



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

AHEBA HR. 1
HCGMB 187/202

Ca urmare a cererii adresate de **M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL** cu sediul în București, sectorul 1, Str. Theodor Aman nr. 24, telefon/ fax -, prof. dr. arh. Florin Machedon – RUR A,B,C,D,E,F6, G5,G6 în calitate de elaborator al documentației de urbanism; **S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL**, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 1, Str. Piața Presei Libere nr. 3-5, ap. - , telefon/fax. - , e-mail - și **Federația Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic Comunitatea București, în calitate de beneficiari**, înregistrată la nr. 1752766/05.07.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:



AVIZ

NR. 60 / 12.09 . 2019

pentru

PUZ – ȘOS. GIURGIULUI NR. 162, lot. B, SECTOR 4, BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL: Șos. Giurgiului nr. 162, lot B, sector 4, București, în suprafață de 1923,0 mp din măsurători (nr. cadastral 220628, notat în Extrasul de Carte Funciară nr. 5282/30.01.2019) aparține Federației Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic Comunitatea București, pentru care au fost emise Certificatele de urbanism nr. 644/16402 din 03.05.2016 și nr. 730/30501 din 03.07.2019 de Primăria Sectorului 4 (termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii).

Notă : Acordul Federației Comunităților Evreiești din România – Cultul Mozaic Cabinet Președinte – adresa nr. 610/10.03.2016.

INITIATOR: S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

PROIECTANT: M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA : prof. dr. arh. Florin Machedon – RUR A,B,C,D,E,F6,G5,G6

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 (completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/20.12.2011, HCGMB nr. 232/19.12.2012, HCGMB nr.224/15.12.2015 și HCGMB nr.341/14.06.2018, HCGMB nr. 877/12.12.2018) cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona „G2a - subzona cimitirelor”. Subzona “G2a” este o subdiviziune a Zonei Funcționale “G”.

“Zona G reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate. Aflată în prezent în restructurare, această zonă va fi și în



continuare compusă din incinte specifice (G), dar va dispune și de diferite sedii / birouri și spații funcționale, inserate în interiorul altor zone (C, M, A), respectând regulamentul acestora.”

- Regim de construire: -

- Funcțiuni predominante: Utilizări admise: cimitire și clădiri anexă: cimitire; capelă mortuară; mausoleu - osuar; circulații carosabile; parcaje; circulații pietonale; plantații; pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: nu este cazul.

- Procent de ocupare a terenului (POT): suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7.5 - 10 mp., din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1 % construcții.

- Coeficient volumetric de Utilizare a Terenului (CUT): CUT maxim = 0,15 mp ADC / mp.teren

- Retragera minimă față de aliniament : -

- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: -

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 46/20.07.2016

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

- Inserție funcțională - de tip „M3” conf. PUG – “M3m” - stație de distribuție carburanți – servicii, anexe, prin restructurarea - UTR “G2a” subdiviziune a Zonei Funcționale “G” conform PUG.

- Regim de construire: discontinuu (izolat)

- Funcțiune predominantă : stație de distribuție carburanți – servicii, anexe.

- Regimul maxim de înălțime: RH max= P +1E

- Procent de ocupare a terenului (POT): maxim 23 %,

- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): maxim 0,25 mp ADC/mp teren.

- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: maxim 6,0m.

- Retragera minimă față de aliniament, limitele laterale și posterioare : 11,5 m față de actualul aliniament, min. 9,5 față de limita dreaptă, min. 3,0m față de limita stângă, cu respectarea specificațiilor Planului de Reglementări vizat spre neschimbare.

- Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Avizul nr. 9991/19.08.2016, împreună cu planșa nr. 1434688/14.07.2016, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație a PMB.

- Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și respectarea condițiilor prevăzute în Avizul Comisiei de Coordonare a PMB nr. 1695119/15.03.2019, împreună cu planșa nr. 1695119/15.03.2019, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Urbanism.

