

**VALORI DE INVESTIȚIE
PENTRU UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PROPUSE SPRE
REABILITARE ȘI MODERNIZARE DIN FONDURI EUROPENE**

- Grădinița nr.236, Sector 2, București -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRTEUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 PENTRU CARE AU FOST ÎNTOCMITE DOCUMENTAȚII TEHNICO - ECONOMICE

Nr. Crt.	TITLU DOCUMENTAȚIE	UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITARĂ DE STAT	ADRESA	VALOARE FĂRĂ TVA LEI	VALOARE FĂRĂ TVA LEI DIN CARE C+M	TVA	TVA DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA LEI	VALOARE INCLUSIV TVA LEI DIN CARE C+M	VALOARE INCLUSIV TVA EURO	VALOARE INCLUSIV TVA EURO DIN CARE C+M	Curs Ieu/Euro - Inforeuro iulie 2020
1	Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița nr. 236	Grădinița nr. 236	Aleea Iliu nr. 1	5.730.705,51	5.002.430,09	1.072.073,18	950.461,72	6.802.778,69	5.952.891,81	1.404.372,15	1.228.920,69	4,844
TOTAL				5.730.705,51	5.002.430,09	1.072.073,18	950.461,72	6.802.778,69	5.952.891,81	1.404.372,15	1.228.920,69	

ÎNTOCMIT

Mihai Violeta

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

***DEVIZ GENERAL ȘI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
PENTRU REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA IMOBILULUI:
GRĂDINIȚA NR.236, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1
Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236

Ad=1995,53

mp

În lei / euro la cursul BNR
cota T.V.A.

4,84400
0,19000

curs inforeuro al lunii iulie 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.475,00	470,25	2.945,25
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	1.900,00	11.900,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		12.475,00	2.370,25	14.845,25
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.122,00	1.733,18	10.855,18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.850,00	351,50	2.201,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.790,00	9.270,10	58.060,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54.877,08	10.426,65	65.303,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	122.525,54	23.279,85	145.805,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.487,71	1.042,66	6.530,37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.450,51	465,60	2.916,11
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.315,10	9.559,87	59.874,97
TOTAL CAPITOL 3		298.667,94	56.746,91	355.414,85
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.932.497,03	937.174,44	5.869.671,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.753,25	4.703,12	29.456,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74.259,74	14.109,35	88.369,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.031.510,02	955.986,90	5.987.496,92
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.881,02	6.213,91	47.094,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.704,82	6.213,91	38.918,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.176,20	0,00	8.176,20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80.038,88	0,00	80.038,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.012,15	0,00	25.012,15

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.002,43	0,00	5.002,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.012,15	0,00	25.012,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destiințare	25.012,15	0,00	25.012,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267.132,65	50.755,20	317.887,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		388.052,55	56.969,12	445.021,67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.730.705,51	1.072.073,18	6.802.778,69
Din care C + M		5.002.430,09	950.461,72	5.952.891,81

Data,
Iulie 2020

Intocmit
PATAGONIA DESIGN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar: Primaria Sector 2
Denumire: Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
Adresa: Aleea Ilia nr.1, Sector 2, Bucuresti
Faza: D.A.L.I.

Reabilitarea si modernizarea imobilului - Gradinita nr.236
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4,84400 lei/euro curs inforeuro al lunii iulie 2020
cota T.V.A. 0,1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6.802.778,69	1.404.372,15	703,76	591,39
CONSTRUCTII MONTAJ	5.952.891,81	1.228.920,69	615,83	517,51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	1995,53	C+M cu Tva 2.983,11 lei/m ²	



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR