

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr.250/27.08.2020

**PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE  
EXPROPIERE AL IMOBILULUI - PARC STRADA MOROENI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



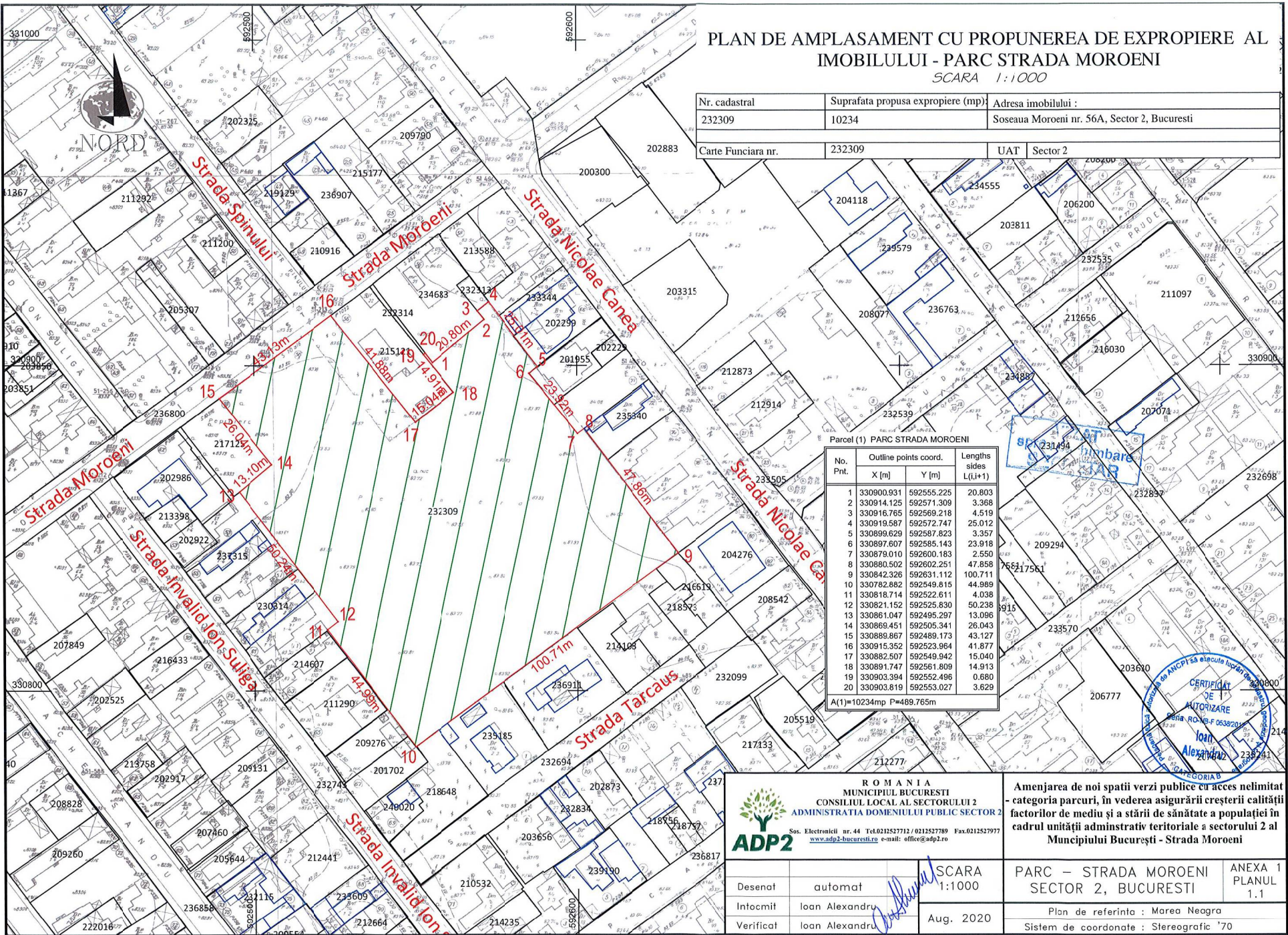
**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**



# PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE EXPROPIERE AL IMOBILULUI - PARC STRADA MOROENI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata propusa expropriere (mp)	Adresa imobilului :
232309	10234	Soseaua Moroeni nr. 56A, Sector 2, Bucuresti
Carte Funciara nr.	232309	UAT Sector 2



Parcel (1) PARC STRADA MOROENI

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.862	592549.615	44.989
11	330818.714	592522.611	4.036
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	26.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.496	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

