

**Anexa nr. 1**  
**la H.C.L. Sector 6 54/02.04.2020**

**Traducere autorizata oferta indicativa BCE**

**Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială  
 Divizia Proiecte**

*Ref: FIP 19432 / T/S & Preț Ind.*

Sector 6 al Municipiului București  
Calea Plevnei Nr.147-149  
Sector 6 – 060013 București  
România

În atenția: Dl-ului Gabriel MUTU, Primar

Paris, 14 februarie 2020

Stimate Dl. Primar,

În urma interesului dumneavoastră pentru o finanțare BCE, pentru finanțarea parțială a investițiilor de mediu și sociale incluse în planul de investiții multianuale al Sectorului 6, Banca are plăcerea de a furniza o ofertă indicativă precum și condițiile de preț, pe care le puteți găsi atașate la această scrisoare.

Trebuie menționat faptul că termenii și condițiile descrise în prezenta sunt supuse finalizării și realizării satisfăcătoare a diligenței financiare, tehnice, economice, de risc și a obligațiilor legale cu privire la proiect, precum și la obținerea aprobărilor necesare din partea comitetelor Băncii și a Consiliului Administrativ.

Cu această ocazie, vă mulțumesc pentru toată asistența furnizată Băncii în timpul procesului de evaluare și vă rămân la dispoziție pentru orice clarificare

Cu respect,

Arnaud de Verdière  
Country Manager România

Anexe: 2

---

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

14 februarie 2020

Semnătura și ștampila traducător autorizat



ACEASTA NU ESTE O OFERTA  
DOAR ÎN SCOP DE DISCUȚII

Acest document nu constituie nicio ofertă, de orice natură, și nu creează obligații pentru CEB de a încheia un contract cu o terță parte în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială  
Divizia Proiecte

Paris, 13 februarie 2020

## OFERTĂ INDICATIVĂ

1. **Împrumutat:** Sector 6 al Municipiului București (*Sectorul 6 al Municipiului București*), în continuare, "Sector 6".
2. **Creditor:** Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BCE)
3. **Facilitate:** Facilitate de Finanțare a Sectorului Public (FFP) - a se consulta Manualul pentru pregătirea și implementarea proiectelor<sup>1</sup> (în continuare, Manualul), Capitolul 4.4, Alineatele 1 - 9.
4. **Scop:** Proiectul constă în furnizarea de resurse către Sectorul 6 pentru finanțarea parțială, împreună cu Banca Europeană de Investiții (BEI), a investițiilor necesare orientate către îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației sale, cu scopul de a aborda o serie de priorități de mediu și sociale identificate de către autoritățile locale: sprijinirea modernizării eficienței energetice a clădirilor rezidențiale și publice (școli și grădinițe); locuințe sociale; și, asistență socială pentru grupurile vulnerabile, inclusiv persoanele în vârstă și părinții singuri.
5. **Aprobarea vizată:** În funcție de nevoile Împrumutatului, FFP ar putea fi înaintată Consiliului Administrativ al Băncii din martie 2020, pentru aprobare.

### TERMENI PROIECT

6. **Eligibilitate** Proiectul propus este eligibil în următoarele trei sectoare de acțiune ale BCE: „Suport pentru refugiați, imigranți, persoane stramutate precum și pentru alte grupuri vulnerabile” (Manual, Capitolul 2, alineatele 1 - 4); „Locuințe Sociale pentru persoanele cu venit redus” (Manual, Capitolul 2, Alineatele 5 - 11); și „Protectia Mediului Inconjurator” (Manual, Capitolul 2, Alineatele 23-28).
7. **Beneficiari finali:** Locuitori ai Sectorului 6 din Municipiul București, România
8. **Activități care urmează să fie finanțate:** Activitățile care vor fi finanțate în cadrul proiectului vor fi împărțite în trei componente (C1, C2 și C3), după cum urmează:
  - C1. **Măsuri de eficiență energetică pentru clădirile rezidențiale și pentru unitățile de învățământ public**, reprezentând un procent estimat de 93% (156M Euro) din costul total de 168M Euro și aproximativ 80% (aproximativ 37M Euro) din finanțarea BCE.

<sup>1</sup> Manualul BCE pentru Pregătirea și Implementarea Proiectelor, disponibil la <https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>. Acest document reprezintă referința de bază pentru toate activitățile legate de evaluare, aprobare, finanțare și monitorizare a proiectelor prezentate Băncii.

55, avenue Kléber • F-75116 PARIS • Tel: +33 1 47 55 55 00 • Fax: +33 1 47 55 03 38  
Swift: CEFPRFP • [www.coebank.org](http://www.coebank.org)

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

autorizația numărul 34941  
Semnătură și ștampila traducător autorizat.

