



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică
„Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 966/21.01.2020 și al Direcției Juridic nr. 1337/22.01.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 15/29.01.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 18/28.01.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”;

- Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 2263/2020 privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹), art. 11 alin. (6⁵) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei” conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile expropriate, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul Metalurgiei”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 8.708.326 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren și a construcțiilor expropriate, parte din imobilele proprietate privată sus-menționate, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2020.

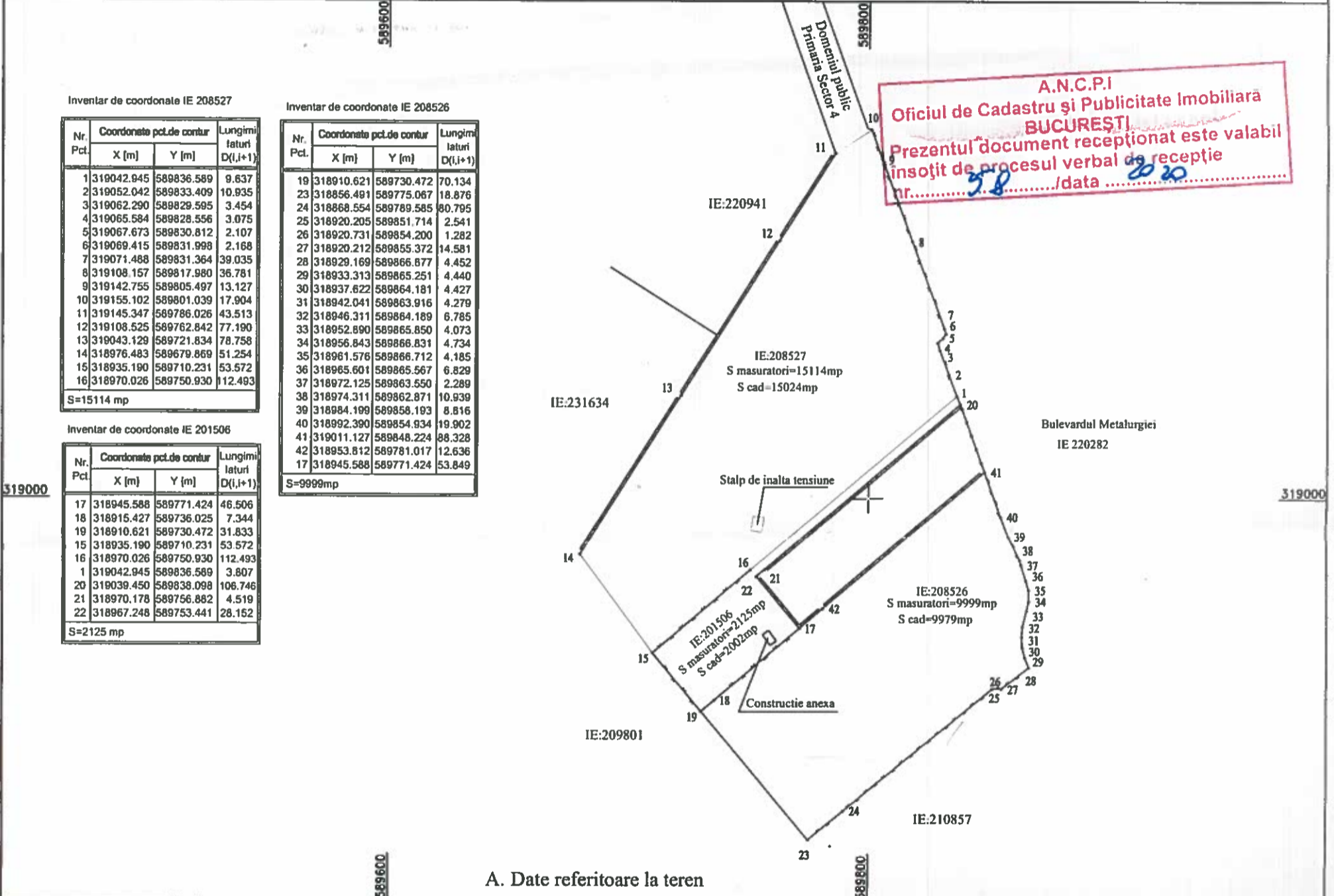
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Adrian Favel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.01.2020
Nr. 20

