



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

DISPOZIȚIA

Nr.: 1349 din 01.10.2020

privind decizia de expropriere pentru exproprierea suprafeței de teren 1.151 mp, secțiune din imobilul proprietate privată situat la adresa **Șoseaua Berceni nr. [REDACTED]**, **Sector 4, București**, identificat cu numărul cadastral 228208, proprietari **[REDACTED]** și **ARUDI INVEST SRL**, situat la adresa Șoseaua Berceni nr. [REDACTED] pe amplasamentul lucrării „**Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)**” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

Gabriela FIREA, Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12596/01.10.2020

Conform art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. **342/26.06.2019** privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)**” în vederea continuării lucrărilor de interes public,

Potrivit dispozițiilor art. 7 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „*Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri*” ,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor terenului proprietate privată situat la adresa Șoseaua Berceni nr. [REDACTAT] număr cadastral 228208, au fost consemnate în conturi de afecțaiune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.342/26.06.2019,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere, în temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriează suprafața de 1.151 mp, secțiune din imobilul-teren proprietate privată situat la adresa Șoseaua Berceni nr. [REDACTAT] Sector 4, București, identificat cu numărul cadastral 228208, prevăzut în Anexa nr. 1, calitatea de expropriator revenind Municipiului București.

De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra terenului anterior menționat, afectat de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)” în zonele adiacente din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea terenului proprietate privată situat la adresa Șoseaua Berceni nr. [REDACTAT] Sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 228208, menționat în Anexa nr. 1, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren expropriate.

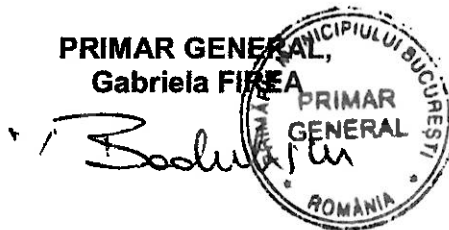
Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa nr. 1 cu suprafețele din imobilele expropriate face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA



Contrasemnează,
Secretar General
al Municipiului București
Georgiana ZAMFIR

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Georgiana ZAMFIR mentioned in the text above.

**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU**



Întocmit: Natalia Carmen Dumitrescu

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



ANEXA nr. 1 la

DISPOZIȚIA NR. 1349/01.10.2020

privind decizia de expropriere pentru exproprierea imobilului, teren cu nr. cadastral 228208, proprietari [redacted] și ARUDI INVEST SRL, situat la adresa Șoseaua Berceni nr. [redacted] pe amplasamentul lucrării „Supralărgire Șoseaua Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)” în vederea continuării lucrărilor de interes public local

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Teren/Teren și Construcții	Suprafața expropriată (mp)	Despăgubire (lei)
1.	Șoseaua Berceni nr. [redacted]	[redacted] și ARUDI INVEST SRL	nr. cadastral 228208	nr. cadastral 228208	teren	1151 mp.	531.618,36 lei

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIȘEA



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERSONARU



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



Întocmit, Natalia Carmen DUMITRESCU