*Năstase*



Investițiile incluse în această componentă vizează:

(a) Îmbunătățirea eficienței energetice a 105 clădiri rezidențiale multifamiliale (10 406 unități cu o suprafață totală desfașurată aproximativ 928 000 m<sup>2</sup>) și a 13 școli și grădinițe publice (cu o suprafață totală desfașurată de 49 600 m<sup>2</sup>) prin lucrări de reabilitare termică:

- Intervențiile planificate pentru **clădirile rezidențiale** vor include: reabilitarea termică a anvelopei clădirii și echiparea internă, incluzând sistemele de furnizare a apei calde și a caldurii și repararea / modernizarea alimentării cu energie electrică a ascensoarelor.
- Intervențiile la **școli și grădinițe publice** au fost pregătite cu susținerea unei asistențe tehnice finanțate prin UE ELENA și vor cuprinde: termo-izolarea pereților, ferestrelor, acoperișurilor, podelelor și a conductelor, precum și instalarea sistemelor optimizate de reglare a ventilației și a încălzirii și înlocuirea instalațiilor ineficiente (de ex. iluminat).

(b) Susținerea Planului Național de Acțiune privind Eficiența Energetică prin construirea și dotarea a opt clădiri **cu consum Energetic aproape Zero (NZEB)**, atât clădiri after-school cât și grădinițe, reprezentând o arie desfășurată totală de 21 000 m<sup>2</sup>.

Pregătite tot cu ajutorul asistenței tehnice finanțate de către UE - ELENA, intervențiile planificate pentru noile școli publice NZEB se vor axa pe maximizarea măsurilor pasive în proiectarea globală a unitatilor de invatamant, cum ar fi iluminatul natural, controlul temperaturii și a ventilației, masei termice și pe minimizarea cererii de energie, etc.

**C2. Locuințe sociale**, reprezentând aproximativ 5% (9M Euro) din costul total al proiectului de 168M Euro și aproximativ 15% (7M Euro) din finanțarea BCE.

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construcția unei clădiri de locuințe sociale cu un număr de 246 apartamente cu 1, 2, 3 sau 4 camere, reprezentând o suprafață totală desfașurată de aproximativ 15 000 m<sup>2</sup>.

Clădirea va avea între 6 și 7 nivele (Demisol + Parter + 4 etaje și un etaj suplimentar opțional) și va fi divizată în patru secțiuni (scări): (A) 70 unități (1, 2, 3 sau 4 camere); (B) 82 unități (1, 2 sau 3 camere); (C) 44 unități (1 sau 2 camere); și, (D) 50 unități (1, 2 sau 3 camere).

**C3. Banca de alimente și Cantina**, reprezentând aproximativ 2% (aproximativ 3M Euro) din costul total al proiectului de 168M Euro și aproximativ 5% (aproape 3M Euro) din finanțarea BCE.

În cadrul acestei componente, FFP va finanța construcția unui complex de clădiri, reprezentând o suprafață totală desfașurată de aproximativ 2 500 m<sup>2</sup>, pentru a găzdui Banca locală de Alimente și o cantină socială pentru a oferi acces la alimente de bază pentru segmente vulnerabile ale populației Sectorului 6.

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, în sensul nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură și stampilă traducător autorizat

autorizația numărul 34941

*Năstase*

9. Măsuri de gestionare / implementare: Proiectul va fi gestionat de directiile Sectorului 6, în special Direcția Generală de Investiții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului (în ceea ce privește Componenta C3).  
Măsurile specifice de gestionare și implementare vor fi detaliate.
10. Aspecte legate de achiziții: Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Ghidurile de achiziții ale BCE și cu legislația românească privind achizițiile publice, care este în conformitate cu directivele UE privind achizițiile publice.
11. Aspecte legate de conformitate: În conformitate cu Ghidul BCE privind Integritatea și Procedurile de Due Diligence, Recomandările GAFI și Directiva UE 2005/60/CE, Banca a identificat departamentele și persoanele deja responsabile cu implementarea FFP.
12. Aspecte privind protecția mediului și protecția socială: Implementarea subproiectelor va respecta cerințele aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu aplicabile la nivel național și local.
13. Considerații privind schimbările climatice: Împrumutul potențial este clasificat drept PI (*riscuri moderate*) în cadrul Politicii BCE de Protecție Socială și de Mediu, datorită potențialului de atenuare a schimbărilor climatice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.
14. Program de implementare: 2020-2025, indicativ.
15. Costuri eligibile: Manual, Capitol 5.  
Costurile principale eligibile pentru finanțare BCE în cadrul împrumutului FFP implică:
- măsuri de eficiență energetică pentru 93% din costul total, din care 69% pentru lucrări de reabilitare termică în clădiri rezidențiale și 31% pentru măsuri de eficiență energetică (lucrări de reabilitare și construcție) în școli și grădinițe publice;
  - lucrări de construcție și de dotare a unei clădiri de locuințe sociale (5% din costul total); și,
  - lucrări de construcție și echipare a unui complex de clădiri care să găzduiască o bancă de alimente și o cantină socială (2% din costul total).
16. Asistență Tehnică: N/A
17. Plan de Finanțare (M Euro): Planul indicativ de finanțare a Proiectului (*surse și utilizări*) este prezentat mai jos:

