



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea Ofertei de donație cu sarcini autentificată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contactor S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 729410.07.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 59/15.07.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 300/15.07.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 125/2020 adoptată de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acceptarea Ofertei de donație autentificată sub nr. 456/29.04.2020 a imobilului – teren în suprafață de 9.620 mp, înscris în cartea funciară nr. 277156, situat în Aleea Teișani nr. 312-324 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea construirii unei școli și grădinițe;

- Oferta de donație autentificată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contactor S.A. și Încheierea de rectificare nr. 16/30.06.2020;

- adresa nr. N 26504/09.07.2020 și adresa nr. J 1388/10.07.2020 emise de către Primăria Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- art. 863 lit. c) și art. 1014 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 291 alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se acceptă Oferta de donație cu sarcini autentificată sub nr. 456/29.04.2020 a S.C. Impact Developer & Contactor S.A., având ca obiect terenul situat în Aleea Teișani nr. 300-324, nr. 394-410, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 15-31, nr. 33-41, parcelele A 468/37, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5 și 40/6, sector 1 (actualmente Aleea Teișani nr. 312-324, sector 1) în suprafață de 9.620 mp, teren ce se identifică conform Ofertei de donație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilul – teren în suprafață de 9.620 mp trece în administrarea Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea includerii în domeniul public al municipiului București și realizarea unei școli și a unei grădinițe, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare, conform planului anexă la oferta de donație în cauză. Consiliul Local al Sectorului 1 are obligația de a demara lucrările de construcție până la data de 31.12.2020.

Art.3 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cuprinzând valoarea bunului ce se donează.

Art.4 Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

Art.5 Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București în cartea funciară se va face prin grija Direcției Patrimoniu, după încheierea actului de donație.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

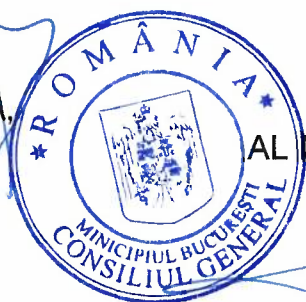
Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 15.07.2020  
Nr. 289



AHEXA LA  
HCEMB 289/2020



DUPLICAT

Timbru sec

# OFERTĂ DE DONAȚIE CU SARCINI

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Șoseaua BUCUREȘTI-PLOIEȘTI, Nr. 172-176, clădirea A din Willbrook Platinum Business & Convention Center, cod poștal 015016, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7228/2018, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/7228/2018, Cod Unic de Înregistrare (CUI): 1553483 și Cod de înregistrare fiscală (CIF): RO1553483, reprezentată de mandatarul [redacted], cetățean român, domiciliat în Mun. București sector [redacted], str. [redacted], CNP [redacted], [redacted] C [redacted], cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted], Str. [redacted], [redacted] CNP [redacted] și [redacted], cetățean român, domiciliat în Mun. București, [redacted] CNP [redacted] conform Procurii autentificate sub nr. 450/28.04.2020 de notary public Aron Mihai-Florin din București, în temeiul art. 1011 și următoarele din Codul civil, ofer spre donație către Primăria Municipiului București (prin Consiliul General al Municipiului București), cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Cod fiscal: 4267117, următorul imobil:

Lotul 05, situat în Mun. Bucuresti, Al. Teişani, nr. 300-324, 394-410, Drumul Pădurea Mogoșoaia nr. 15-31, 33-41, parcelele A468/37, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, Sector 1, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 9.620m.p., cu număr cadastral 277156, înscris în Cartea Funciară nr. 277156 a Mun. București, Sector 1.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții convenționali, declară că prezenta ofertă de donație se face cu sarcina donatarului de a realiza pe teren o școală și o grădiniță, împreună cu toate anexele și utilitățile necesare, conform planului anexat prezentului act (ce constituie anexa nr. 1). Donatarul are obligația de a demara lucrările de construcție până la data de 31.12.2020 (treizeci și unu de decembrie două mii douăzeci).