A(1)=10234mp P=489.765m



 <p>ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2</p> <p>Sos. Electronicii nr. 44 Tel.0212527712 / 0212527789 Fax.0212527977 www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2.ro</p>		Amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - categoria parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al Municipiului București - Strada Moroeni	
		Desenat automat Intocmit Ioan Alexandru Verificat Ioan Alexandru	SCARA 1:1000 Aug. 2020





**PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE EXPROPIERE AL IMOBILULUI - PARC STRADA MOROENI**  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata propusa expropriere (mp)	Adresa imobilului :	
232309	10234	Soseaua Moroeni nr. 56A, Sector 2, Bucuresti	
Carte Funciara nr.	232309	UAT	Sector 2

**Parcel (1) PARC STRADA MOROENI**

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330859.629	592587.623	3.357
6	330857.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330860.502	592602.251	47.858
9	330942.326	592631.112	100.711
10	330782.382	592549.815	44.989
11	330816.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330889.451	592505.341	28.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.496	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

A(1)=10234mp P=489,765m

<p>ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 ADMINISTRATIJA DOMENIULI PUBLIC SECTOR 2</p> <p>Sos. Electranicii nr. 44 Tel: 0212527712 / 0212527789 Fax: 0212277977 www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2.ro</p>	<p align="center"><b>AMPLASAMENTUL PARC - STRADA MOROENI</b> SECTOR 2, BUCURESTI</p>		<p>ANEXA 1 PLANUL 1.2</p>	
	<p>Desenat: automat</p> <p>Intocmit: Ioan Alexandru</p> <p>Verificat: Ioan Alexandru</p>	<p>SCARA: 1:1000</p> <p>Aug. 2020</p>		<p>Plan de referinta: Marea Neagra</p> <p>Sistem de coordonate: Stereografic '70</p>
	<p>Amplasarea de noi spatii verzi publice - categoria parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al Municipiului București - Strada Moroeni</p>			



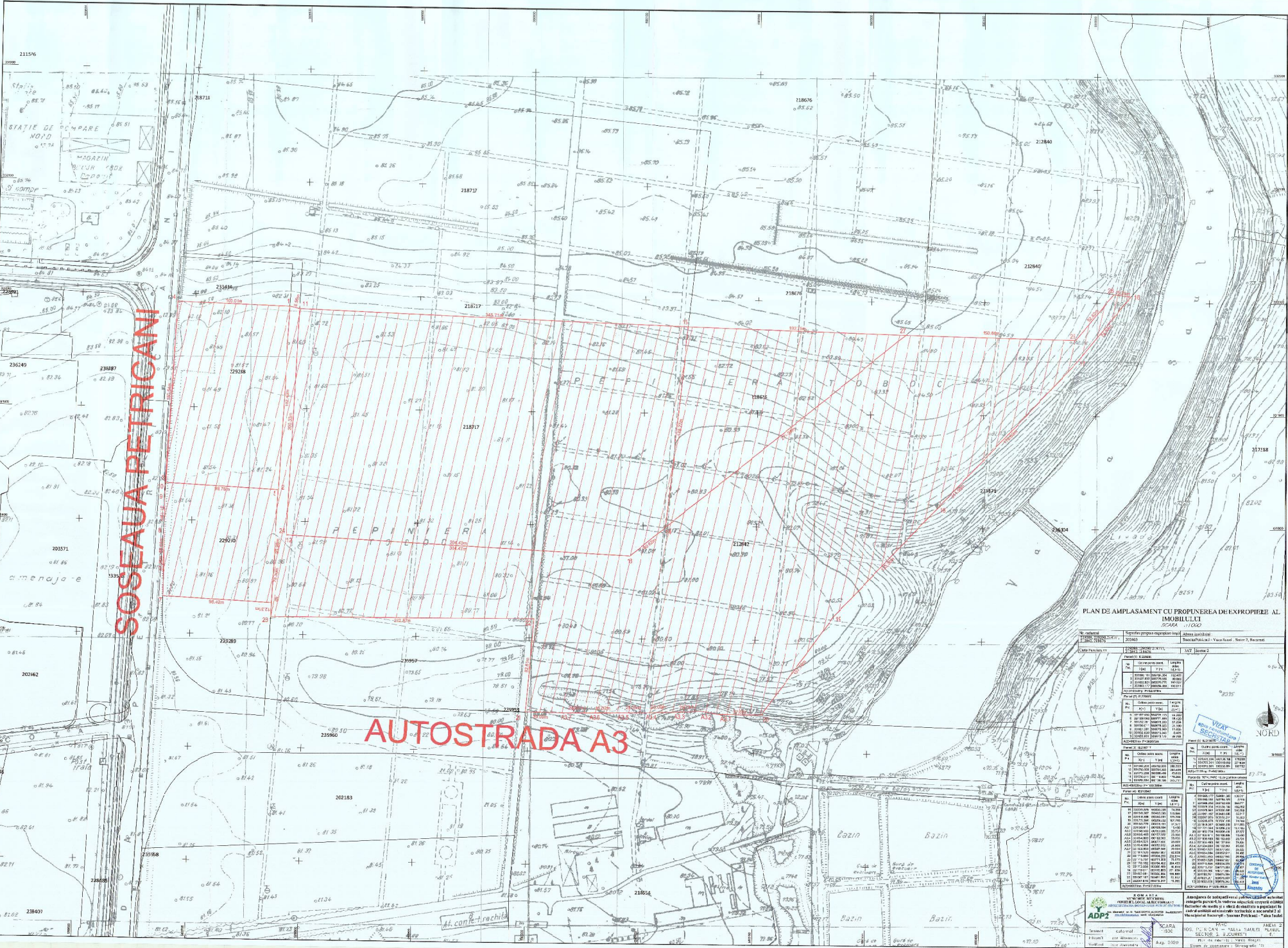
**PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE  
EXPROPIERE AL IMOBILULUI -  
PARC ȘOS PETRICANI - VALEA SAULEI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**





