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
236142	122	teren in proprietate

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8.505
2	3	1.617
3	4	11.429
4	5	9.844
5	1	12.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/09/2018, 11:30

