

Executant,  
Asoc. SC DSE CONSULTING SRL & SC YARDMAN SRL

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții:

**“Servicii de Proiectare Tehnica și Lucrări de construire blocuri de locuințe și amenajare incinta teren Alexandru Ivasiuc nr. 3A, sector 6, București, conform acord contractual 109/02.07.2019”**

Varianta 1 - Ds+P+4E

(denumirea obiectivului de investiții)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.055.283,82	200.503,93	1.255.787,75
	Pregătirea terenului	365.273,54	69.401,97	434.675,51
	Imprejmuire incinta	132.129,20	25.104,55	157.233,75
	Amenajare carosabil	557.881,08	105.997,41	663.878,49
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.881,53	1.687,49	10.569,02
	Spatii verzi, inclusiv dotari	8.881,53	1.687,49	10.569,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.064.165,35</b>	<b>202.191,42</b>	<b>1.266.356,77</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
	Bransamente instalatii exterioare	0,00	0,00	0,00
	Bransament electric	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	421.093,40	80.007,75	501.101,15
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	90.234,30	17.144,52	107.378,82
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.085,59	6.286,26	39.371,85
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	297.773,51	56.576,97	354.350,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	30.078,10	5.714,84	35.792,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.078,10	5.714,84	35.792,94
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.078,10	3.814,84	23.892,94
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>451.171,50</b>	<b>85.722,59</b>	<b>536.894,09</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	31.161.588,93	5.920.701,90	37.082.290,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.125.542,95	213.853,16	1.339.396,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	15.207,00	2.889,33	18.096,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>32.302.338,88</b>	<b>6.137.444,39</b>	<b>38.439.783,27</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	241.693,16	45.921,70	287.614,86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	169.185,21	32.145,19	201.330,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	72.507,95	13.776,51	86.284,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>241.693,16</b>	<b>45.921,70</b>	<b>287.614,86</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34.059.368,89</b>	<b>6.471.280,09</b>	<b>40.530.648,98</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)</b>		<b>32.467.447,44</b>	<b>6.168.815,01</b>	<b>38.636.262,45</b>

Executant,

Asoc. SC DSE CONSULTING SRL & SC YARDMAN SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA  
TRAIAN PANAI

