

CENTRALIZATOR

privind obiectivul de investiții

„Instalare Lift Exterior și Consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și Asistență nr. 2, cu sediul în Str. Mihai Eminescu Nr. 87, Sector 2, București” și Indicatorii tehnico - economici aferenți, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 109/2015, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 56/2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PUȘCAȘU MARIAN



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, actualizati în ianuarie 2020, aferenti pentru obiectivul „Instalare lift exterior si consolidare imobil la Centrul de Îngrijire si Asistenta nr.2 din strada Mihai Eminescu nr.87, sector 2, Bucuresti”

Nr Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	Indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare lei (fără TVA)	Din care C+M lei (fără TVA)	Total valoare lei (cu TVA)	Din care C+M lei (cu TVA)	Investitia specifică lei/mp fără tva	Investitia specifică lei/mp cu tva
1	Strada Mihai Eminescu nr 87, sector 2, Bucuresti	1357	2388384.23	1583345.14	2835859.68	1884180.72	1760.05	2089.80

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL
pentru obiectivul de investiții
„Instalare Lift Exterior și Consolidare clădire existentă la Centrul de Îngrijire și
Asistență nr. 2, cu sediul în Str. Mihai Eminescu Nr. 87, Sector 2, București”
aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 109/2015, astfel cum a fost modificată și
completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 56/2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PUȘCASU MARIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Adresa: str. Mihai Eminescu, nr.87, sector 2, Bucuresti
FAZA DE PROIECTARE – DTAC+PT
Proiectant,
S.C. STUFO ARHITECTURA S.R.L.
RO 25660797
Str. Avram Iancu, nr. 45-53, Constanta, Jud. Constanta

DEVIZ GENERAL
cf. Anexa nr. 6 din HG 907/2016

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	valoare 19%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	
	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2.1		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3:			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30,988.61	5,887.83	36,876.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (0.20% din cap. 4)	4,131.81	785.04	4,916.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.10% din cap. 4)	2,065.91	392.52	2,458.43
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1.20% din cap. 4)	24,790.88	4,710.27	29,501.15
	TOTAL CAPITOL 3	30,988.61	5,887.83	36,876.44
	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,509,035.00	286,716.65	1,795,751.65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	32,992.00	6,268.48	39,260.48
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	329,920.00	62,584.80	392,504.80
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	113,100.00	21,489.00	134,589.00
4.5	Dotari	80,860.00	15,363.40	96,223.40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2,065,907.00	392,522.33	2,458,429.33
	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier (2.50% din cap. 4)	51,647.68	9,813.06	61,460.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,318.14	7,850.45	49,168.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,329.54	1,962.61	12,292.15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,250.25	0,00	33,250.25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.10% din C+M)	1,583.35	0,00	1,583.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.50% din C+M)	7,916.73	0,00	7,916.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23,750.18	0,00	23,750.18
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	206,590.70	39,252.23	245,842.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	291,488.62	49,065.29	340,553.91
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2,388,384.23	447,475.46	2,835,859.68
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,583,345.14	300,835.68	1,884,180.72

*) Se înscrie denumirea obiectivului de investitie/lucrărilor de intervenție

data 20.01.2020

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

intocmit,