Surse	M Euro*	%
BCE	47	28
BEI	100	60
ELENA	1	<1
Sector 6	20	12
<b>Total (M Euro și %)</b>	<b>168</b>	<b>100</b>

\* Din cauza rotunjirilor, este posibil ca procentele să depășească valoarea de 100%

Utilizări	M Euro*	%
<b>C1. EE (Eficiență Energetică) în clădiri, din care:</b>	<b>156</b>	<b>93</b>
C1 (a). Reabilitare termică clădiri rezidențiale	108	69
C1 (b). EE în clădiri educaționale publice	48	31
<b>C2. Locuințe sociale</b>	<b>9</b>	<b>5</b>
<b>C3. Banca de Alimente și Cantina</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Total (M Euro și %)</b>	<b>168</b>	<b>100</b>

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură și stampilă traducător autorizat

autorizația numărul 34941  
eliberată la 12.11.2012

Năstase



18. Indicatori cheie: O listă de indicatori de performanță adaptată la specificul împrumutului FFP, care va servi drept bază pentru evaluare în timpul implementării, va fi inclusă în tabelele standard de monitorizare / raportare a proiectului către CEB, care vor fi anexate la Acordul de Împrumut - Cadru.  
Ca principiu general, este planificat ca BCE să monitorizeze nu numai informațiile standard privind alocările bugetare pentru subproiecte, ci și indicatori specifici relevanți pentru proiect.
19. BCE monitorizare Proiect: Monitorizarea proiectului va fi realizată în conformitate cu Politica de Împrumut și Finanțare BCE a Proiectului pentru un FFP și, în măsura posibilului, va fi aliniată conform BEI.
- TERMENI ÎMPRUMUT**
20. Tip: Împrumut la termen
21. Intermediere: N/A
22. Valută: Euro
23. Suma: 47 000 000
24. Structura: Durata medie estimată de până la 13 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani. Perioada maximă de grație posibilă va fi de 2 ani. Într-un astfel de caz, scadența maximă nu va depăși 23 de ani.  
Fiecare Trageră a Tranșei poate avea o scadență (evoluție) și o structură diferită, în funcție de nevoile Sectorului 6 în momentul tragerii. BCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a aranja date specifice de rambursare care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Rate: Fixe sau variabile, a fi determinate la momentul tragerii.
26. Comisioane: Ratele sunt „all-in”. BCE nu are comision de angajament, front-end sau alte comisioane.
27. Disponibilitate: Tragerile vor fi efectuate în număr de minim două și un număr maxim de tranșe care trebuie convenite de comun acord, între Împrumutat și Creditor.  
Prima tranșă nu poate depăși 50% din valoarea creditului aprobat și va fi legată de alocarea împrumutului între subproiectele identificate.  
O nouă tranșă poate fi trasă odată ce tranșa anterioară a fost complet utilizată și raportarea a fost finalizată.
28. Dată de închidere: 30 iunie 2026
29. Garanție/Accesorii împrumut: N/A
30. Angajamente: Indicativ: Dispoziție Schimbare Materială Adversă; Caz de Neplată; Clauze restrictive în materie de constituire de garanții, și prevederi *Pari Passu* (inclusiv clauza prin includere și plată anticipată către părți terțe).  
Clauze financiare:  
- Datorie Totală / Venituri operaționale - cel mult sau egal cu 125%;  
- Surplus Operațional / Dobânda - nu mai puțin sau egal cu 150%;  
- Serviciul Anual al Datoriei / Venituri proprii - nu mai mult de 30%.