SOSEAUA PETRICANI

AUTOSTRADA A3

F E P I N I E R A  
C O D O B I C

PLAN DE AMPLASAMENT CU FROPINIERA DE EXPROPIERE AL IMOBILITATI  
SCARA 1:1000

<p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p>		<p>SCALA: 1:1000</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p>	
<p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p>		<p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p> <p>PROIECTANT: SCS - SAU</p>	

SCALA: 1:1000  
 PROIECTANT: SCS - SAU  
 PROIECTANT: SCS - SAU  
 PROIECTANT: SCS - SAU



SCS SAU  
 SCS SAU  
 SCS SAU  
 SCS SAU

SCS SAU  
 SCS SAU  
 SCS SAU  
 SCS SAU



SOSEAUA PETRICANI

AUTOSTRADA A3

PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE EXPROPIERE AL  
IMOBILITII  
35484 / 1000

No. scara: 1:1000  
Scara plan: 1:1000  
Data: 2020

Proiectant: S.C. "PROIECTAREA" S.R.L.  
Beneficiar: S.C. "PROIECTAREA" S.R.L.

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]

Proiectat de: [Nume]  
Verificat de: [Nume]


**ADP**  
 ASOCIATIA DE PROIECTARE  
 S.C. "PROIECTAREA" S.R.L.  
 BUCURESTI, ROMANIA  
 TEL: +40 21 410 10 10  
 FAX: +40 21 410 10 11  
 WWW.ADP-RO.RO

Autoritatea de autorizare a proiectului este: S.C. "PROIECTAREA" S.R.L.  
 Adresa: [Adresa]  
 Telefon: [Telefon]  
 E-mail: [E-mail]

Data: 2020  
 Scara: 1:1000  
 Proiectat de: [Nume]  
 Verificat de: [Nume]



**PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE  
EXPROPIERE AL IMOBILULUI - PARC ȘOSEAUA PIPERA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