Notă: La faza Autorizației de construire respectarea condițiilor specificate în

✓ adresa nr. 860/19/ SU- BIF – A București, 09.05.2019 emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;

PUZ – ȘOS. GIURGIULUI NR. 162, lot. B, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 060013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro





- ✓ **Notificare – Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 1143/11996/08.08.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București;**
- ✓ **Aviz tehnic C.O.V. – conform prevederi HG 568/2001 R (HG 958/2012) și Ordin ME 728/2013 - Nr. 1660/23.08.2016.**

Se avizează favorabil **Planul Urbanistic Zonal - Șos. Giurgiului nr. 162, lot B, sector 4, București**, cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări nr. 2.1 anexată și vizată spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.- ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 730/30501 din 03.07.2019 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 4, București.

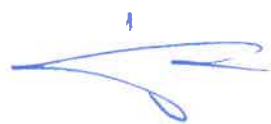
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU**



Șef serviciu,
arh. Cristina Topîrceanu

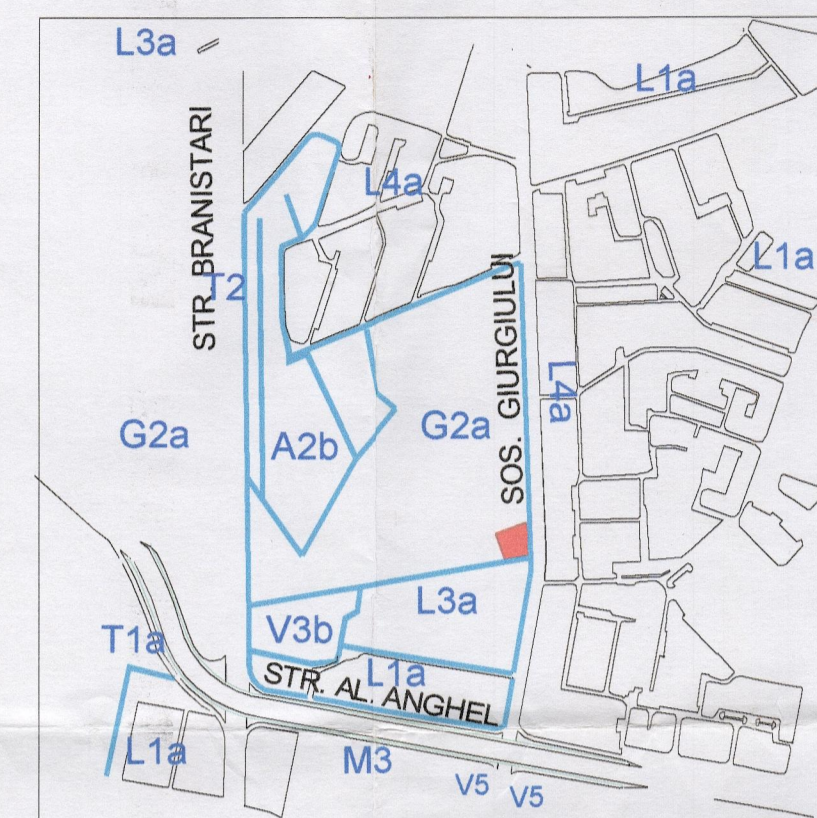
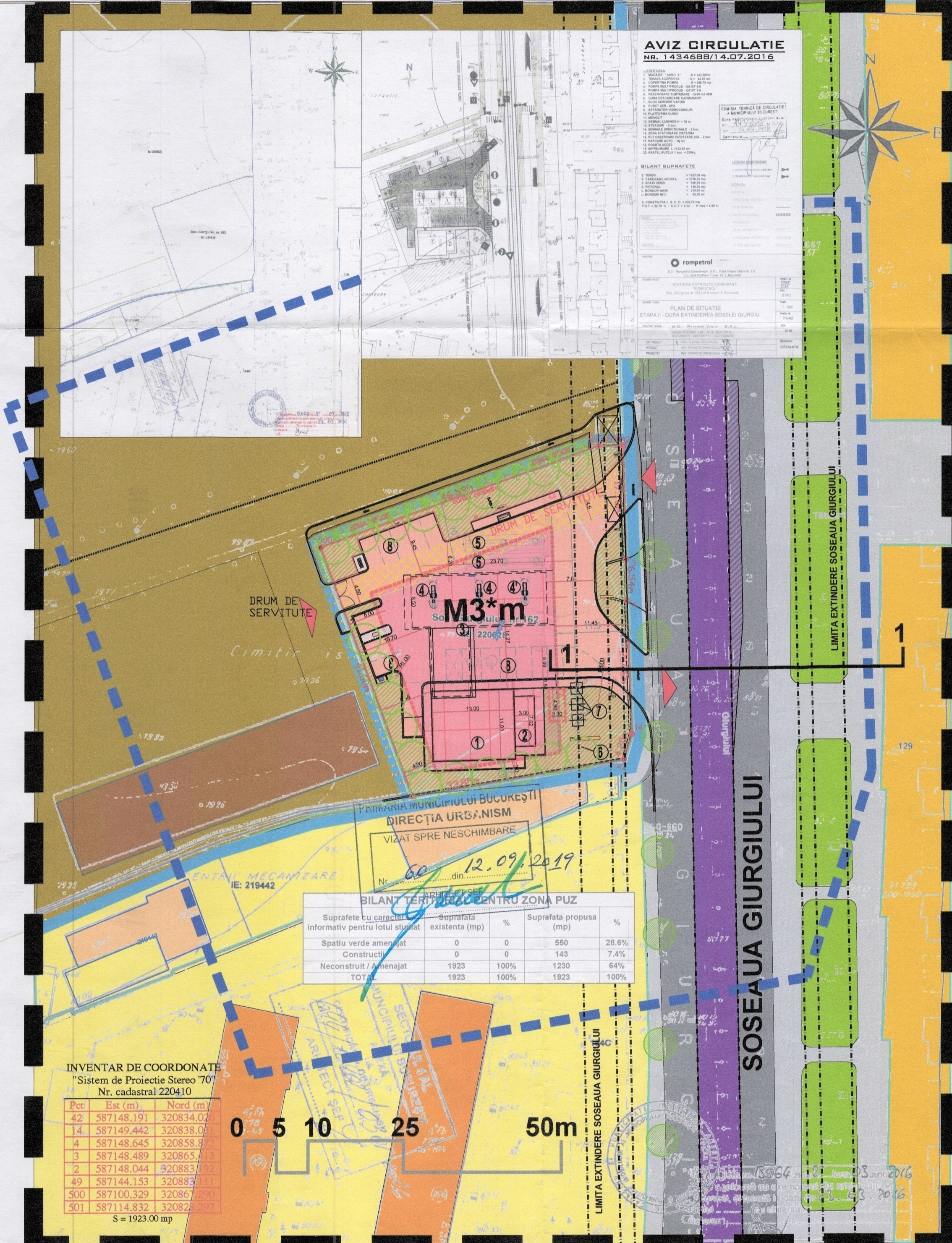