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură și ștampilă traducător autorizat,

autorizația numărul 34941  
eliberat la 12.11.2012

Năstase

31. Recuperarea costului: N/A

#### CONSIDERENTE GENERALE

32. Disclaimer: Termenii și condițiile, după cum sunt prezentate aici, includ doar cele mai importante responsabilități. Toate detaliile suplimentare privind Proiectul și Împrumutul și clauzele aplicabile vor fi conținute în Acordul de Împrumut-Cadru care va fi încheiat între Sectorul 6 și BCE.
33. Următorii pași pentru rata împrumutului: Facilitatea propusă este supusă în mod specific următoarelor etape:
- O evaluare pozitivă a acestei Oferte Indicative de către Sectorul 6
  - Pregătirea comună a cererii de împrumut de către Sectorul 6 și BCE, care va fi înaintată spre aprobare autorităților din România și ulterior, Secretarului General al Consiliului Europei
  - Depunerea Documentului de Împrumut de către serviciile BCE, către Consiliul de Administrație în martie 2020 (*ordinea de zi provizorie*)
  - Un rezultat pozitiv al negocierilor Acordului de Împrumut-Cadru
  - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații necesare pentru încheierea și implementarea documentației de împrumut

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură și ștampila traducător autorizat,  
Autorizația numărul 34941  
Eliberată la 12.11.2012

Năstase



FACILITATE DE FINANȚARE A SECTORULUI PUBLIC (FFP) FIȘĂ DE PROIECTARE			
<b>Proiect:</b> Sector 6 București. Mediu, locuințe și asistență socială			
<b>Țară:</b> România	<b>Împrumutat:</b> Sector 6 al Municipiului București	<b>Cost indicativ total:</b> 168M Euro, cu TVA	
<b>Sumă împrumut BCE:</b> 47M Euro	<b>AT:</b> ELENA (1M Euro)	<b>Alți finanțatori:</b> BEI (100M Euro) și buget Sector 6 (20M Euro)	
SCOR ȚARĂ			
1.	PIB Per Capita, Paritate Putere de Cumpărare (PPC)	4	5
2.	Amplasarea proiectului în regiunea (-ile) / orașele cu un venit disponibil regional pe cap de locuitor sub 75% din venitul disponibil național disponibil pe cap de locuitor, sau care înregistrează șomaj mai mare decât valoarea națională și / sau sunt recunoscute drept zone „subdezvoltate” sau sunt prioritizate de Guvern	+1	
3.	Locația proiectului în comunitățile care găzduiesc migranți, refugiați sau persoane strămutate	N/A	
SCOR SOCIAL			
	Definiția beneficiarilor finali și a punctelor slabe	3	3
5.	Abordare după conflicte sau catastrofe ecologice sau naturale etc, sau alte intervenții în conformitate cu mandatul istoric al BCE	N/A	
6.	Receptivitate la politicile și prioritățile legate de egalitatea de gen	N/A	
7.	Riscurile sociale potențiale legate de protecție și corectitudinea (de mediu și) planului de management social / cadrului și / sau capacitatea celui care implementează de a pregăti și implementa un astfel de plan sau cadru	3	
SCOR MEDIU ÎNCONJURĂTOR			
8.	Calitatea mediului înconjurător	4	4
9.	Riscurile sociale potențiale legate de protecție și corectitudinea (de mediu și) planului de management social / cadrului și / sau capacitatea celui care implementează de a pregăti și implementa un astfel de plan sau cadru în cazul în care este solicitat de Politica de mediu și protecție socială.	3	
10.	Potențial de adaptare la schimbările climatice	N/A	
11.	Potențial de atenuare a schimbărilor climatice	4	
12.	Potențial de emisii de gaze cu efect de seră	4	
13.	Sensibilitatea la schimbările climatice	3	
SCOR PROIECT			
14.	Claritatea obiectivelor și a mijloacelor de realizare a acestora; coerența și fezabilitatea proiectului în general	4	4
15.	(i) Abordarea politicilor și priorităților sectoriale orientate social în conformitate cu mandatul BCE; (ii) relevanța pentru sectorul (sectoarele) lucrărilor planificate pentru a rezolva deficiențele infrastructurale sau funcționale	4	
16.	(i) Împrumutatul este pregătit să pună în aplicare modalități de monitorizare pentru a permite BCE să evalueze programul (ii) convergența cu lecțiile BCE asimilate prin intermediul operațiunilor BCE; (iii) replicabilitatea și efectele demonstrative ale proiectului pentru alte țări membre BCE	4	
17.	(i) Capacitatea de a aborda lacunele bugetare, claritatea alocărilor și rațiunea de bază, (ii) claritatea fluxului de fonduri și condiționalitățile acestora; (iii) soliditatea și coerența planului de implementare și a perioadei de timp (iv) aprofundarea sistemului financiar pentru a spori disponibilitatea fondurilor pentru proiecte sociale	4	
18.	Enumerarea riscurilor proiectului și măsurile de atenuare în vigoare	3	
19.	(i) Sprijinul BCE în timpul evaluării și pregătirii; și / sau (ii) în timpul punerii în aplicare - asistență tehnică, construirea instituțiilor și / sau sprijin pentru politici	2	
SCOR GENERAL PROIECT			15

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducerea înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020

Semnătură și stampila traducător autorizat

Năstase Andreea-Cristina nr. 34941

eliberat la 12.11.2012





COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK  
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Traducere din limba engleză în limba română

## RO – Sector 6 al Municipiului București Condiții indicative de stabilire a costurilor (actualizare) Sectorul 6 al Municipiului București

### FIP 19432

Rate indicative (variabile și fixe) pentru următoarele scadențe și structuri:

Valută	Euro				
	17 ani	20 ani	23 ani	24 ani	25 ani
Scadență	2 ani perioadă de grație urmată de 15 rambursări anuale egale începând cu finalul anului 3	20 rambursări anuale egale	2 ani perioadă de grație urmată de 21 rambursări anuale egale începând cu finalul anului 3	1 an perioadă de grație urmată de 23 rambursări anuale egale începând cu finalul anului 2	25 rambursări anuale egale
Structură					
Împrumut cu rată variabilă	Ecart 3 luni EURIBOR ACT/360	0.39%	0.43%	0.45%	0.47%
Împrumut cu rată fixă	Ecart 6 luni EURIBOR ACT/360	0.35%	0.40%	0.43%	0.45%
	Rată pentru plăți cu dobândă semi- anuala 30/360	0.39%	0.45%	0.63%	0.66%
					0.48%
					0.46%
					0.68%

Indicații la data de: 13 februarie 2020

Vă rugăm să rețineți faptul că termenii și condițiile de mai sus sunt doar indicative și corelate cu baza condițiile de piață de astăzi.

Ratele indicative sunt aplicabile pentru o tranșă amortizată cu o scadență de până la 25 de ani. Aceste prețuri orientative sunt supuse unor posibile ajustări. Ratele dobânzilor finale vor fi confirmate în avizul de plată/tragere al Băncii.

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

13 februarie 2020  
Năstase Andreea-Cristina  
traducător autorizat engleză-franceză  
autorizația numărul 34941  
eliberată la 12.11.2012

55, avenue Kléber • F-75116 PARIS • Tel: +33 1 47 55 55 00 • Fax: +33 1 47 55 03 38  
Swift: CEPPFRPP • www.coebank.org

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

TRAJAN PANĂ  
Ministerul Justiției din România  
Municipiul București



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020**

**Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE**

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
<b>I.1</b>	<b>Reabilitare termica a cladirilor rezidentiale, total din care:</b>		<b>509,975,692.12</b>	
1	Bloc 74, Sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 58		4,140,673.13	HCL 259/2019
2	Bloc 75, Sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 56		4,185,818.34	HCL 259/2019
3	Bloc 82, Sc. 1-3, Str. Estacadei, nr. 13		2,331,858.36	HCL 177/2018
4	Bloc 68, Str. Floare Rosie, nr. 8		1,705,890.93	HCL 177/2018
5	Bloc F3, Str. Obcina Mare, nr. 1		2,488,899.23	HCL 177/2018
6	Bloc 73, Sc. 1-3, Str. Ghirlandei, nr. 60		4,186,171.58	HCL 259/2019
7	Bloc 15, Str. Dealul Tugulea, nr. 32-36		4,636,581.74	HCL 259/2019
8	Bloc 6P, Bd. Iuliu Maniu, nr. 67		20,947,287.76	HCL 177/2018
9	Bloc 3, Sc. 1-8, Bd. Iuliu Maniu, nr. 73		18,015,087.82	HCL 177/2018
10	Bloc C8, Drumul Taberei, nr. 90		11,661,514.96	HCL 177/2018
11	Bloc H1, Bd. Constructorilor, nr. 15		2,049,108.75	HCL 177/2018
12	Bloc 451, Aleea Dealul Macinului, nr. 1B		8,805,442.05	HCL 177/2018
13	Bloc A5, Aleea Valea Rosie, nr. 1		3,264,901.92	HCL 177/2018
14	Bloc TD24, sc. 1, Str. Targu Neamt, nr. 12		1,741,972.24	HCL 177/2018
15	Bloc 21, sc. A-B, Str. Mehadia, nr. 18		4,031,105.86	HCL 177/2018
16	Bloc IICEM, sc. 1-2, Str. Mehadiei, nr. 12		2,860,769.85	HCL 177/2018
17	Bloc IICEM, Calea Crangasi, nr. 40		3,172,269.41	HCL 177/2018
18	Bloc 10ICEM, Calea Crangasi, nr. 42		1,557,936.88	HCL 177/2018
19	Bloc M43, Aleea Dealul Macinului, nr. 12		3,955,133.18	HCL 177/2018
20	Bloc 77, Str. Ghirlandei, nr. 52		2,850,480.88	HCL 177/2018
21	Bloc C7, Str. Ruxandra Mihaela Marcu, nr. 5		4,116,440.38	HCL 177/2018
22	Bloc 8A, Aleea Zorelelor, nr. 8A		3,988,404.62	HCL 177/2018
23	Bloc M51, Aleea Valea Boteni, nr. 4		3,984,854.52	HCL 177/2018
24	Bloc E12, sc. 1, Aleea Bucsenesti, nr. 1		2,937,295.91	HCL 259/2019
25	Bloc G11, Str. Rusetu, nr. 3		1,362,228.87	HCL 177/2018
26	Bloc C6, Prelungirea Ghencea, nr. 32		7,432,570.46	HCL 177/2018
27	Bloc C1, sc. A-D, Str. Valea Argesului, nr. 5		7,422,476.72	HCL 177/2018
28	Bloc M9, Aleea Pascani, nr. 2		2,832,353.10	HCL 177/2018
29	Bloc E4, Aleea Poiana Cernei, nr. 4		2,235,112.33	HCL 177/2018
30	Bloc 39, Bd. Iuliu Maniu, nr. 168		3,254,432.35	HCL 177/2018
31	Bloc 37, Bd. Iuliu Maniu, nr. 158		3,284,046.96	HCL 177/2018
32	Bloc E6, Aleea Poiana Cernei, nr. 6		1,897,528.26	HCL 177/2018
33	Bloc M2B8/6, Str. Targu Neamt, nr. 7		2,867,397.45	HCL 177/2018
34	Bloc 38, Bd. Iuliu Maniu, nr. 166		3,291,258.95	HCL 177/2018
35	Bloc M48, Aleea Cimpul cu Flori, nr. 5		4,395,896.09	HCL 177/2018
36	Bloc TS8, Str. Raul Doamnei, nr. 2		1,840,208.29	HCL 177/2018
37	Bloc 42, Str. Apusului, nr. 93-101		3,287,572.59	HCL 177/2018
38	Bloc 36, Bd. Iuliu Maniu, nr. 154-156		3,290,887.89	HCL 177/2018
39	Bloc 20, sc. A,B, Calea Giulesti, nr. 117		1,356,105.31	HCL 177/2018
40	Bloc E25, Aleea Poiana Sibiului, nr. 6		1,897,715.28	HCL 177/2018
41	Bloc E10, Str. Brasov, nr. 13		1,891,717.87	HCL 177/2018
42	Bloc E27, Aleea Poiana Cernei, nr. 3		1,898,347.76	HCL 177/2018
43	Bloc E32, sc. 1, Str. Tincani, nr. 9		1,903,407.44	HCL 177/2018
44	Bloc E7, sc. 1, Aleea Valea Florilor, nr. 3		1,899,095.38	HCL 177/2018
45	Bloc E2, Str. Valea Calugareasca, nr. 20		1,889,876.69	HCL 177/2018
46	Bloc 15D, Str. Fabricii, Nr. 2B4		5,260,371.39	HCL 259/2019
47	Bloc 19, Calea Giulesti, Nr. 119		2,523,951.80	HCL 259/2019
48	Bloc 24, Sc. 1-2, Sc. C, Str. 9 Mai, Nr. 7, Str. Porumbacu, Nr.1		9,187,409.07	HCL 259/2019
49	Bloc 28, Aleea Dumbravita, Nr. 2		7,348,127.79	HCL 259/2019
50	Bloc 36, Sc. 1-2, Bd. Timisoara, Nr. 39		5,375,412.23	HCL 259/2019
51	Bloc 41, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 176-180		4,236,325.98	HCL 259/2019
52	Bloc 108, Sc. 1-4, Str. Mihaela Ruxandra Marcu, Nr. 3		10,476,228.80	HCL 259/2019
53	Bloc 155, Str. Vistiernicul Stavrinis, Nr. 25		5,692,958.39	HCL 259/2019
54	Bloc 159, Sc. 1-3, Aleea Birsanesti, Nr. 1		5,731,009.66	HCL 259/2019
55	Bloc 417D, Str. Valea Ialomitei, Nr. 2A		10,020,172.76	HCL 259/2019
56	Bloc 832, Str. Bozieni, Nr. 6		8,673,569.96	HCL 259/2019
57	Bloc A2, Prelungirea Ghencea, Nr. 8-10		4,978,213.77	HCL 259/2019
58	Bloc A2, Str. Cetatea Histria, Nr. 10		5,047,286.07	HCL 259/2019