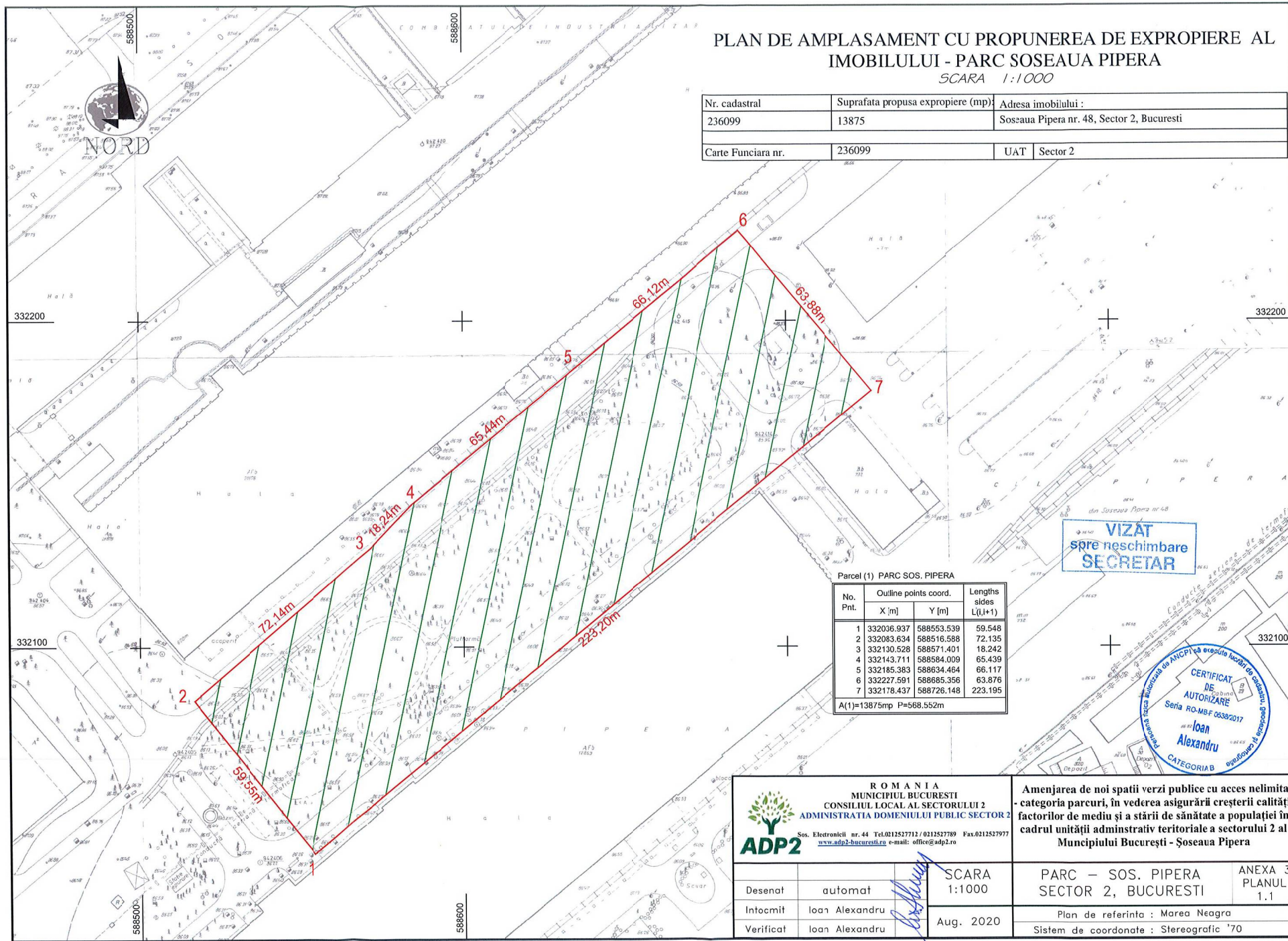
**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



# PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE EXPROPIERE AL IMOBILULUI - PARC SOSEAU PIPERA

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata propusa expropriere (mp)	Adresa imobilului :	
236099	13875	Sosseau Pipera nr. 48, Sector 2, Bucuresti	
Carte Funciara nr.	236099	UAT	Sector 2



Parcel (1) PARC SOS. PIPERA

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332036.937	588553.539	59.548
2	332083.634	588516.588	72.135
3	332130.528	588571.401	18.242
4	332143.711	588584.009	65.439
5	332185.383	588634.464	66.117
6	332227.591	588685.356	63.876
7	332178.437	588726.148	223.195

A(1)=13875mp P=588.552m

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



 <p>ROMANIA MUNICIPIUL BUCURESTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2</p> <p>Sos. Electroniei nr. 44 Tel.0212527712 / 0212527789 Fax.0212527977 www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2.ro</p>		Amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - categoria parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al Municipiului București - Șoseaua Pipera	
		Desenat automat Intocmit Ioan Alexandru Verificat Ioan Alexandru	SCARA 1:1000 Aug. 2020
		Plan de referinta : Marea Neagra Sistem de coordonate : Stereografic '70	





**PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE EXPROPIERE AL IMOBILULUI - PARC SOSEAUA PIPERA**  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata propusa expropriere (mp)	Adresa imobilului :	
236099	13875	Soseaua Pipera nr. 48, Sector 2, Bucuresti	
Carte Funciara nr.	236099	UAT	Sector 2