Redactat, ing.- urb. Camelia Garcușa/ 4ex./ 12.07.2019
PUZ – ȘOS. GIURGIULUI NR. 162, lot. B, SECTOR 4, BUCUREȘTI



PUZ

SOS GIURGIULUI No. 162



BILANT SUPRAFETE
LIMITA DE PROPRIETATE
CONF. CADASTRU

IMPREJURARE
S. CONSTRUITA = S. C. D. = 436.70 mp
P.O.T. = 23.00 % ; C.U.T. = 0.25 ; H max = 6.00 m

Drumuri inchinate:

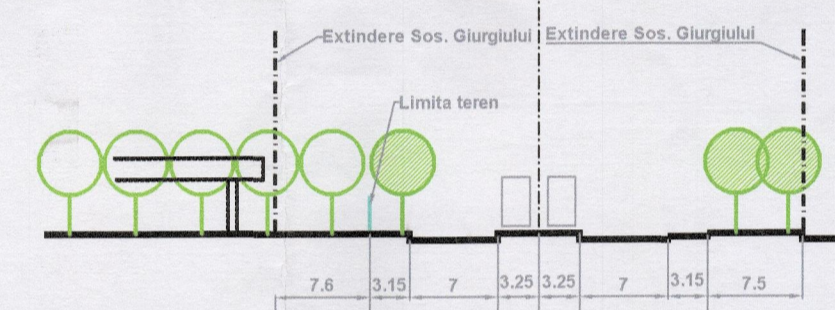
S teren in proprietate	S = 1923.00 mp
S construita	S = 436.70 mp
S carosabila rutier interlocking	S = 1034.00 mp
S pistonale	S = 161.20 mp
S verde	S = 550.00 mp

