



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 967/21.01.2020 și al Direcției Juridic nr. 1115/21.01.2020.

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 14/29.01.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 17/28.01.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 277/26.11.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 316/20.12.2019 pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 pentru ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafață de 136 mp, proprietate privată, situat în Strada Pridvorului nr. 4 și terenul în suprafață de 120 mp, proprietate privată, situat în Strada Pridvorului nr. 6, sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sectorul 4, nr. cadastral 222111



și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul teren expropriat în suprafață de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 319.014 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în strada Grădiștea nr. 6, strada Pridvorului nr. 4 și strada Pridvorului nr. 6, sector 4, se abrogă în ceea ce privește terenurile situate în strada Pridvorului nr. 4 și strada Pridvorului nr. 6, sector 4, iar în ceea ce privește terenul situat în strada Grădiștea nr. 6, sector 4, rămâne în vigoare.

Art.7 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



București, 29.01.2020  
Nr. 19

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA NR. ....

Proiect "Reconversie functionala Scoala nr 100  
situata in Calea Vacaresti nr 296, sector 4"

Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului	
210130	120 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 6, Jud. Bucuresti	
Nr. Cartea Funciara	210130	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4
Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Adresa imobilului	
222111	136 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Pridvorului, Nr. 4, Jud. Bucuresti	
Nr. Cartea Funciara	222111	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Sector 4

Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem Stereo 1970

IE:210130

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323889.871	589289.381	10.000
2	323892.719	589298.967	11.994
3	323881.225	589302.393	10.003
4	323678.368	589292.607	12.003

S=120mp

323700

IE:222111

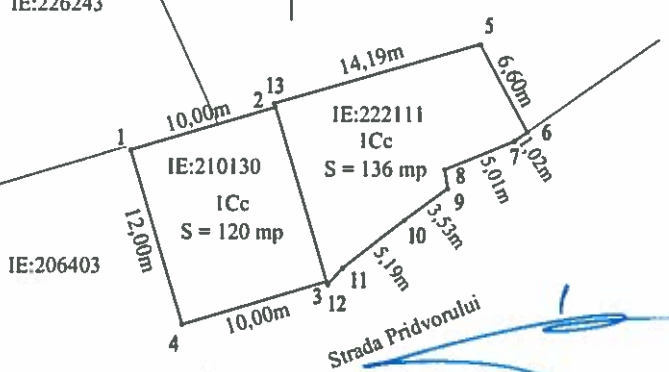
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	323896.877	589312.537	6.601
6	323891.084	589315.702	1.024
7	323890.501	589314.860	5.015
8	323888.614	589310.214	1.282
9	323887.346	589310.404	3.534
10	323885.255	589307.555	5.193
11	323882.082	589303.444	1.469
12	323880.989	589302.463	0.246
3	323881.225	589302.393	11.994
2	323892.719	589298.967	0.258
13	323892.966	589298.893	14.193

S=136mp

IE:226243

IE:229051

IE:206403



A.N.C.P.I  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document receptionat este valabil  
însoțit de procesul verbal de recepție  
nr. .... /data ... 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
IRUZA MADĂLINA  
Inspector de cadastru

A. Date referitoare la teren

parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	120	Teren neimprejmuit
Total		120	
Suprafata totală a imobilului = 120 mp			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Cc	136	Teren neimprejmuit
Total		136	
Executant Suprafata totală a imobilului = 136 mp			
Suma suprafetelor celor doua imobile = 256 mp			

S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: Decembrie 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 1981

VASILE CĂTĂLIN

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1556 / 2019**

Întocmit astăzi, **31/12/2019**, privind cererea **85913** din **12/12/2019**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**2. Executant:** VASILE CATALIN

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect " Reconvertie functionala Scoala nr 100 situata in Calea Vacaresti nr 296 "

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
277	26.11.2019	act administrativ	HCL SECTOR 4

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1556 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Suport topografic-Expropriere pentru proiectul de utilitate publica :Proiect "Reconvertie functionala Scoala nr.100 situata in Calea Vacaresti nr.296, sector 4"

Prezentul aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale-juridice ale institutiei noastre.

Suprafata este expropriata din imobilul situat in Bucuresti, Str. Pridvorului nr.4,sector 4, identificat cu IE 222111, impreuna cu imobilul in Str. Pridvorului nr.6, sector 4, identificat cu IE 210130.

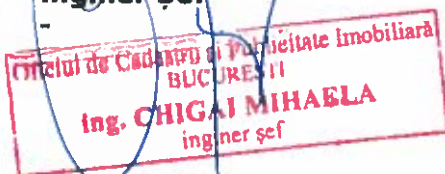
**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

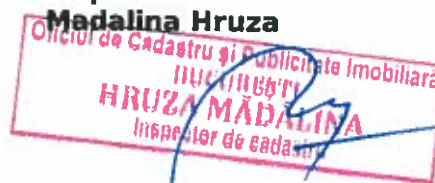


**Inginer Șef**



**Inspector**

**Madalina Hruza**



**ANEXA 2**    **SECTOR 4**

**Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere**

**Proiect de utilitate publica**  
**„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare totala teren [LEI]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	[REDACTAT]	Str. Pridvorului nr. 4	222111	136	169.476 lei	35.632 €	PRIVATA
2	[REDACTAT]	Str. Pridvorului nr. 6	210130	120	149.538 lei	31.440 €	PRIVATA
					curs euro la data evaluarii 25.10.2019	4,7563 Lei/Euro	

*[Handwritten signature]*

