



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8265/09.07.2020 și al Direcției Generale Investiții nr. 1077/09.07.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 54/14.07.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 277/14.07.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2014 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret București a spațiului cu altă destinație situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, ca sediu în vederea desfășurării activității;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 4/2015 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici privind reabilitarea, consolidarea și supraetajarea imobilului din Splaiul Independenței nr. 2 sector 5;

- adresele nr. 3588/26.06.2020 și nr. 3768/09.07.2020 ale Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS;

- Expertiza tehnică întocmită în iulie 2014;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, ce a făcut obiectul Hotărârii



Consiliului General al Municipiului București nr. 55/2014, în scopul continuării lucrărilor de consolidare și extindere a acestui imobil.

Art.2 Imobilul se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 1, precum și a tuturor documentelor în legătură cu acesta, se va face pe baza unui proces – verbal încheiat între Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București – Proedus și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București – PROEDUS și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

București, 15.07.2020  
Nr. 276



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

ANEXA  
HCGMB 276/2010

Dosarul nr. 36187/17-11-2014

**INCHEIERE Nr. 36187**

REGISTRATOR Tudosoiu Adriana

Asupra cererii introduse de PMB-CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:  
- act administrativ nr. 40157/24-10-2014 emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti; fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 229865, inscris in cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET**, sub B.1 din cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Ionela,

Pmb - Centrul De Proiecte Si Programe Educationale Si Sportive Pentru Copii Si Tineret.

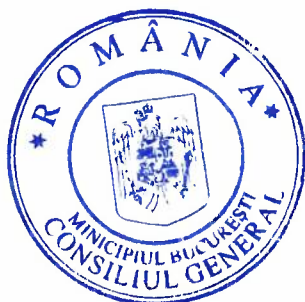
\*\* Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
Registrator,  
Tudosoiu Adriana  
(parața și semnătura)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.  
\*\* Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



*Handwritten signature*





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 36187 |
| Ziua      | 17    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2014  |

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 229865                        | 88              | -                      |

### CONSTRUCTII

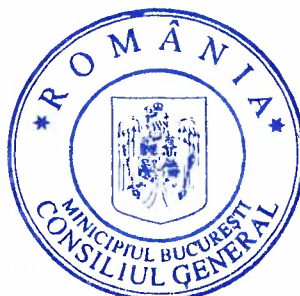
| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa   | Observatii / Referinte              |
|----------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| A1.1     | 229865-C1                     | Bucuresti Sectorul<br>5, Splaiul<br>Independentei, nr. 2 | Imobil cu alta destinatie (S+P+2E); |

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale   |   | Observatii / Referinte |
|---|---|------------------------|
| <b>36187 / 17.11.2014</b>   |   |                        |
| Act administrativ nr. 40157, din 24.10.2014, emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti |   |                        |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1                  | A1, A1.1               |
|   | 1) PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET | -                      |

