



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 1.467,00 mp situat sub imobilele – construcții „Ansamblu de locuințe pentru tineri medici rezidenți – Zona Spitalul Colentina” din Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 19B, sector 2, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 1856322/7626/03.09.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 75/07.09.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 383/07.09.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 61/2020 privind solicitarea Consiliului Local Sector 2 nr. 2017/07.05.2020 privind terenul situat sub imobilele – construcții „Ansamblu de locuințe pentru tineri medici rezidenți – Zona Spitalul Colentina” din Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 19B, sector 2;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2⁵) și art. 3 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 361 alin. (2), alin. (3) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 1.467 mp situat în Șoseaua Ștefan cel Mare nr. 19B, sector 2, compus din S(C1)=584 mp și S(C2)=883 mp, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în scopul atribuirii în folosință, pe durata de existență a construcțiilor, a cotelor – părți de teren aferente locuințelor, titularilor dreptului de proprietate, cu stabilirea unei taxe conform prevederilor legale.

Art.2 Bunul imobil prevăzut la art. 1 reprezintă secțiune din imobilul înscris în cartea funciară nr. 237829 a Municipiului București Sector 2 și se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului sc.1:500 – anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Consiliul Local Sector 2 să întocmească documentația cadastrală în vederea dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 237829 a



Municipiului București Sector 2, anterior dării în folosință a cotelor – părți de teren aferente locuințelor.

Art.4 Diferența de teren rezultată în urma dezmembrării rămâne în domeniul public al Municipiului București și va fi inventariat de către administrator conform anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Art.5 Consiliul Local Sector 2 are obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea procedurilor de publicitate imobiliară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 07.09.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 07.09.2020
Nr. 374

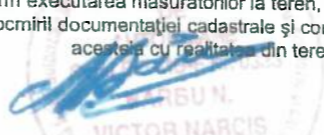

ANEXA LA HCGMB. Nr. 374/07.09.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 Anexa 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
237829	3702	Str. Stefan Cel Mare Nr 19B Lot 1/1, Nr. 19C Lot1, Nr. 21 Lot1
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sector 2 - Bucuresti	



Prezentul document urmează prevederile art.27 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCFI nr. 702/2014.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3702	Teren împrejmuit parțial (gard beton doar în partea de Vest și în partea de Nord)
Total		3702	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	584	Sup. const. desf.:2920mp, S+P+4E, an edificare construcție 2009
C2	CL	883	Sup. const. desf.:4415mp, S+P+4E, an edificare construcție 2009
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3702mp Suprafața din act = 3702 mp			
Executant: BARBU VICTOR NARCIS Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: Iunie 2018		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:.....  Ștampila BCPI	

25-134-2019

