



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București”

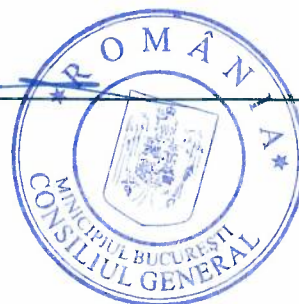
Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții nr. 1507/02.09.2020 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 5611/01.09.2020;

Văzând avizul Comisiei economice, buget finanțe nr. 134/03.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 370/03.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul nr. 64/1855704/769/28.08.2020 al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico – aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției pentru imobilul din str. Sfânta Vineri nr. 7, sector 3, București”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, 07.09.2020  
Nr. 365



### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 7.942.757,02 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 5.794.374,00 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 1.496.189,26 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 1.100.931,06 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**



Handwritten signature.



Handwritten signature.



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

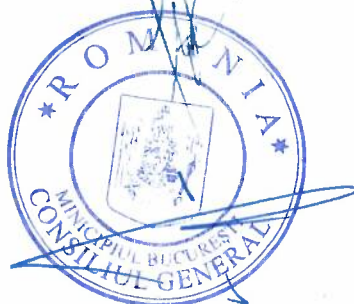
denumire proiect : LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SI AMENAJARE CU PĂSTRAREA ARHITECTURII ORIGINALE SI ORGANIZARE SANTIER STR. SFANTA VINERI NR. 7, BUCURESTI				
DOCUMENTATIE AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTIE - 1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	339,840.00	64,569.60	404,409.60
	1.2.1 Demolari / decopertari	254,880.00	48,427.20	303,307.20
	1.2.2. Amenajarea terenului	84,960.00	16,142.40	101,102.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	76,464.00	14,528.16	90,992.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	203,904.00	38,741.76	242,645.76
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocarea traseu apa / canalizare	50,976.00	9,685.44	60,661.44
	1.4.2. Cheltuieli pentru relocarea traseu cablu electric	152,928.00	29,056.32	181,984.32
<b>Total capitol 1</b>		<b>620,208.00</b>	<b>117,839.52</b>	<b>738,047.52</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - GAZE	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - APA / CANAL / HIDR.	71,366.40	13,559.62	84,926.02
2.1.3	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului - ELECTRICITATE	132,537.60	25,182.14	157,719.74
2.1.4	Chelt. pt asig. utilităților - POST TRAFU	238,500.00	45,315.00	283,815.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>442,404.00</b>	<b>84,056.76</b>	<b>526,460.76</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	41,300.00	7,847.00	49,147.00
	3.1.1. Studii de teren privind toate aspectele istorice, artistice, arhitecturale, ingineresti, științifice și tehnice ale monumentului istoric; intervenții anterioare conform cercetărilor documentare și de arhivă sau a cărții monumentului istoric/cărții construcției	25,960.00	4,932.40	30,892.40
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice "documentații tehnice pentru lucrări de cercetare preliminară pentru elaborarea expertizelor tehnice" Studiu Istoric	15,340.00	2,914.60	18,254.60
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22,656.00	4,304.64	26,960.64
3.3	Expertizare tehnică	21,240.00	4,035.60	25,275.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,490.00	1,233.10	7,723.10
3.5	Proiectare	228,904.00	43,491.76	272,395.76
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61,171.20	11,622.53	72,793.73
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	20,390.40	3,874.18	24,264.58
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,195.20	1,937.09	12,132.29
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	112,147.20	21,307.97	133,455.17
	3.5.7. Proiect tehnic de specialitate și detalii de execuție (Curenți slabi, bransamente)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,265.60	430.46	2,696.06

intocmit : ing. Florin Berbecaru



3.7	Consultanță	37,382.40	7,102.66	44,485.06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29,905.92	5,682.12	35,588.04
	3.7.2. Auditul financiar	7,476.48	1,420.53	8,897.01
3.8	Asistență tehnică	142,732.80	27,119.23	169,852.03
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului din care:	67,968.00	12,913.92	80,881.92
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,577.60	9,039.74	56,617.34
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,390.40	3,874.18	24,264.58
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,764.80	14,205.31	88,970.11
<b>Total capitol 3</b>		<b>502,970.80</b>	<b>95,564.45</b>	<b>598,535.25</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,527,858.00	860,293.02	5,388,151.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113,280.00	21,523.20	134,803.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	84,960.00	16,142.40	101,102.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	84,960.00	16,142.40	101,102.40
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,811,058.00</b>	<b>914,101.02</b>	<b>5,725,159.02</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	116,028.45	22,045.41	138,073.86
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,624.00	17,218.56	107,842.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,404.45	4,826.85	30,231.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	199,535.21	24,977.11	224,512.32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	23,474.73	0.00	23,474.73
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,1%)	4,694.95	0.00	4,694.95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (cap. 1.3+4.1+5.1.1 x 0,5%)	23,474.73	0.00	23,474.73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,432.31	0.00	16,432.31
	5.2.5.1 Taxe pentru execuția lucrărilor de construcții în mediu urban (taxa groapa, taxa acces auto, etc)	131,458.49	24,977.11	156,435.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,249,061.36	237,321.66	1,486,383.02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,565,125.02</b>	<b>284,439.18</b>	<b>1,849,564.19</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	991.20	188.33	1,179.53
<b>Total capitol 6</b>		<b>991.20</b>	<b>188.33</b>	<b>1,179.53</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,942,757.02</b>	<b>1,496,189.26</b>	<b>9,438,946.27</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5,794,374.00</b>	<b>1,100,931.06</b>	<b>6,895,305.06</b>

intocmit : ing. Florentin Berbecaru



*[Handwritten signature]*