LEGENDA

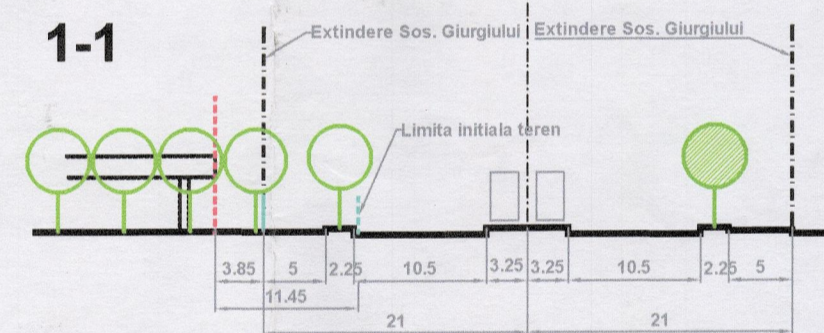
- MAGAZIN "AERO 8" - S = 143.00mp
- TERASA ACOPERITA - S = 24.90 mp
- COBERTINA POMPE - S = 268.75 mp
- POMPE MULTIPRODUS - Q5107-4-8
- POMPA MULTIPRODUS - Q5107-5-8
- REZERVORARE SUBTERANE - 2x60 m³ 4020
- SEMNAL LUMINOS H = 16 m
- STEAJOUR - 3 buc
- PARCARE AUTO - 15 loc

Slot	=1923.00 mp
H maxim	= 6.00 m (P+1)
POT	= 23%
CUT	= 0.25

1-1 Sectiune initiala

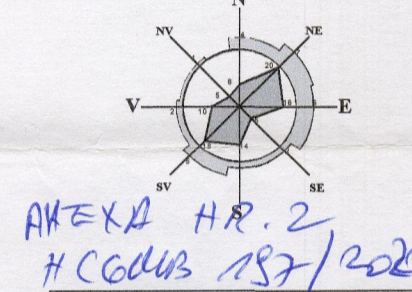


Sectiune modificata cf. avizului de circulatie si cf. PUG "Bucuresti 2000"



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita PUZ
- Lotul care a generat PUZ
- Limita loturi cf. OCPI
- Limita suprafata edificabila
- Limita UTR existent/ propus
- Limite extindere sos. Giurgiului
- noi accese carosabile in zona
- Constructii existente
- Curti
- Spatiu verde
- Arbori propusi/existenti
- Drum servitute
- cimitir (G2a)
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Transport in comun - tramvai



ANEXA NR. 2
H CGDUB 157/2020

PR.NR.	
	16.254/2016
arhitectura & urbanism	PUZ
M DESIGN arhitectura & urbanism	
Str. Theodor Aman, nr 24, Bucuresti / cf. RT541995 / A6/7328/19.04.2005	
Beneficiar	S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.
FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA - CULTUL MOZAIK - COMUNITATEA BUCURESTI	
TITLUL proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL
	SOS GIURGIULUI NO 162/lot B
TITLUL plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	iun. 2016
Intocmit	Plnr.
Arh. Bogdan Ispas	
urb. Serin Geambazu	
Verificat	2.1
Arh. L. Machedon	

*COPYRIGHT: In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind debandarea dreptului de semnatura pentru documentele de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519/2004, acest proiect este protejat de dreptul de proprietate intelectuala a societatii M Design A.A.U. S.r.l. Instralarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contracta planurilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"



M. DESIGN arhitectura si urbanism
CUI: RO 17501995/2005

Str. Theodor Aman no. 24, Sector 1
Tel/fax.: 4021 315 24 69, 0744 222 518, 0744 857140/

BIROU DE PROIECTARE
J40/7328/2005

București, România
E-mail: mdesign_m@yahoo.ro

1. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al prezentului PUZ

să prevadă prin preluare [confirmând] prevederile din RLU M3 ale PUG pentru următoarele articole din RLU:

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

M3*(m) - sunt admise următoarele utilizări:

- comerț cu amănuntul
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.
- parcaje la sol și/sau multietajate
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
- servicii și echipamente publice de nivel de cartier;
- servicii sociale, colective și personale;
- stații de alimentare cu carburanți