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020**

**Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE**

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
59	Bloc A12, Str. Segarcea, Nr. 3		5,198,831.85	HCL 259/2019
60	Bloc A13, Str. Segarcea, Nr. 5		5,049,836.79	HCL 259/2019
61	Bloc A14, Str. Segarcea, Nr. 2-4		5,107,443.29	HCL 259/2019
62	Bloc C12, Bd. Timisoara, Nr. 73		10,272,755.01	HCL 259/2019
63	Bloc D23B, Aleea Parva, Nr. 5		6,295,402.34	HCL 259/2019
64	Bloc E21, Aleea Compozitorilor, Nr. 1		3,122,372.85	HCL 259/2019
65	Bloc E26, Aleea Poiana Vadului, Nr. 3		3,123,046.63	HCL 259/2019
66	Bloc G11, Aleea Compozitorilor, Nr. 9		2,107,599.17	HCL 259/2019
67	Bloc G15, Str. Rusetu, Nr. 10		2,257,135.35	HCL 259/2019
68	Bloc I12, Str. Ariesul Mare, Nr. 5		5,024,334.51	HCL 259/2019
69	Bloc M17, Str. Romancierilor, Nr. 2A		4,961,379.22	HCL 259/2019
70	Bloc M52, Aleea Lunca Cernei, Nr. 6		5,723,990.50	HCL 259/2019
71	Bloc MIIB8/2, Str. Tirgu Neamt, Nr. 13		4,960,259.82	HCL 259/2019
72	Bloc OD5, Calea Giulesti, Nr. 22		2,135,350.07	HCL 259/2019
73	Bloc P2, Sc. 1-4, Aleea Istru, Nr. 1		3,293,397.46	HCL 259/2019
74	Bloc R1, Prelungirea Ghencea, Nr. 14		4,469,144.88	HCL 259/2019
75	Bloc TS2, Str. Riul Doamnei, Nr. 8A/ Bloc TS1, Str. Riul Doamnei, Nr. 8B		5,706,476.17	HCL 259/2019
76	Bloc TS3, Str. Riul Doamnei, Nr. 6B		3,009,807.40	HCL 259/2019
77	Bloc TS4, Str. Riul Doamnei, Nr. 6A		3,118,259.45	HCL 259/2019
78	Bloc Z3, Str. Valea Calugareasca, Nr. 11		3,225,408.16	HCL 259/2019
79	Bloc Z5, Aleea Pravat, Nr. 4		3,210,383.04	HCL 259/2019
80	Bloc Z6, Aleea Pravat, Nr. 2		3,391,658.94	HCL 259/2019
81	Bloc Z9, Aleea Valea Florilor, Nr. 6		3,207,810.44	HCL 259/2019
82	Bloc Z11, Str. Sandulesti, Nr. 1		3,226,118.96	HCL 259/2019
83	Bloc Z15, Aleea Sandulesti, Nr. 11		3,211,412.99	HCL 259/2019
84	Bloc Z19, Sc. A, Str. Tincani, Nr. 6		3,199,496.21	HCL 259/2019
85	Bloc Z21, Aleea Compozitorilor, Nr. 10		3,137,430.80	HCL 259/2019
86	Bloc Z24, Str. Tincani, Nr. 5		3,192,367.58	HCL 259/2019
87	Bloc Z36, Drumul Taberei, Nr. 31		3,215,604.55	HCL 259/2019
88	Bloc Z38, Aleea Compozitorilor, Nr. 2		3,212,263.24	HCL 259/2019
89	Bloc Z44, Str. Tincani, Nr. 2		3,186,373.01	HCL 259/2019
90	Bloc A42, Aleea Zvoristea, Nr. 3		5,484,096.14	HCL 259/2019
91	Bloc M11, Str. Delinesti, Nr. 6		4,902,059.17	HCL 259/2019
92	Bloc TD12, Drumul Taberei, Nr. 97		2,838,712.96	HCL 259/2019
93	Bloc TD16, Str. Chilia Veche, Nr. 3		2,846,691.60	HCL 259/2019
94	Bloc TD46, Drumul Taberei, Nr. 63		2,851,904.41	HCL 259/2019
95	Bloc 5A, Aleea Politehnicii, Nr. 2		8,452,878.74	HCL 259/2019
96	Bloc 10, Sc. 1-3/ Bloc 10A Sc. 1, Str. Baia de Aries, Nr. 9/ Str. Baia de Aries nr. 9A		9,927,064.14	HCL 259/2019
97	Bloc 21P, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 17		15,125,455.90	HCL 259/2019
98	Bloc 23, Sc. 1-3, Str. Lt. Gheorghe Saidac, Nr. 15		8,369,741.28	HCL 259/2019
99	Bloc 25-1, Aleea Cetatuia, Nr. 10		5,931,474.76	HCL 259/2019
100	Bloc 34, Bd. Timisoara, Nr. 43		4,655,525.77	HCL 259/2019
101	Bloc 59, Str. Vintila Mihailescu, Nr.3		8,654,097.64	HCL 259/2019
102	Bloc 64, Sc 1-3, Str Vintila Mihailescu, Nr 20		8,432,398.37	HCL 259/2019
103	Bloc 65-65A, Sc. A-C, Str. George Valsan, Nr. 6		8,864,579.97	HCL 259/2019
104	Bloc 114A, Sc. A-C, Str. Azurului, Nr. 3		8,707,829.02	HCL 259/2019
105	Bloc 129, Sc. A-D, Str. Ion Manolescu, Nr. 2		10,780,857.56	HCL 259/2019
<b>I.2</b>	<b>Reabilitare termica a cladirilor publice, total din care:</b>		<b>97,836,831.06</b>	
1	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Scoala Adrian Păunescu</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Valea Prahovei nr. 1	9,114,045.61	HCL 317/2017 HCL 305/2018 HCL 53/2019
2	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Scoala nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	7,190,400.11	HCL 315/2017 HCL 300/2018 HCL 56/2019
3	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investitie <u>Scoala Sf. Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	9,243,241.53	HCL 318/2017 HCL 298/2018 HCL 59/2019