Parcel (1) PARC SOS. PIPERA			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>(i,i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
1	332036.937	588553.539	59.548
2	332063.634	588516.588	72.135
3	332130.528	588571.401	18.242
4	332143.711	588584.009	65.439
5	332165.383	588634.464	66.117
6	332227.591	588685.356	63.876
7	332178.437	588726.148	223.195

A(1)=13875mp P=568.552m



ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Ses. Electronicii nr. 44 Tel:012527712 / 0212527789 Fax:0212527977  
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2.ro

Amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - categoria parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al Municipiului București - Șoseaua Pipera

Desenat	automat	SCARA 1:1000	VIZAT spre PARC SOS. PIPERA SECTOR 2, BUCURESTI	ANEXA 3 PLANUL 1.2
Intocmit	Ioan Alexandru	Aug. 2020	Plan de referinta : Marea Neagra	
Verificat	Ioan Alexandru		Sistem de coordonate : Stereografic '70	



**TABEL CU VALORILE ÎNSCRISE ÎN GRILA  
NOTARILOR PUBLICI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIA RĂZVAN CRISTIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



## ANEXA 4 –TABEL 1

## Amenjarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - categoria parcuri, în vederea asigurării

creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al

## Municipiului București – Strada Moroeni nr.56A (lot 1)

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

august 2020

Nr. Crt.	Nume proprietari	Adrese poștale	Număr cadastral	Suprafață teren estimată propusă pentru expropriere (mp)	Valoare estimată teren grila notarială 2020 conform corecții grile Euro/ mp	Valoare teren (Euro)	Valoare teren (Lei)	Valoare totală teren + construcții (Lei)	FORMA PROPRIETĂȚII
1		Strada Moroeni nr. 56A, Lot 1	232309	10234	107	1.095.038,0	5.298.888,882	5.298.888,882	PRIVATĂ
Suprafață totală TEREN propus spre expropriere – PROPRIETATE PRIVATĂ (mp)/ Valoare TEREN proprietate privată				10234	107	1.095.038,0	5.298.888,882	5.298.888,882	
TOTAL VALOARE TEREN (Euro)				1.095.038,0					
TOTAL VALOARE TEREN (Lei)				5.298.888,882					
A se vedea ipotezele speciale de mai jos				Curs euro 19 august 2020	4,8390 Lei				

ANEXA 4-tabel 1 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor/ terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

## Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele special stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenurile ca fiind în intravilan cu categoria de folosință curți-construcții conform extras C.F..
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile cu caracter public (extrase de Carte Funciară și doc. de urbanism).
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea nr. 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila Notarială 2020.
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 stabilită de Notar public Nicoleta Bucur.
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele permise de la ing. autorizat ANCPI Ioan Alexandru. Suprafețele nu sunt diferite de cele din Cartea Funciară.
- Corecțiile au fost aplicate în urma celor constatate la inspecție (încadrare în baza documentației de urbanism -spatii verzi publice).
- Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități și altele). Aceste valori pot fi modificate cu cca. 15-40% în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR



## ANEXA 4 - TABEL 2

**Amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - categoria parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al Municipiului București – zona Șoseaua Petricani – Valea Saulei**