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții convenționali, declară că imobilul ce face obiectul prezentului act a fost dobândit de către societate conform Actului de alipire aut. sub nr. 182/17.02.2020 de notary public Aron Mihai-Florin din București, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 234/28.02.2020 de notary public Aron Mihai-Florin din București, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1528/21.09.2017 de notary public Aron Mihai-Florin din București și anterior conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1657/03.07.2009 de notary public Nedelcu Crișan-Traian (Biroul Notarilor Publici Nedelcu și Asociații din București), Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 545/28.04.2017 de notary public Aron Mihai-Florin din București, Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3748/13.10.2006 de notary public Nedelcu Crișan-Traian, Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2480/10.07.2006 de notary public Nedelcu Crișan-Traian, Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1657/03.07.2009 de notary public Nedelcu Crișan-Traian, Actului adițional autentificat sub nr. 3871/07.10.2015 de notary public Nedelcu Crișan-Traian.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții convenționali, în condițiile art. 12 Cod civil și cunoscând prevederile art. 326 Cod penal cu privire la falsul în declarații, declară că nu mă aflu în stare de insolvență declarată de instanța de judecată.

[Handwritten signature]



Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții convenționali, în calitate de donatoare, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar că imobilul nu a fost înstrăinat, total sau parțial, nu este sechestrat, nu a fost adus ca aport la capitalul/patrimoniul vreunei societăți comerciale, asociații, fundații, persoane fizice autorizate, etc., nu este înregistrat ca sediu social, nu este grevat de sarcini sau servituți, astfel cum rezultă și din **Extrasul de Carte funciară nr. 38486/27.04.2020**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, BCPI Sector 1 și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, fiind în proprietatea și posesia societății în mod legal și continuu de la data dobândirii.

Prezenta ofertă de donație se face și în baza Certificatului de atestare fiscală nr. **484584/23.04.2020**, eliberat de Primăria Sector 1 București – Direcția Generală Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții legali, Director General - **APOSTOL SORIN** și Persoană Împuternicită - [REDACTAT], împreună cu imobilul ce face obiectul prezentului contract, **cesionăm cu titlu gratuit către Primăria Municipiului București** (prin Consiliul General al Municipiului București), cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Cod fiscal: 4267117, **documentația tehnică pentru autorizația de construire elaborată de B23T Architecture & Design Services SRL**, împreună cu toate drepturile și obligațiile ce reies din aceasta, inclusiv toate drepturile și obligațiile ce reies din Certificatul de Urbanism nr. 514/11/T/16639/29.04.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Mun. București.

Evaluăm obiectul prezentei oferte de donație la suma de **16.727.760,09 LEI** (șaisprezecemilioaneșaptesutedouăzecișișaptemiișaptesuteșazeceleșiinouăbani), echivalentul sumei de **3.453.580 Euro** (treimilioanepatrusuteincizecșișatreimiicincisuteoptzecieuro) calculat la cursul de schimb valutar oficial comunicat de BNR pentru astăzi, data autentificării prezentului contract, de **4,8436 lei / 1 Euro**. Evaluarea a fost stabilită în conformitate cu Ghidul privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din Municipiul București, valabil în anul 2020, lotul ce face obiectul prezentului act fiind situat în zona „5-A3” a Mun. București, Sector 1.

Prezenta ofertă de donație s-a încheiat în condițiile prevăzute de art. 1011 și urm. Cod civil.

Subscrisa **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, prin reprezentanții convenționali, solicit notarea prezentei oferte de donație în Cartea funciară, transmiterea actului în vederea înscrierii în Cartea funciară, fiind asigurată de notarul instrumentator.

Subsemnații **APOSTOL SORIN**, [REDACTAT] și [REDACTAT] în calitate de reprezentanți convenționali ai **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, declarăm că am citit personal conținutul prezentului act și că acesta corespunde întru totul voinței societății pe care o reprezentăm.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Aron Florintina și Aron Mihai-Florin din București.