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020**

**Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE**

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
4	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala nr. 59</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Vlădeasa nr. 9	4,884,370.89	HCL 313/2017 HCL 307/2018 HCL 54/2019
5	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala nr. 117</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	15,784,001.79	HCL 314/2017 HCL 299/2018 HCL 55/2019
6	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	14,170,257.68	HCL 319/2017 HCL 306/2018 HCL 58/2019
7	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Școala nr. 309</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	7,921,021.74	HCL 316/2017 HCL 297/2018 HCL 57/2019
8	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Liceul Petru Poni</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	11,044,378.98	HCL 312/2017 HCL 304/2018 HCL 52/2019
9	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 230</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Potaisa nr. 4	3,886,787.38	HCL 86/2018 HCL 302/2018 HCL 50/2019
10	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 208</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Strada Valea Oltului nr.14	4,382,438.18	HCL 85/2018 HCL 301/2018 HCL 49/2019
11	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița Paradisul Piticilor</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Moinești nr. 9	-	n/a
12	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Camin 2 (parte din Liceul Petru Poni)</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Preciziei nr. 18	-	n/a
13	Eficientizarea consumului de energie aferent obiectivului de investiție <u>Grădinița nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bd. Iuliu Maniu nr. 11D	10,215,887.17	HCL 87/2018 HCL 303/2018 HCL 51/2019
<b>I.3</b>	<b>Cladiri noi NZEB, total din care:</b>		<b>121,160,803.11</b>	
1	Construire <u>corp grădinița în incinta Cartierului A.N.L. Brâncuși</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Valea Oltului nr. 141	7,429,431.97	HCL 8/2018 HCL 218/2018 HCL 41/2019
2	Construire <u>corp grădinița în incinta Școlii Sfinții Constantin și Elena</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Lunca Cernei nr. 3	14,378,316.74	HCL 9/2018 HCL 219/2018 HCL 48/2019
3	Construire <u>corp grădinița în incinta Grădiniței nr. 274</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Bdul. Iuliu Maniu nr. 11D	13,776,017.18	HCL 83/2018 HCL 220/2018 HCL 42/2019
4	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în <u>incinta Școlii gimnaziale Sfântul Andrei</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Aleea Parva nr. 3	16,177,846.98	HCL 6/2018 HCL 225/2018 HCL 47/2019
5	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în <u>incinta Școlii gimnaziale nr. 197</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Obcina Mare nr. 2	16,452,722.78	HCL 7/2018 HCL 224/2018 HCL 46/2019
6	Construire spații destinate activităților școală după școală ( <u>after-school</u> ) în <u>incinta Școlii gimnaziale nr. 193</u> din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Mihaela Marcu Ruxandra nr. 3	16,452,722.78	HCL 84/2018 HCL 223/2018 HCL 45/2019



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. Sector nr. 54/02.04.2020**

**Lista obiectivelor de investitii finantate din credit extern BCE**

Nr. crt.	Obiective de investitii	Adresa	Valoare investitie (Lei - TVA inclus)	HCL aprobare indicatori
7	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 156 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Dealul Țugulea nr. 35	15,953,032.49	HCL 76/2018 HCL 222/2018 HCL 44/2019
8	Construire spații destinate activităților școală după școală (after-school) în incinta Școlii gimnaziale nr. 117 din Sectorul 6 al Municipiului București	Str. Fabricii nr. 22	20,540,712.19	HCL 5/2018 HCL 221/2018 HCL 43/2019
<b>II.</b>	Bloc Locuinte si amenajare incinta	Str. Alexandru Ivasiuc nr. 3A	<b>41,503,062.98</b>	HCL 82/ 2018
<b>III.</b>	Banca de Alimente si Cantina	Calea Giulesti nr. 236	-	n/a
	<b>Total General</b>		<b>770,476,389.27</b>	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Traian Pană**

