

CENTRALIZATOR PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE
SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA
CHIRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

APROBARE "LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHIRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

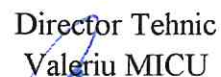
Nr. Crt.	Denumirea obiectiv investiții	NR LOCURI	Valoare investiție (fără TVA) LEI	C+M (fără TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) LEI	C+M (incl. TVA) LEI	Valoare investiție (incl. TVA) EUR	C+M (incl. TVA)
1	"LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHIRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI"	109	1.477.578,44	716.512,44	1.758.318,34	852.649,80	363.288,91	176.167,31
	TOTAL	109	1.477.578,44	716.512,44	1.758.318,34	852.649,80	363.288,91	176.167,31

Curs Euro BNR = 4.84 (02.06.2020)

Director General
Alin Vasilica DRUGAU



Director Tehnic
Valeriu MICU

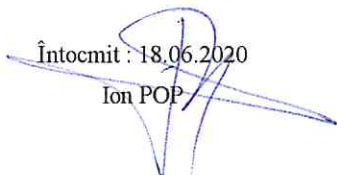


Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Întocmit : 18.06.2020
Ion POP



DEVIZ GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE
SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA
CHIRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Parcaje aferente sediului administrativ al Primariei Sector.2 (varianta 2)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,980.00	8,736.20	54,716.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,680.00	1,839.20	11,519.20
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,680.00	1,839.20	11,519.20
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,100.00	5,719.00	35,819.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,100.00	2,299.00	14,399.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		85,760.00	16,294.40	102,054.40
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	699,572.44	132,918.76	832,491.20

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZUL GENERAL: Parcaje aferente sediului administrativ al Primariei Sector.2 (varianta 1)

1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	675,306.00	128,308.14	803,614.14
4.3.1.1	[0024.1] Echipamente Constructii	92,770.00	17,626.30	110,396.30
4.3.2.1	[0024.2] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de televiziune cu circuit inchis	46,828.00	8,897.32	55,725.32
4.3.2.2	[0024.2] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de televiziune cu circuit inchis	19,455.00	3,696.45	23,151.45
4.3.3.1	[0024.3] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de control al accesului si monitorizare parcare	126,199.00	23,977.81	150,176.81
4.3.3.2	[0024.3] Echipamente Electrice Subsistemul Tehnic de control al accesului si monitorizare parcare	390,054.00	74,110.26	464,164.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,374,878.44	261,226.90	1,636,105.34
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,940.00	3,218.60	20,158.60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,940.00	3,218.60	20,158.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,940.00	3,218.60	20,158.60
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,477,578.44	280,739.90	1,758,318.34
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	716,512.44	136,137.36	852,649.80

1 euro = 4.84 lei, curs la data de 02-Jun-20

Executant,

Director General,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 244/27.08.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
„LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE
SEDIULUI ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA
CHIRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții

**”LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL PARCAJE AFERENTE SEDIULUI
ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI SECTOR 2, STRADA CHIRISTIGIILOR NR. 11-13,
SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

Având în vedere :

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012 și nr.224/2015.

- Necesitatea eliminării degradărilor cauzate de factorii climaterici coroborat cu modernizarea dotărilor în scopul creșterii gradului de siguranță și confort în exploatarea parcarilor aferente sediului Primăriei Sector 2;

Investiția propusă este în concordanță cu “Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, București”.

Obiectivul al cărui deviz general și indicatorii tehnico-financiari sunt supuși aprobării este:

1.Parcarea Aferentă sediului Primăriei Sector 2

Valoarea totală inclusiv T.V.A.: 1.758.318,34 lei reprezentând 363.288,91 euro

din care C+M inclusiv TVA: 852.649,80 lei reprezentând 176.167,31 euro

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 1.758.318,34 lei reprezentând 363.288,91 euro

Durata de realizare: 4 luni



DIRECTOR TEHNIC
Valeriu MICU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PATRUȚĂ

Întocmit : 2ex 18.06.2020
Insp. Ion POP

VIZAT
cu schimbare
SECRETAR