**DONATOR,**

**IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**

Prin mandatar

Director General  
**S.S. APOSTOL SORIN**

Persoană Împuternicită  
**S.S. KACIC GIANI-IULIAN**

**S.S. BIZINICHE LIYU-GABRIEL**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială  
ARON FLORENTINA și ARON MIHAI-FLORIN

Licență de funcționare nr. 166/3601/26.07.2017  
Sediul: Str. Zece Mese nr. 6A, sector 2, București  
Tel./fax: 021.252.48.39  
e-mail: aron.mihai@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 456**

Anul 2020, luna aprilie, ziua 29

Eu, ARON MIHAI-FLORIN, notar public, la cererea părții, m-am deplasat în Mun. București, Sos. București – Ploiești, Nr. 172 – 176, clădirea A, etaj 1, Sector 1, unde am găsit pe:

[redacted] cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted]  
[redacted] identificat cu Carte de Identitate se [redacted] în calitate de  
eliberată la data de [redacted] în calitate de  
Director General și mandatar al **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, conform Procurii  
aut. sub nr. 450/28.04.2020 de notar public Aron Mihai-Florin cu sediul în București,

[redacted] cetățean român, domiciliat în Mun. [redacted]  
[redacted] în calitate de Persoana împuternicită și  
mandatar al **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, conform Procurii aut. sub nr.  
450/28.04.2020 de notar public Aron Mihai-Florin cu sediul în București,

[redacted] cetățean român, domiciliat în [redacted]  
[redacted] identificat cu Carte de Identitate seria [redacted]  
[redacted] eliberată de [redacted] în calitate de  
mandatar al **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.**, conform Procurii aut. sub nr.  
450/28.04.2020 de notar public Aron Mihai-Florin cu sediul în București,

Prezentul înscris cuprinde 1 (una) anexă.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și anexa acestuia.

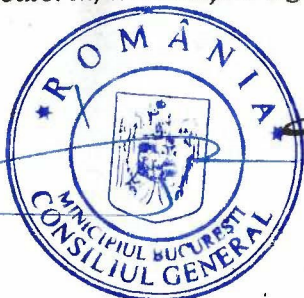
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,  
republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

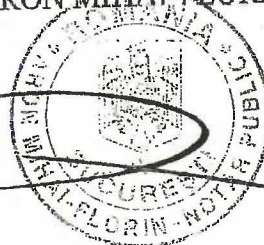
Se achită onorariul de 76.192 lei + TVA 14.476,48 lei, cu OP.  
S-a achitat taxa de publicitate imobiliară în valoare de 75 lei.

NOTAR PUBLIC,  
L.S. ARON MIHAI-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de ARON MIHAI-FLORIN, notar  
public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie  
titlu executoriu, în condițiile legii.



NOTAR PUBLIC,  
ARON MIHAI-FLORIN

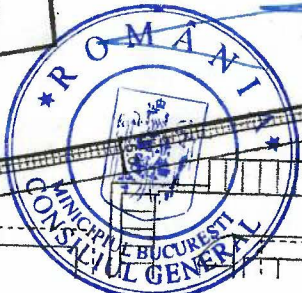
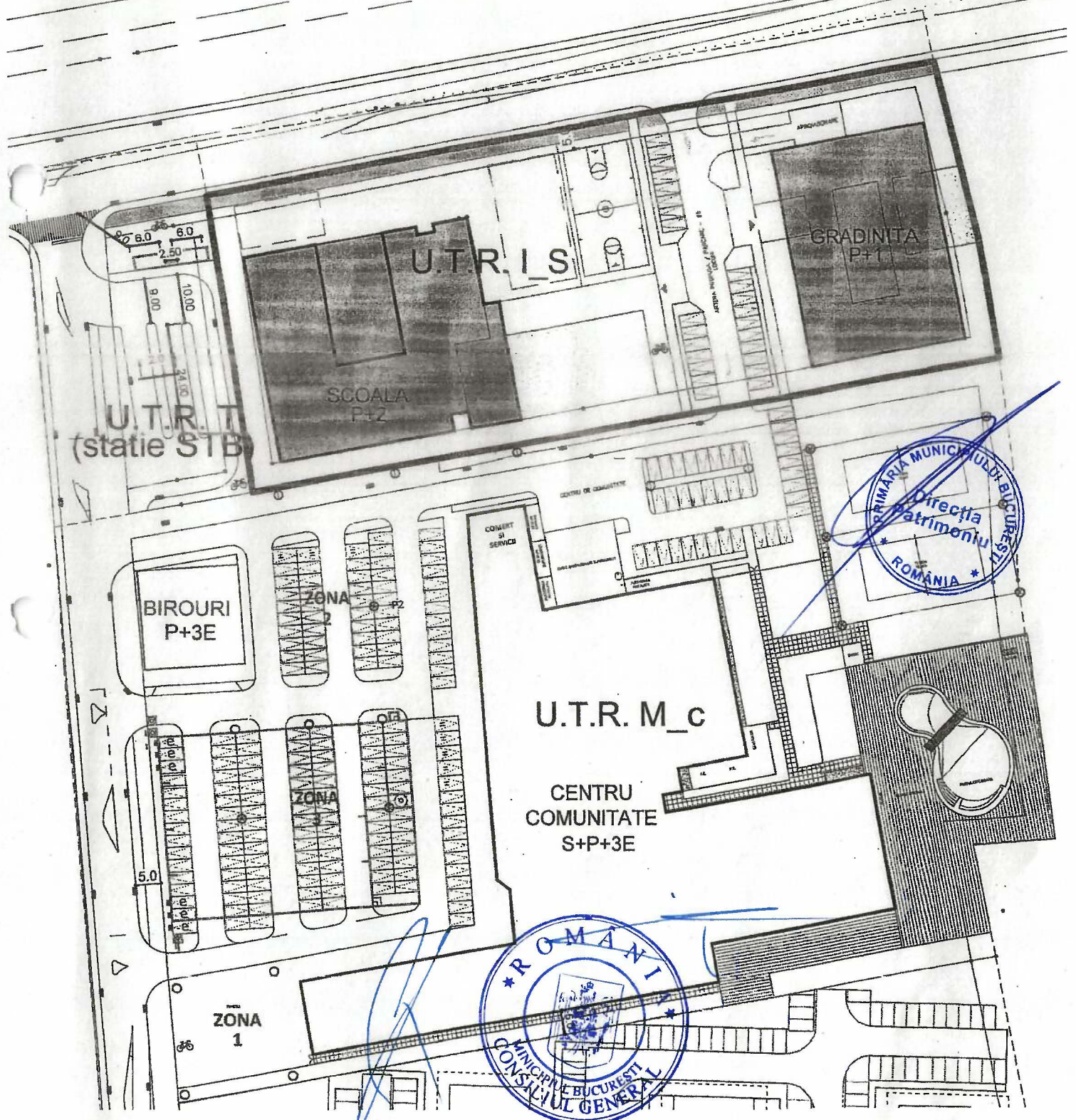




Km 2 +200

Km 2 +30

1638/1



UNNPR

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială  
ARON FLORENTINA și ARON MIHAI-FLORIN  
Licență de funcționare nr. 166/3601/26.07.2017  
Sediul: Str. Zece Mese nr. 6A, sector 2, București  
Tel./fax: 021.252.48.39  
e-mail: aron.mihai@gmail.com



## ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 16

Anul 2020, luna iunie, ziua 30

Eu, **ARON MIHAI-FLORIN**, notar public, având în vedere faptul că, în **OFERTA DE DONAȚIE CU SARCINI** aut. sub nr. 456/29.04.2020 de notar public Aron Mihai-Florin din București, unitatea administrativ-teritorială către care s-a făcut oferta de donație a fost înscrisă eronat,

Față de cele constatate, în temeiul art. 88 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a legii, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013, la solicitarea părții, constatând că este vorba de o eroare materială,

DISPUN

Rectificarea **OFERTEI DE DONAȚIE CU SARCINI** aut. sub nr. 456/29.04.2020 la Societatea Profesională Notarială Aron Florentina și Aron Mihai-Florin din București, în sensul că :

În loc de :

(...)

ofer spre donație către Primăria Municipiului București (prin Consiliul General al Municipiului București), cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Cod fiscal: 4267117,

(...)

SE VA CITI ÎN ACT:

(...)

ofer spre donație către Municipiul București, cu sediul în România, Municipiul București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România, Cod fiscal: 4267117,

(...)

Celelalte mențiuni din cuprinsul **OFERTEI DE DONAȚIE CU SARCINI** aut. sub nr. 456/29.04.2020 de notar public Aron Mihai-Florin din București rămân nemodificate.

S-a achitat onorariul în valoare de 50 lei + TVA.  
Redactată în 8 exemplare.

NOTAR PUBLIC,  
ARON MIHAI-FLORIN