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

august 2020

Nr. Crt.	Nume proprietari	Adrese poștale	Număr cadastral	Suprafață teren estimată propusă pentru expropriere (mp)	Valoare estimată teren grila notarială 2020 conform corecții grile Euro/ mp	Valoare teren (Euro)	Valoare teren (Lei)	Valoare totală teren + construcții (Lei)	FORMA PROPRIETĂȚII
1	S.C. REAL ESTATE S.R.L.	Șoseaua Petricani nr. 11A, Lot 1	229288	16148	115	1.857.020	8.986.119,780		PRIVATĂ
2		Strada Petricani nr. 11A, Lot 1	229290	9831	115	1.130.565	5.470.804,035		PRIVATĂ
3	S.C. AGRO INVEST CONSTRUCT S.R.L.	Strada Petricani nr. 128-154, Lot 1	218717	68426	115	7.868.990	38.078.042,610		PRIVATĂ
4	S.C. EUROHOLDING LAND S.R.L.	Strada Petricani nr. 98-100 LOT 2	212842	90923	103	9.365.069	45.317.568,891		PRIVATĂ
5	S.C. AGRO INVEST CONSTRUCT S.R.L.	Strada Petricani nr. 128-154	218676	17135	115	1.970.525	9.535.370,475		PRIVATĂ
Suprafață totală TEREN propus spre expropriere – PROPRIETATE PRIVATĂ (mp)/ Valoare TEREN proprietate privată				202463					
TOTAL VALOARE TEREN (Euro)								<b>22.192.169,000</b>	
TOTAL VALOARE TEREN (Lei)								<b>107.387.905,800</b>	
A se vedea ipotezele special de mai jos				Curs euro 19 august 2020	4,8390 Lei				
ANEXA 4-Tabel 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor/ terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică									
<b>Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele special stricte descrise mai jos:</b>									
1. S-a efectuat o evaluare considerând terenurile ca fiind în intravilan cu categoriile de folosință nedeterminată (IE 229288) și curți construcții (IE 229290, 218717, 212842, 218676) conform extraselor C.F..									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile cu caracter public (extrase de Carte Funciară și doc. de urbanism).									
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea nr. 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila Notarială 2020.									
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 stabilită de Notar public Nicoleta Bucur.									
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la ing. autorizat ANCPI Ioan Alexandru. Suprafețele sunt diferite de cele din Cartea Funciară, în sensul că suprafețe propuse pentru expropriere nu efectează integral întreaga suprafață a loturilor, exceptând terenul cu numărul cadastral 229290- care este propus integral în vederea exproprierii.									
6. Corecțiile au fost aplicate în urma celor constatate la inspecție ( pentru nr.cadastral 229288-fără utilități, încadrare în baza documentatiei de urbanism -spatii verzi publice, pentru nr.cadastral 229290- fără utilități, încadrare în baza documentatiei de urbanism spatii verzi publice și parțial zonă mixtă, interdicție de construire-afectat parțial de lărgirea Șoselei Petricani, pentru nr.cadastral 218717 fără utilități, încadrare în baza documentatiei de urbanism -spatii verzi publice, interdicție de construire-afectat parțial de lărgirea Șoselei Petricani, pentru nr.cadastral 212842-interdicție de construire – 50m aferenta A3, acces limită la drum public modernizat, fara utilitati, și încadrării conform documentațiilor de urbanism-spatii verzi publice și parțial baze sportive, pentru nr.cadastral 218676 fără utilități, încadrare în baza documentatiei de urbanism spatii verzi publice, interdicție de construire-afectat parțial de lărgirea Șoselei Petricani).									
7. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități și altele). Aceste valori pot fi modificate cu cca. 15-40% în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.									



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**



**ANEXA 4 -TABEL 3 Amenajarea de noi spatii verzi publice cu acces nelimitat - categoria parcuri, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a sectorului 2 al Municipiului București – Șoseaua Pipera nr.48**

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

august 2020									
Nr. Crt.	Nume proprietari	Adrese poștale	Număr cadastral	Suprafață teren estimată propusă pentru expropriere (mp)	Valoare estimată teren grila notarială 2020 conform corecții grile Euro/ mp	Valoare teren (Euro)	Valoare teren (Lei)	Valoare totală teren + construcții (Lei)	FORMA PROPRIETĂȚII I
1	S.C. NUSCO IMOBILIARA S.R.L.	Șoseaua Pipera nr. 48	236099	13875	179	2.483.625	12.018.261,375	12.018.261,375	PRIVATĂ
Suprafață totală TEREN propus spre expropriere – PROPRIETATE PRIVATĂ (mp)/ Valoare TEREN proprietate privată				13875	179	2.483.625	12.018.261,375	12.018.261,375	
TOTAL VALOARE TEREN (Euro)				2.483.625					
TOTAL VALOARE TEREN (Lei)				12.018.261,375					
A se vedea ipotezele special de mai jos				Curs euro 19 august 2020	4,8390 Lei				

ANEXA 4- Tabel 3 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor/ terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică

**Raportul de evaluare este efectuat în ipotezele special stricte descrise mai jos:**

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind în intravilan cu categoria de folosință curți construcții conform extrasului C.F..
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile cu caracter public (extrase de Carte Funciară și doc. de urbanism).
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea nr. 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, și anume zonările furnizate de Grila Notarială 2020.
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2020 stabilită de Notar public Nicoleta Bucur.
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la ing. autorizat ANCPI Ioan Alexandru. Suprafețele sunt diferite de cele din Cartea Funciară, în sensul că suprafața propusă pentru expropriere nu afectează integral întreaga suprafață a terenului.
6. Corecțiile au fost aplicate în urma celor constatate la inspecție (încadrare conform documentatie de urbanism spatii verzi publice, lipsă gaze, formă neregulată).
7. Deoarece evaluarea prezentă este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafață, deschidere, utilități și altele). Aceste valori pot fi modificate cu cca. 15-40% în funcție de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecărei proprietăți.



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**