### C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT  |                        |



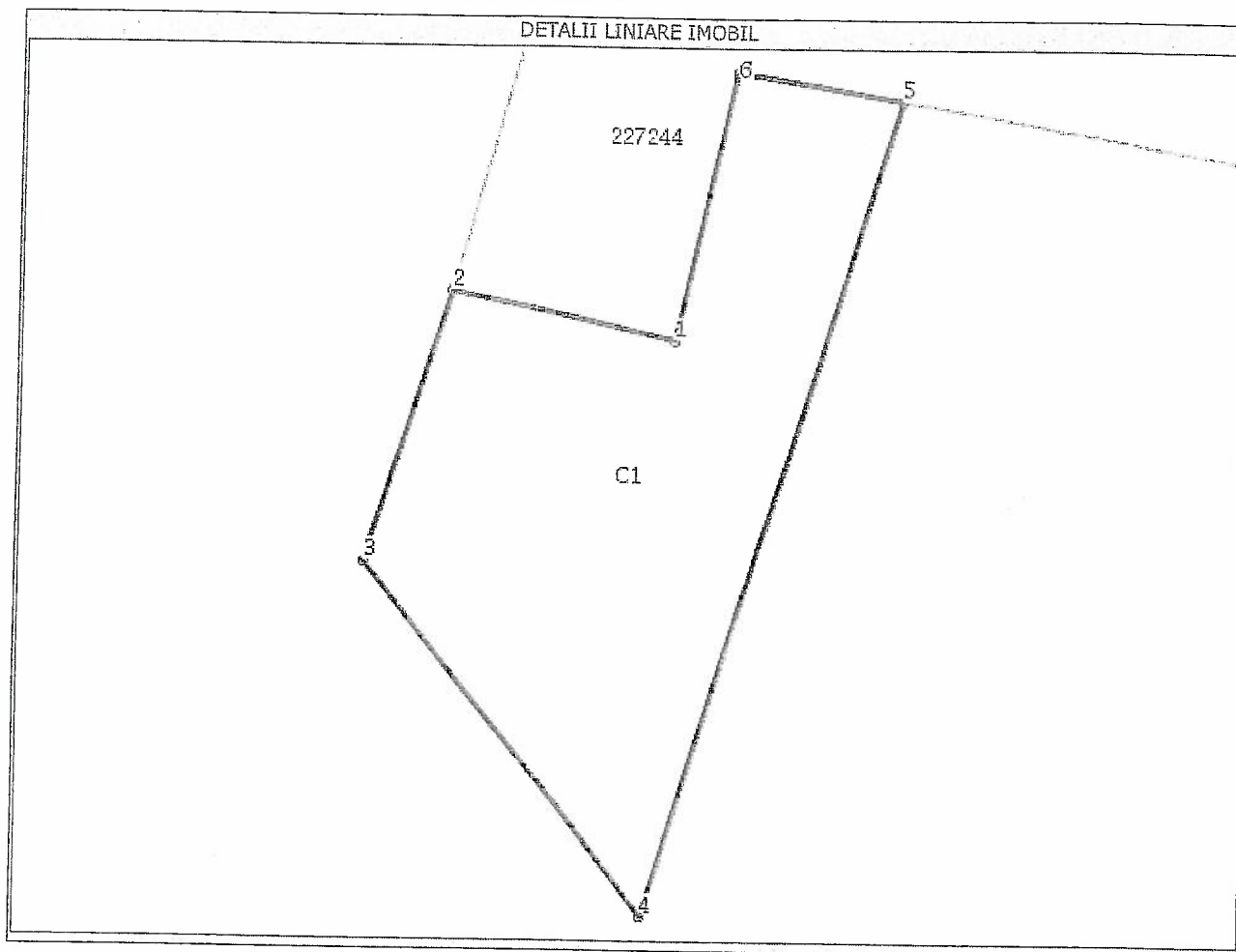
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 229865        | 88                       |                        |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | DA         | 88             | -         | -           | -              | -                      |

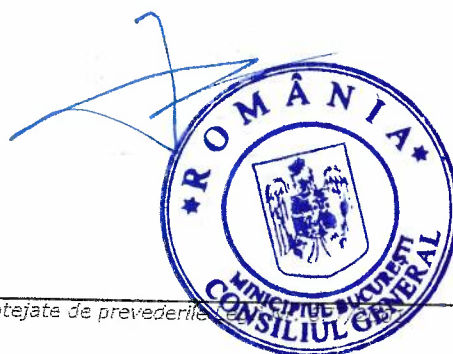
Date referitoare la constructii

| Nr. Crt. | Numar     | Destinatia constructie                         | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte              |
|----------|-----------|--|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| A1.1     | 229865-C1 | constructii administrative si social culturale | 88           | Cu acte           | Imobil cu alta destinatie (S+P+2E); |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 4,8                 |
| 2             | 3             | 5,9                 |
| 3             | 4             | 9,4                 |
| 4             | 5             | 17,8                |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5             | 6             | 3,5                    |
| 6             | 1             | 5,6                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
25/11/2014

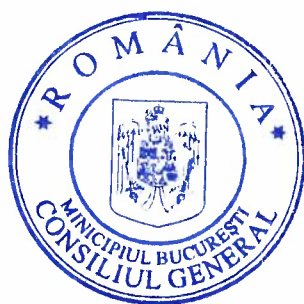
Asistent/registrator,  
OCTAVIAN NEDELCIU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