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

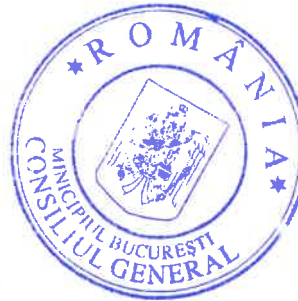
M3*(m) - clădirirea va avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific;

- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100.0 m de servicii și echipamente publice;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;
- se admite completarea cu clădiri comerciale în limita parametrilor tipului de UTR cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor existente.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

M3*(m) - se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;



- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

M3*(m) - cu următoarele condiționări pentru subzona mixtă din lungul principalelor artere și pentru zona de extindere:

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000.00 mp, cu un front la stradă de minim 30.0 m;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500.00 mp și un front la stradă de minim 12.0 m, în cazul construcțiilor înșiruite dintre două calcane laterale și de minim 18.0 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

M3*(m) – retragerea față de aliniamentul actual al Sis. Giurgiului va fi de 11.5 m

această retragere asigură o eventuală viitoare retragere de 1.5 m față de posibilul nou aliniament prevăzut de avizul de circulație (21.0 m față de axul sos. Giurgiului cf. prevederilor PUG „Bucuresti 2000”)

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

M3*(m) - clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 3.0 m, retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 m (cf. Plansa reglementari urbanistice);

- se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10.0 m, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.9 m de la pardoseala încăperilor;
- în cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

M3*(m) – pentru funcțiunea solicitată este necesar o singură clădire

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

M3*(m) - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- se recomandă asigurarea unui acces permanent de serviciu pentru zona de gospodărie a Cimitirului Evreiesc
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

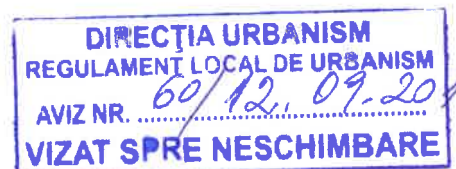
ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

M3*(m) - staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

M3*(m) - înălțime maximă admisibilă: $H_{max.} = P + 1$

ARTICOLUL 11 ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR



M3*(m) - aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor [vezi ROMPETROL] dar cu condiția realizării unui ansamblu compozițional care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă";

- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

M3*(m) - toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

- se va asigura posibilitatea racordării la sistemele moderne de telecomunicații;

- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captare a apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon;

- se interzice dispunerea vizibilă a cablurilor TV

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

M3*(m) - se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;

- în spațiile verzi de fațadă ale echipamentelor cu caracter public minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații medii/înalte;

- terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi plantat cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100.00 mp;

- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1.2 m înălțime;

- în zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

M3*(m) - se recomandă separarea terenurilor echipamentelor publice cu garduri transparente de 0.7 m înălțime din dublate de gard viu.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

2. M3*(m) - POT = 23%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

2. M3*(m) - CUT = 0.25



Întocmit,
dr. arh. Florin MACHEDON



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Directia Urbanism – Serviciul Urbanism

AAECA NR. 4
HCGMB 187/2019



NR. 10767/12.09.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ – ȘOS. GIURGIULUI NR. 162, LOT B, SECTOR 4, BUCUREȘTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului (conform înscrisurilor), astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: 04.11.2016 – 18.11.2016.
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: 20.09.2017 – 09.10.2017.
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: 20.03.2019 – 04.04.2019.
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare, nu sunt postate observații și propuneri ale cetățenilor.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise. - Nu este cazul.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces. -

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare. Nu este cazul.

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public. Nu este cazul.

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru. Nu este cazul.

7. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul comisiilor de specialitate, comisii compuse din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, alte avize conform legislației în vigoare.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor, a modului de intervenție asupra imobilului și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la laboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din Avizul Comisiei tehnice de circulație nr. 9991/19.08.2016, împreună cu planșa nr. 1434688/14.07.2016, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație a PMB.

Referitor la evaluarea de mediu PUZ- ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 99/30.10.2018.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, din înscrisuri reiese faptul că nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – Șos. Giurgiului nr. 162, lot. B, sector 4, București ”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem faptul că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU



Șef serviciu,
arh. Cristina Topîrceanu

Redactat, ing. – urb. Camelia Garcușa/2ex./12.07.2019