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
208527	15114 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 100-118, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208527	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
201506	2125 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 124, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	201506	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
208526	9999 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 128-130, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208526	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4



A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 38 / data 20.01.2020

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	15114	Teren imprejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 și 15-16
Total		15114	și cu gard de beton între punctele 11-12-13-14. Neimprejmuit între punctele 10-11 , 14-15 și 16-1
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	2125	Teren imprejmuit cu gard de plasa între pctele 17-18-19-15-16 , 1-20
Total		2125	și cu gard de beton între punctele 20-21-22-17 . Neimprejmuit între punctele 16-1
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	9999	-
Total		9999	Teren imprejmuit cu gard de plasa între punctele 17-18-19 și 23-14-25-26-27-18-29-30-31-32.....41 și gard de beton între punctele 41-42-17. Neimprejmuit între punctele 19-23

Suprafața totală a celor 3 imobile = 27238 mp

Executant: **SC GEO-TOPO S.R.L.**
 Seria RO-B-F Nr. 1981
 Data: 20.01.2020
 Semnătura și parafă: **HRUȚA MĂDĂLINA**
 Inspector: **9253 / 2020**
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 Data:

H.L.G.M.B. nr. 20/29.01.2020
 ANEXA nr. 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 58 / 2020

Întocmit astăzi, **21/01/2020**, privind cererea **2263** din **15/01/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: " Edificare parc in zona de sud a Mun Bucuresti-
Bulevardul Metalurgiei "

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
300	11.12.2019	act administrativ	CONSILIUL LOCAL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 58 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptie tehnica conform Legii 255/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, Amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Edificare parc in zona de sud a Municipiului Bucuresti-Bulevardul Metalurgiei" Prezentul aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastrale-juridice ale institutiei noastre.

Suprafata este expropriata din imobilele situate in Bucuresti, sector 4, Bd. Metalurgiei nr.100-118, identificat cu IE 208527, Bd. Expozitiei nr.124 identificat cu IE 201506 si Bd. Metalurgiei nr.128-130, identificat cu IE 208526.

PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespundenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar.

PFA este obligat sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
ing. CHIUAI MIHAELA
Inginer Sef

**Inspector
Madalina Hruza**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA MADĂLINA
Inspector de cadastru



ANEXA 2

**„Edificare parc în zona de sud a Municipiului București –
Bulevardul Metalurgiei”**

ANEXA 2 Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei									
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere									
decembrie 2019									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoarea teren grila notariata 2019 conform anexei grila cadastru	Valoarea Teren [Euro]	Valoarea teren [Lei]	Valoarea totala teren + constructii [Lei]	FORMA PROPRIETATI
1	SC ALROM COMPLEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 106-118	208527	18114	84,8 €	979.387 €	4.080.002 lei	4.080.002,00 lei	PRIVATA
2	SC ALROM COMPLEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 128-130	208529	8000	84,8 €	847.938 €	3.008.158 lei	3.008.158,00 lei	PRIVATA
3		Bulevardul Metalurgiei nr. 124	201800	2125	91,8 €	198.075 €	832.100 lei	832.100,00 lei	PRIVATA
Suprafata totala TEREN (mp)				27339			1.822.397 €	8.708.326 lei	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoarea TEREN proprietate privata				27339	8.708.326,00 lei				
Total valoare teren [Euro]								1.822.397 €	
Total valoare teren [Lei]								8.708.326 lei	
A se vedea ipotezele speciale de mai jos:				curs euro 8 decembrie 2019	4,7705 lei				
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică									
Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan curți construcții conform extrase CF.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)									
3. Evaluatul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, și anume zonările furnizate de Grila notariata 2019									
4. S-a avut în vedere Grila Notariata 2019 București întocmită de S.C. EURO EXPERT SRL									
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPD SRL. Suprafețele sunt diferite față de cele din Cartea Funciara.									
6. Corecțiile au fost aplicate în urma celor constatate la inspecție (stăp de înaltă tensiune, acces limitat la drum public modernizat).									
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatul prezintă ca la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecarei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-45%, în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietăți.									



/

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