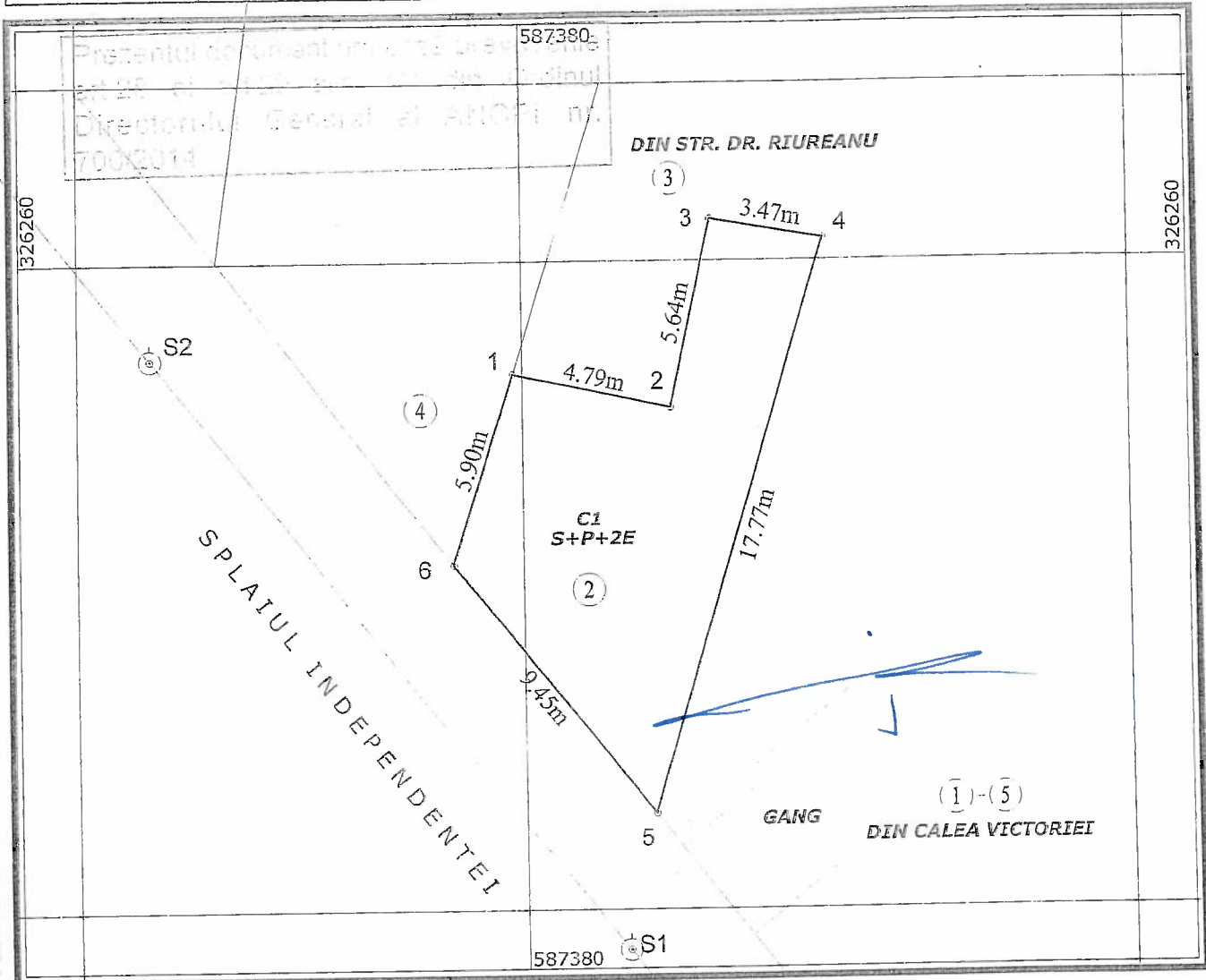


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

|               |                    |                             |
|---------------|--------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului           |
| 2925          | 88 mp              | SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.2, |

|                     |     |                     |
|---------------------|-----|---------------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | SECTOR 5, BUCURESTI |
|---------------------|-----|---------------------|

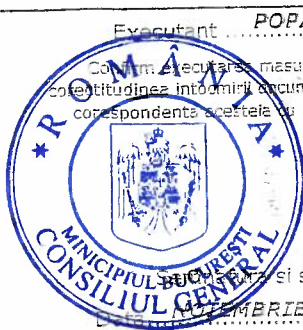


| A. Date referitoare la teren |                        |                |   |
|------------------------------|------------------------|----------------|---|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                    |
| I                            | Cc                     | 88             | Terenul ocupat in intregime de constructie; |
| Total                        |                        | 88             |   |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni   |
| C1                                 | CAS        | 88                               | Imobil cu alta destinatie (S+P+2E);<br>S. construita desfasurata = 307.22mp; |
| Total                              |            | 88                               |  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp  
Suprafata din act = .... mp



Executant **POPA IONELA**

Conform executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

DANCIE MARIUȚA-CAMELIA

Stampila BCPI

36133/12.11.2014

